



PUERTO SAN ANTONIO

Estados Financieros Intermedios
Correspondientes a los periodos intermedios terminados al 30 de
septiembre de 2022 y 2021 y ejercicio terminado al 31 de diciembre de
2021.

Páginas

Estados financieros

Estados de situación financiera clasificados intermedios	3
Estado de resultados por naturaleza intermedios	5
Estado de resultados integrales intermedios	6
Estados de cambios en el patrimonio neto intermedios	7
Estados de flujos de efectivo - Método directo, intermedios	8
Notas a los estados financieros intermedios	9

Abreviaturas utilizadas

M\$:	Miles de pesos Chilenos
USD	:	Dólar Estadounidense
U.F.	:	Unidad de fomento
I.P.C.	:	Índice de precios al consumidor

Contenido

1. PRESENTACION Y ACTIVIDADES CORPORATIVAS.....	9
1.1 Objeto de la Empresa.....	11
2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS	11
2.1 Principios contables.....	11
2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.....	12
2.3 Reexpresión de estados financieros comparativos.....	12
3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....	14
3.1 Periodo contable.....	14
3.2 Moneda Funcional.....	14
3.3 Modelo de presentación de Estados Financieros Intermedios.....	14
3.4 Efectivo y Efectivo Equivalente.....	15
3.5 Propiedad, planta y equipos.....	15
3.5 Propiedad, planta y equipos, continuación.....	16
3.6 Aportes de Infraestructura.....	16
3.7 Intangibles.....	17
3.8 Deterioro de los Activos.....	18
3.9 Activos financieros.....	18
3.9.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.....	19
3.9.2 Deudores comerciales y cuentas por cobrar.....	19
3.10 Pasivos financieros.....	20
3.10.1 Acreedores Comerciales y Otras cuentas por pagar.....	20
3.10.2 Otros pasivos financieros no corrientes.....	20
3.10.3 Otros pasivos no financieros y no corrientes.....	20
3.11 Provisiones.....	21
3.12 Beneficios a los empleados.....	21
3.13 Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos.....	21
3.14 Ingresos ordinarios y costos de explotación.....	22
3.15 Otros activos financieros, Corrientes y No corrientes.....	22
3.16 Otros activos no financieros, Corrientes y No corrientes.....	23
3.17 Moneda extranjera.....	23
3.18 Resultados por unidades de reajuste.....	24
3.19 Estado de flujos de efectivo.....	24

3.20	Clasificación de los saldos en corrientes y no corrientes	24
3.21	Cambios en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) ...	25
4.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	26
5.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	27
6.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	27
7.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	29
8.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	30
8.1	Cuentas por cobrar entidades relacionadas	30
8.2	Cuentas por pagar entidades relacionadas	30
8.3	Transacciones más significativas y sus efectos en resultados.....	30
8.4	Información sobre directorio y personal clave de la gerencia	30
9.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA, NETO	34
10.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO	36
11.	IMPUESTOS DIFERIDOS	38
12.	IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	39
13.	REFORMA TRIBUTARIA CHILE.....	40
14.	CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	41
15.	PROVISIONES POR BENEFICIOS AL PERSONAL CORRIENTES Y NO CORRIENTES	41
16.	GESTIÓN DE RIESGO	44
16.1	Factores de riesgo financiero.....	44
16.1.1	Factores de riesgo de mercado.....	44
16.1.2	Riesgo de crédito	44
16.1.3	Gestión del riesgo de liquidez	46
16.2	Factores de riesgo operacional	46
17.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	47
17.1	OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	47
17.2	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	48
18.	CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	49
18.1	Juicios en que está involucrada la empresa	49
18.2	Compromisos y Garantías	53
19.	PATRIMONIO	55
19.1	Capital social	55
19.2	Retiro de utilidades	55

19.3	Gestión de Capital.....	55
20.	INGRESOS Y GASTOS	56
20.1	Ingresos ordinarios	56
20.2	Otros ingresos, por naturaleza.....	56
20.3	Gastos por beneficios a los empleados	57
20.4	Otros gastos, por naturaleza	58
20.5	Ingresos financieros	58
20.6	Diferencias de cambio	59
21.	HECHOS POSTERIORES.....	59
22.	MEDIO AMBIENTE	59
23.	HECHOS RELEVANTES	60

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS INTERMEDIOS

Por el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2022

(no auditado) y el año terminado al 31 de diciembre de 2021.

(En miles de pesos chilenos).



<i>Activos</i>	<i>Nota</i>	<i>30/09/2022</i> <i>M\$</i>	<i>31/12/2021</i> <i>M\$</i>
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	3.928.111	2.513.209
Otros activos financieros, corrientes	5	7.153.479	6.441.113
Otros activos no financieros, corrientes	6	596.446	1.217.214
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	8.766.432	6.238.572
Activos corrientes totales		20.444.468	16.410.108
Activos no Corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	5	42.515.317	43.728.641
Otros activos no financieros, no corrientes	6	30.487.003	26.814.729
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	9	26.040	34.721
Propiedades, planta y equipo, neto	10	343.663.356	349.234.232
Activos por impuestos diferidos, neto	11	42.858.948	32.676.921
Activos no corrientes totales		459.550.664	452.489.244
Total de activos		479.995.132	468.899.352

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS INTERMEDIOS

Por el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2022

(no auditado) y el año terminado al 31 de diciembre de 2021.

(En miles de pesos chilenos).



<i>Patrimonio y pasivos</i>	<i>Nota</i>	<i>30/09/2022</i> <i>M\$</i>	<i>31/12/2021</i> <i>M\$</i>
Pasivos Corrientes			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	850.818	409.120
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	15	617.256	602.860
Pasivos por impuestos, corrientes	12	11.181.103	8.531.912
Otros pasivos no financieros, corrientes	17.2	16.103.769	15.727.792
Pasivos corrientes totales		28.752.946	25.271.684
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17.1	113.782.592	118.881.281
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	15	27.509	24.886
Otros pasivos no financieros, no corrientes	17.2	112.853.173	120.899.082
Pasivos no corrientes totales		226.663.274	239.805.249
Total pasivos		255.416.220	265.076.933
Patrimonio			
Capital emitido	19	103.235.302	103.235.302
Otras reservas		(2.254.397)	(2.254.397)
Ganancias acumuladas		123.598.007	102.841.514
Patrimonio total		224.578.912	203.822.419
Total de patrimonio y pasivos		479.995.132	468.899.352

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA INTERMEDIOS

Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (no auditados). (En miles de pesos chilenos).



	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01/01/2022	01/01/2021	01/07/2022	01/07/2021
		30/09/2022	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2021
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)					
Ingresos por actividades ordinarias	20.1	40.994.352	32.130.618	14.653.521	10.509.057
Otros ingresos, por naturaleza	20.2	107.574	84.401	54.587	19.011
Materias primas y consumibles utilizados		(15.966)	(7.606)	(3.036)	(2.773)
Gastos por beneficios a los empleados	20.3	(2.445.494)	(2.357.191)	(850.569)	(802.571)
Gastos por depreciación y amortización		(6.842.392)	(6.926.129)	(2.299.595)	(2.327.915)
Otros gastos, por naturaleza	20.4	(5.539.848)	(5.448.324)	(1.981.947)	(1.850.002)
Ingresos financieros	20.5	22.701.694	4.024.487	5.281.467	(1.246.546)
Diferencias de cambio	20.6	(16.750.443)	(16.205.502)	(4.721.164)	(12.416.342)
Resultados por unidades de reajuste		(137.496)	(97.811)	125.072	40.139
Ganancia antes de impuestos		32.071.981	5.196.943	10.258.336	(8.077.942)
Gasto por impuestos a las ganancias	12	(5.315.488)	1.385.304	6.270.452	6.818.915
Ganancia		26.756.493	6.582.247	16.528.788	(1.259.027)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS

Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (no auditados). (En miles de pesos chilenos).



	<i>Acumulado</i>		<i>Trimestre</i>	
	<i>01/01/2022</i>	<i>01/01/2021</i>	<i>01/07/2022</i>	<i>01/07/2021</i>
	<i>30/09/2022</i>	<i>30/09/2021</i>	<i>30/09/2022</i>	<i>30/09/2021</i>
	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>
Ganancia	26.756.493	6.582.247	16.528.788	(1.259.027)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-	-	-
Otro resultado integral				
Resultado integral total	26.756.493	6.582.247	16.528.788	(1.259.027)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (no auditados). (En miles de pesos chilenos).



	<i>Capital emitido</i>	<i>Otras reservas</i>	<i>Ganancias (pérdidas) acumuladas</i>	<i>Patrimonio total</i>
	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2022	103.235.302	(2.254.397)	102.841.514	203.822.419
Incremento (disminución) por cambios en criterios contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo Inicial	103.235.302	(2.254.397)	102.841.514	203.822.419
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	26.756.493	26.756.493
Resultado integral	-	-	26.756.493	26.756.493
Dividendos (retiros de utilidades) (Nota 19.2)	-	-	(6.000.000)	(6.000.000)
Total de cambios en patrimonio	-	-	20.756.493	20.756.493
Saldo Final Período Actual 30/09/2022	103.235.302	(2.254.397)	123.598.007	224.578.912

	<i>Capital emitido</i>	<i>Otras reservas</i>	<i>Ganancias (pérdidas) acumuladas</i>	<i>Patrimonio total</i>
	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2021	103.235.302	(2.254.397)	97.918.943	198.899.848
Incremento (disminución) por cambios en criterios contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	909.165	909.165
Saldo Inicial	103.235.302	(2.254.397)	98.828.108	199.809.013
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	6.582.247	6.582.247
Resultado integral	-	-	6.582.247	6.582.247
Dividendos (retiros de utilidades) (Nota 19.2)	-	-	(8.000.000)	(8.000.000)
Total de cambios en patrimonio	-	-	(1.417.753)	(1.417.753)
Saldo Final Período Actual 30/09/2021	103.235.302	(2.254.397)	97.410.355	198.391.260

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO – METODO DIRECTO

Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (no auditados). (En miles de pesos chilenos).



<i>Estado de flujos de efectivo</i>	<i>Nota</i>	<i>01/01/2022</i>	<i>01/01/2021</i>
		<i>30/09/2022</i>	<i>30/09/2021</i>
		<i>M\$</i>	<i>M\$</i>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clase de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		37.926.219	29.623.376
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		138.465	15.190
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(5.294.359)	(5.098.142)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2.496.597)	(2.266.420)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(13.219.483)	(14.214.211)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(5.048.774)	(4.124.832)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		12.005.471	3.934.961
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compra de propiedades, planta y equipo		(4.912.075)	(1.648.562)
Intereses recibidos		321.490	22.407
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(4.590.585)	(1.626.155)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Dividendos (retiros) pagados	19.2	(6.000.000)	(6.000.000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(6.000.000)	(6.000.000)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		1.414.886	(3.691.194)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		16	53
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		1.414.902	(3.691.141)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	4	2.513.209	7.118.948
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	4	3.928.111	3.427.807

1. PRESENTACION Y ACTIVIDADES CORPORATIVAS

Empresa Portuaria San Antonio, Rol Único Tributario 61.960.100-9 es una empresa creada por la Ley N°19.542, sobre Modernización del Sector Portuario Estatal, publicada en el diario oficial el 19 de diciembre de 1997, en calidad de continuadora legal de la Empresa Portuaria de Chile, constituyendo una empresa 100% propiedad del Estado de Chile, dotada de patrimonio propio, de duración indefinida y relacionada con el Gobierno a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

La Empresa inició sus actividades a partir del 31 de enero de 1998, fecha en la cual fue publicado en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 11 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, de fecha 29 de enero de 1998, que completó la designación de su primer Directorio. El domicilio de la Empresa es Avenida Antonio Núñez de Fonseca N°1552, San Antonio. La Empresa se encuentra inscrita en el registro de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), bajo el N° 41 con fecha 9 de mayo de 2010.

De conformidad a lo dispuesto en la Ley N° 19.542, de Modernización Portuaria, Empresa Portuaria San Antonio tiene la importante función de fiscalización de los Contratos de Concesión del Terminal Sur, Terminal Norte y Costanera Espigón, firmados el 10 y 12 de noviembre de 1999 los dos primeros y 9 de agosto de 2011 el siguiente y cuyas concesiones fueron adjudicadas el 12 de agosto de 1999 en trigésima tercera sesión ordinaria de Directorio para las dos primeras y el 5 de mayo de 2011 en cuadragésima primera sesión extraordinaria para el siguiente, al Consorcio formado por Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. y S.S.A. Holdings International, Inc., al Consorcio formado por Sociedad Punta de Lobos S.A., Empresa Marítima S.A., Sociedad Productora y Distribuidora S.A., Empresas Ariztía S.A., Inversiones La Estampa Limitada, Inversiones Las Malvas S.A. y el Sr. Gonzalo Vial Concha y al Consorcio formado por Puerto de Lirquén S.A. y Portuaria Lirquén S.A., respectivamente. Con fecha 27 de agosto de 2020, a través de la suscripción del Contrato de Concesión entre Empresa Portuaria San Antonio y QC Policarpo Toro S.A., la primera otorga al Concesionario una concesión para desarrollar, explotar, mantener y reparar el Frente de Atraque bajo el esquema multi operado, la cual fue adjudicada mediante acuerdo adoptado en la sexagésima sesión extraordinaria, celebrada el 2 de julio de 2020.

El primero de los consorcios señalados se constituyó en la sociedad denominada San Antonio Terminal Internacional S.A., inscrita en el Registro de Entidades Informantes (Ley N°20.382) de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), con el N°231 de fecha 14 de septiembre de 2010 y cuya composición accionaria es la siguiente:

Accionistas	Septiembre 2022	
	N°Accs.	%
SSA Holding Internacional Chile Ltda.	824	50,00
SAAM Puertos S.A.	824	50,00
Total	1.648	100,00

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



1. PRESENTACION Y ACTIVIDADES CORPORATIVAS, continuación

El segundo consorcio indicado corresponde a Puerto Panul S.A., inscrito en el Registro de Entidades Informantes (ley N°20.382) de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), con el N°75 de fecha 9 de mayo de 2010 y cuya composición accionaria es la siguiente:

Accionistas	Septiembre 2022	
	N° Accs.	%
Marítima Valparaíso-Chile SpA.	490	49,00
Graneles de Chile S.A.	400	40,00
CHL Renta Alternativa II Fondo de Inversión Privado	110	11,00
Total	1.000	100,00

El tercer consorcio indicado corresponde a DP World Chile S.A., inscrito en el Registro de Entidades Informantes (ley N°20.382) de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), con el N° 251 de fecha 8 de noviembre de 2011 y cuya composición accionaria es la siguiente:

Accionistas	Septiembre 2022	
	N° Accs.	%
DP World Chile S.A.	99.995.000	99,99
Portuaria Lirquén S.A.	5.000	0,01
Total	100.000.000	100,00

El cuarto consorcio indicado corresponde a QC Policarpo Toro S.A., cuya participación de capital es la siguiente:

Accionistas	Septiembre 2022	
	% Part.	Capital
QC Terminales S.A.C.	99,99	
Quimpac Corp. S.A.C.	0,01	
Total	100,00	

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



1.1 Objeto de la Empresa

El objeto de la empresa, establecido en el artículo 4° de la Ley N° 19.542, es el siguiente: administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de San Antonio, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas inherentes al ámbito portuario indispensables para el debido cumplimiento de éste.

Puede, en consecuencia, efectuar todo tipo de estudios, proyectos y ejecución de obras de construcción, ampliación, mejoramiento, conservación, reparación y dragado en el terminal portuario. Asimismo, puede prestar servicios a terceros relacionados con su objeto.

La Empresa está facultada para realizar su objeto a través de terceros por medio del otorgamiento de concesiones portuarias, la celebración de contratos de arrendamiento o mediante la constitución de sociedades anónimas con personas naturales o jurídicas, chilenas o extranjeras.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

2.1 Principios contables

Estados Financieros Intermedios

Los presentes estados financieros intermedios han sido preparados acuerdo con NIC 34, Información Financiera Intermedia, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma, estos fueron aprobados por su Directorio en sesión N°572 de fecha 24 de noviembre de 2022.

Estos estados financieros intermedios reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria San Antonio al 30 de septiembre de 2022 (no auditados) y anual al 31 de diciembre de 2021, los resultados, cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo, por los periodos de 9 meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (no auditados).

Los estados de situación financiera anuales al 31 de diciembre de 2021 y los estados intermedios de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2021, que se incluyen en los presentes estados financieros intermedios para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con el modelo de la presentación de los citados estados financieros intermedios y anual.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS, continuación

2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Directores toman conocimiento de los Estados Financieros Intermedios de Empresa Portuaria San Antonio al 30 de septiembre de 2022 y se hacen responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que consignan los Libros de Contabilidad de la Empresa, según las informaciones recibidas de las unidades pertinentes. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros intermedios han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros. Las principales estimaciones efectuadas son las siguientes:

- Valorización de activos para determinar existencia de deterioro de estos.
- Vidas útiles, valores razonables y valores residuales de propiedad, planta y equipos e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

2.3 Reexpresión de estados financieros comparativos

Se ha efectuado la reexpresión de los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2021 por los siguientes conceptos:

- a) Cambio de criterio respecto a la consideración del saldo que la Empresa deberá pagar a los concesionarios asociado al valor residual de los bienes construidos por los mismos concesionarios, al final del contrato de concesión, lo que de acuerdo con lo establecido en IFRS 9, corresponde a un pasivo financiero, quedando presentado en el rubro “Otros pasivos financieros, no corrientes” en el estado de situación financiera y anual comparativo y el registro del aporte de Infraestructura.
- b) El reconocimiento de los aportes de infraestructura que serán recibidos al término de los Contratos de Concesión, son reconocidos en el rubro Propiedad, Planta y Equipo contra los rubros de Otros Pasivos no Financieros corrientes y no corrientes.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)
(En miles de pesos chilenos).

2.3 Reexpresión de estados financieros comparativos, continuación

- c) Ingresos y gastos que se han generado por el registro de aporte de infraestructura que EPSA recepcionará al término de las concesiones, amortizados en el plazo de cada contrato y en la vida útil asignada para cada activo respectivamente.

Cifras en Miles de \$	Reexpresado			
	EERR	EERR	AJUSTES	EERR
	reexpresado 31-12-2020	01-01-2021 30-09-2021	01-01-2021 30-09-2021	01-01-2021 30-09-2021
Estado de resultados				
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	47.677.948	26.040.993	6.089.625	32.130.618
Otros ingresos, por naturaleza	88.227	84.401		84.401
Materias primas y consumibles utilizados	(9.816)	(7.606)		(7.606)
Gastos por beneficios a los empleados	(3.106.917)	(2.357.191)		(2.357.191)
Gasto por depreciación y amortización	(9.187.309)	(1.705.147)	(5.220.982)	(6.926.129)
Reversiones (Pérdidas) por deterioro de valor reconocidos en resultados del ejercicio	0	0		0
Otros gastos, por naturaleza	(7.084.228)	(5.448.324)		(5.448.324)
Otras ganancias (pérdidas)	(435.800)	0		0
Ingresos financieros	178.969	26.932	3.997.555	4.024.487
Gastos financieros	(5.992.393)		0	0
Diferencias de cambio	5.302.068	160.954	(16.366.456)	(16.205.502)
Resultados por unidades de reajuste	(111.934)	(97.811)		(97.811)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	27.318.815	16.697.201	(11.500.258)	5.196.943
Gasto por impuestos a las ganancias 1° Categoría	(6.415.620)	(3.762.251)		(3.762.251)
Gasto por impuestos a las ganancias D.L. 2398	(10.262.307)	(6.016.401)		(6.016.401)
Gasto por impuestos Diferidos	2.542.878	3.688.788	7.475.168	11.163.956
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(14.135.049)	(6.089.864)	7.475.168	1.385.304
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0	0		0
Ganancia (pérdida)	13.183.766	10.607.337	(4.025.090)	6.582.247

La reexpresión antes indicada, generó efectos en el Patrimonio neto y en el Resultado al 30 de septiembre de 2021.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los presentes estados financieros intermedios son los siguientes:

3.1 Periodo contable

Los estados financieros cubren los siguientes periodos:

Estados de Situación Financiera: Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021.

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza: Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (no auditados).

Estados de Cambios en el Patrimonio neto: Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (no auditados).

Estados de Flujos de Efectivos – Método Directo: Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (no auditados).

3.2 Moneda Funcional

La moneda funcional de la Empresa es el peso chileno, la cual ha sido determinada según los procedimientos descritos en la NIC 21. La moneda de presentación no difiere de la moneda funcional. Su grado de redondeo es al nivel de miles de pesos chilenos (M\$). Adicionalmente, con fecha 28 de enero de 2010, mediante acuerdo N°1.581, el Consejo del SEP, confirmó lo antes indicado, instruyendo a las Empresas Portuarias a utilizar el peso Chileno como su moneda funcional.

3.3 Modelo de presentación de Estados Financieros Intermedios

Los presentes estados financieros intermedios comprenden los siguientes estados:

- Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios
- Estados de Resultados por Naturaleza Intermedios
- Estados de Resultados Integrales Intermedios

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

- Estados de Cambios en el Patrimonio neto Intermedios
- Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo Intermedios
- Notas a los Estados Financieros Intermedios

3.4 Efectivo y Efectivo Equivalente

El efectivo y efectivo equivalente reconocido en los estados financieros comprende los saldos bancarios y las inversiones en depósito a plazo que califiquen como efectivo equivalente conforme a NIC 7.

3.5 Propiedad, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipos corresponden a bienes de uso propio en la prestación de los servicios y para uso administrativo en actividades de apoyo a la gestión de negocios. Son medidos al costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor. Así como también los aportes de infraestructura detallados en Nota 3.6.

El costo de adquisición incluye aquellos atribuidos directamente a la adquisición del activo y cualquier otro costo directamente atribuible a que el activo este apto para trabajar, incluyendo los costos de desmantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde están ubicados. En forma posterior a la adquisición, sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica o productiva.

Los componentes o partes significativas de un ítem de propiedad, planta y equipo que poseen vidas útiles distintas, que sea probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Empresa y su costo pueda determinarse fiablemente, son registrados como ítems separados dentro del auxiliar de Propiedad, planta y equipos.

Los costos incurridos en mantenciones mayores son reconocidos como Propiedad, planta y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en NIC 16. Estos activos son amortizados linealmente con cargo a resultados, en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada. Los desembolsos derivados del mantenimiento periódico de los activos de Propiedad, planta y equipos se registran con cargo a resultados en el período que se incurren.

La Empresa ha determinado valores residuales a algunos bienes de Propiedad, planta y equipos en base a una estimación confiable de este valor al final de su vida útil.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

3.5 Propiedad, planta y equipos, continuación

La depreciación es reconocida con cargo a resultados en base lineal sobre las vidas útiles, expresadas en años, de cada componente de un ítem de Propiedad, planta y equipo.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales son revisadas al menos anualmente. A continuación, se presenta una descripción de las estimaciones de vidas útiles para los rubros de Propiedad, planta y equipos:

VIDAS ÚTILES	INTERVALO DE VIDAS ÚTILES (MESES)			
	30/09/2022		31/12/2021	
	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
Edificios	60	845	60	845
Planta y equipo	96	456	96	456
Equipamiento de TI	12	151	12	151
Obras de Infraest. y Const. Portuarias	12	1.080	12	1.080
Vehículos de motor	60	84	60	84
Otras propiedades	3	845	3	845

3.6 Aportes de Infraestructura

Empresa Portuaria San Antonio cuenta con activos cedidos en concesión que han incorporado mejoras por parte de los operadores (para el propósito del acuerdo de concesión de servicios). Los activos que serán recibidos al término de la concesión, por aportes de infraestructura, se encuentran asociados a los contratos de concesión y son registrados a través del reconocimiento de un activo por Acuerdo de Concesión (Propiedad, planta y equipos) contra cuentas de Otros pasivos financieros no corriente y Otros pasivos no financieros corriente y no corriente.

La Empresa reconoce un activo de concesión de servicio cuando se cumple copulativamente lo siguiente:

- Los activos que el concesionario construye, desarrolla o adquiere de un tercero, están destinados para los fines del acuerdo de concesión de servicios.
- El cedente tiene acceso a los activos destinados a la concesión de los servicios.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

3.6 Aportes de infraestructura, continuación

- Los activos existentes del cedente han tenido mejoras por parte del operador para el propósito del acuerdo de concesión de servicio.
- El cedente controla o regula los servicios que debe proporcionar el operador del activo destinado a prestar los servicios concesionados.
- El cedente controla la propiedad, a través del derecho de uso o participación residual al término del contrato, mediante la cancelación en efectivo o disminución de algún pago del contrato.

3.7 Intangibles

En este rubro se registran activos no monetarios identificables sin apariencia física que se generen de una transacción comercial o de una combinación de negocios. Sólo se reconocen contablemente aquellos cuyo costo puede estimarse de manera razonablemente objetiva y para los que se estima probable obtener en el futuro beneficios económicos.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o producción y, posteriormente, se valoran a su costo menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

La amortización será reconocida con cargo a resultados en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de cada uno de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentre disponibles para su uso.

Las estimaciones de vidas útiles podrán ser revisadas anualmente.

A continuación, se presenta una descripción de las estimaciones de vidas útiles para los Activos intangibles en el caso de requerirse.

VIDAS ÚTILES	INTERVALO DE VIDAS ÚTILES (MESES)			
	30/09/2022		31/12/2021	
	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
Programas informáticos	36	72	36	72

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

3.8 Deterioro de los Activos

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

El importe recuperable es el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa interés de descuento efectiva, empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultado del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida es revertida o desreconocida.

3.9 Activos financieros

La NIIF 9 reemplaza las disposiciones de la NIC 39 relacionada con el reconocimiento, clasificación y medición de activos Financieros y Pasivos financieros, baja de instrumento financieros, deterioro de activos financieros y contabilidad de coberturas.

La adopción de la NIIF 9 Instrumentos financieros, a partir del 1 de enero de 2018, dio como resultado cambios en las políticas contables que no tuvieron impacto en los estados financieros.

i) Clasificación y medición

El 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial de la NIIF 9), la Administración de la empresa evaluó qué modelos de negocio aplicar para los activos financieros mantenidos por la empresa y ha clasificado sus instrumentos financieros en las categorías apropiadas de acuerdo con la NIIF 9.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

3.9.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

La Empresa clasifica sus activos financieros dentro de esta categoría cuando el objetivo de las inversiones realizadas es obtener rentabilidad a corto plazo dada la variación de los precios de mercado. El valor del activo se registra como activo corriente. Estos activos se valorizan a valor razonable, y la variación de éstos se registra en el Estado de resultados por naturaleza según sea un aumento de valor (utilidad) o como una disminución de valor (pérdida).

El valor razonable de los activos se determina de la siguiente manera:

- i) Para aquellos instrumentos que se transan en el mercado activo y que no son considerados como equivalentes de efectivo, el valor está dado por el precio de mercado.
- ii) En otros casos, de ser necesario, cuando los instrumentos financieros son únicos y no tienen cotización en un mercado activo, se recurre a modelos de valoración, tomando los inputs de mercado coherentes para el cálculo del valor, es el caso de los instrumentos derivados.

3.9.2 Deudores comerciales y cuentas por cobrar

Corresponden a las deudas comerciales de cobros fijos y determinables de la Empresa que no se cotizan en mercados activos. Luego de la medición inicial, los deudores comerciales y cuentas por cobrar son registrados a costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier estimación por deterioro. Las utilidades y pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando los deudores comerciales y cuentas por cobrar son reversados o deteriorados.

Empresa Portuaria San Antonio aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas, el cual utiliza una estimación de pérdida esperada sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar y activos por contrato.

Empresa Portuaria San Antonio requirió revisar su metodología de deterioro de acuerdo a la NIIF 9 para cada una de estas clases de activos, llegando a la conclusión que estos no tienen un impacto para ella.

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

3.10 Pasivos financieros

3.10.1 Acreedores Comerciales y Otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, los que se registran a su valor nominal. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

3.10.2 Otros pasivos financieros no corrientes

Dentro del rubro otros pasivos financieros no corrientes, se registra el valor residual de los aportes de infraestructura de concesionarios correspondientes a las obligaciones derivadas de los contratos de concesión que la Empresa deberá pagar al término de la misma. Estas obligaciones corresponden al valor residual de las obras denominadas aportes de infraestructura de concesionarios que se construyeron en el área de concesión. Estos pasivos han sido registrados al valor presente de las obligaciones.

3.10.3 Otros pasivos no financieros y no corrientes

Dentro de este rubro se registran los ingresos percibidos por adelantado por los pagos efectuados a inicio del contrato de concesión (Up-Front) por las concesionarias, en virtud de los términos de dichos contratos y sus respectivas modificaciones. Estos pagos se están amortizando con abono a Ingresos de actividades ordinarias, en el plazo de duración de dichas concesiones.

Adicionalmente, se presenta en este rubro el ingreso diferido generado por el registro de los cánones mínimos garantizados, que se amortizarán en el plazo de las correspondientes concesiones, una vez percibidos dichos ingresos mínimos.

Se integran además Ingresos diferidos por Aportes de Infraestructura de concesionarios producto del reconocimiento de los activos construidos por los concesionarios los que serán amortizados de acuerdo a la vida útil del período restante de la concesión reconocidos contra "Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes".

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

3.11 Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene un beneficio u obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado; es probable que exista un ingreso o una salida de recursos que incorpore beneficios económicos futuros por pagar tal obligación o recibir dicho beneficio y se pueda realizar una estimación fiable del monto.

Las provisiones se reversan contra resultados cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida o entrada de recursos para tal obligación o beneficio.

3.12 Beneficios a los empleados

La Empresa reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Las Indemnizaciones por años de servicio corrientes son registradas a su valor nominal.

Los bonos de desempeño del personal y de gestión del Directorio son registrados sobre base devengada.

3.13 Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos

El resultado por Impuesto a las ganancias (o Impuesto a la renta) está compuesto por los Impuestos corrientes y los Impuestos diferidos. El resultado por Impuesto a las ganancias es reconocido en resultados del año, excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el Patrimonio.

El resultado por Impuesto corriente de la Empresa resulta de la aplicación de la tasa de impuesto a la renta sobre la base imponible del período, determinada de acuerdo con lo establecido en la Ley de Impuesto a la Renta (DL 824) y en el DL 2.398 del año 1978 (tasa adicional del 40%) y sus modificaciones correspondientes.

La Empresa registra los impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias generadas a partir del cálculo de la renta líquida de primera categoría determinada a partir de la base contable y tributaria de los activos, pasivos y patrimonio. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos de acuerdo a lo establecido en NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

Los impuestos diferidos son medidos considerando las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido o están a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

3.14 Ingresos ordinarios y costos de explotación

Los ingresos derivados de los contratos de concesión de los frentes de atraque son reconocidos en base devengada, bajo el método lineal durante el plazo de la concesión.

Los ingresos por servicios portuarios son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y los ingresos puedan ser confiablemente medidos, y se reconocerán en resultados considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre siempre y cuando el resultado de la misma puede ser estimado con fiabilidad.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se pueden estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocerán sólo en la medida de los gastos efectuados puedan ser recuperables.

Los ingresos ordinarios y costos de explotación provenientes de otros servicios relacionados con las operaciones de la Empresa son reconocidos en resultados sobre base devengada.

Ingresos que se han generado por el registro de aporte de infraestructura que EPSA receptorá al termino de las concesiones, amortizados en el plazo de cada contrato.

3.15 Otros activos financieros, Corrientes y No corrientes

Corresponde a las cuentas por cobrar que mantiene Empresa Portuaria San Antonio con los Concesionarios San Antonio Terminal Internacional S.A., Puerto Panul S.A. y Puerto Central S.A., por los cánones mínimos fijos que debe pagar durante todo el período de la concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado utilizando una tasa de interés considerando la información del Banco Central y se registran contra un ingreso diferido por el mismo monto.

Concesión	Fecha de término
San Antonio Terminal Internacional S.A.	01-01-2030
Puerto Central S.A.	06-11-2031
Puerto Panul S.A.	31-12-2029

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

3.16 Otros activos no financieros, Corrientes y No corrientes

Los costos asociados a los procesos de concesión de los frentes de atraque Molo Sur y Terminal Norte del año 1999, fueron activados, y desde el inicio de la concesión (enero de 2000), han sido amortizados linealmente con cargo a resultados durante el plazo de las respectivas concesiones (20 años y 30 años).

También se presentan en este rubro, los desembolsos asociados al proyecto denominado Puerto Exterior del Puerto San Antonio, los que formarán parte integrante del rubro propiedad, planta y equipo una vez finalice su etapa de construcción.

3.17 Moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera (definidas como aquellas distintas a la moneda funcional de la Empresa) son convertidas a la moneda funcional de acuerdo al tipo de cambio vigente a la fecha en que se efectúan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se convierten a la moneda funcional aplicando el tipo de cambio existente al cierre de cada ejercicio, mientras que los no monetarios valorados a su costo histórico, se convierten aplicando los tipos de cambio vigente en la fecha en la que tuvo lugar la transacción.

Las diferencias en moneda extranjera que surjan durante la conversión serán reconocidas en resultados, excepto en el caso de diferencias que surjan en la conversión de instrumentos de capital disponibles para la venta, pasivos financieros designados como una cobertura de una inversión neta en el extranjero, o coberturas de flujos de efectivo calificadas, las que serán reconocidas directamente en el patrimonio.

Los tipos de cambio aplicados por la Empresa al cierre de los ejercicios que se indican son los siguientes:

	30/09/2022	31/12/2021
Dólar estadounidense	960,24	844,69

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

3.18 Resultados por unidades de reajuste

Los activos y pasivos controlados en Unidades de Fomento han sido convertidos en pesos al equivalente de dicha unidad a la fecha de cierre de los estados financieros, imputándose los reajustes al rubro Resultados por unidades de reajustes del estado de resultados.

El valor de la Unidad de Fomento aplicados por la Empresa al cierre de los ejercicios que se indican son los siguientes:

	30/09/2022	31/12/2021
Unidad de Fomento	34.258,23	30.991,74

3.19 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos informa los movimientos de caja realizados durante cada ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos:

i) Flujos de efectivo

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

ii) Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

iii) Actividades de inversión

Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

iv) Actividades de financiamiento

Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.20 Clasificación de los saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, esto es, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)
(En miles de pesos chilenos).



3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

3.21 Cambios en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

3.21.1 Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros intermedios

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas NIIF, Ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

3.21.2 Las siguientes nuevas Normas y Enmiendas a NIIF han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La Administración anticipa que la aplicación futura de NIIF 17 no tendrá un impacto significativo en los estados financieros. Adicionalmente, la Administración anticipa que la aplicación de las enmiendas podría tener un impacto en los estados financieros en períodos futuros en la medida que se originen tales transacciones.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo está compuesto de acuerdo con el siguiente detalle:

	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Saldos en bancos	398.251	92.897
Depósitos a plazo	3.529.860	2.420.312
Totales	3.928.111	2.513.209

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias de Empresa Portuaria San Antonio. Los depósitos a plazo han sido tomados con instituciones bancarias, con vencimiento igual o menor de 90 días.

Tanto el efectivo en caja y los saldos de las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor de realización no difiere de sus valores libros.

Los depósitos a plazo han sido registrados a su valor inicial más la proporción de los intereses devengados al cierre de los ejercicios reportados.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo por monedas se detalla a continuación:

	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo en \$	3.928.003	2.513.089
Efectivo y equivalentes al efectivo en US\$	108	120
Totales	3.928.111	2.513.209

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).

5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle del rubro Otros activos financieros corriente y no corriente es el siguiente:

CORRIENTES	30/09/2022	31/12/2021
	\$	M\$
Canon mínimo Concesionarios	7.153.479	6.441.113
Totales	7.153.479	6.441.113

NO CORRIENTES	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Canon mínimo Concesionarios	42.515.317	43.728.641
Totales	42.515.317	43.728.641

Corresponden a los cánones mínimos a percibir en el corto y largo plazo, conforme a los montos indicados en los contratos de concesión. Para el año 2022, los valores han sido descontados a una tasa del 5,44% al 30 de septiembre de 2022 y de 3,01% para el 31 de diciembre de 2021 considerando la información del Banco Central respecto al bono del tesoro norteamericano para sus instrumentos a un plazo de similares características, y efectuada la conversión a pesos, al tipo de cambio del 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, respectivamente, de acuerdo con lo señalado en Nota de criterio contable 3.15 "Otros activos financieros, corrientes y no corrientes. La obligación respecto a estos activos se refleja en los "Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes" (ver Nota 17.2).

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle del rubro Otros activos no financieros corriente y no corriente es el siguiente:

CORRIENTES	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado (1)	427.786	1.147.921
Otros gastos pagados por anticipado	147.314	47.947
Costos de concesión	21.346	21.346
Totales	596.446	1.217.214

(1) Corresponde principalmente a la póliza de seguros por bienes Portuarios, cuya vigencia es de 18 meses con amortización lineal (al 28/02/2023).

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES, continuación

NO CORRIENTES	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Costo de concesión Panul	133.413	149.423
Proyecto Puerto Exterior (1)	30.353.590	26.665.306
Totales	30.487.003	26.814.729

- (1) El saldo de esta cuenta refleja los desembolsos asociados al proyecto de Puerto Exterior del Puerto San Antonio de acuerdo con los estudios y asesorías realizadas por la ejecución del Proyecto.

En el año presupuestario 2022, EPSA para el proyecto PE San Antonio en su etapa de factibilidad, tiene vigente en el SNI la ficha IDI: código BIP 40011994-0 “Ampliación P.E. en San Antonio, Impacto Ambiental”.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del saldo que se presenta en los estados de situación financiera al cierre de cada ejercicio se detalla a continuación:

VALOR NETO	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Deudores por servicios operacionales	2.799.029	2.063.387
Deudores por concesiones portuarias	5.932.726	4.158.020
Deudores varios	34.677	17.165
Totales	8.766.432	6.238.572

Los deudores por servicios operacionales corresponden a cuentas por cobrar a clientes por servicios portuarios prestados.

La política de cobranzas aplicada por la Empresa a estos clientes es a máximo 30 días, dependiendo de la modalidad del servicio prestado.

Los principales deudores comerciales de la Empresa son: Puerto Central S.A., San Antonio Terminal Internacional S.A., MSC Chile S.A. P/C MSC Ginebra S.A., Somarco Ltda., Ian Taylor y Cia. S.A., Maersk Chile S.A., entre otras.

La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar bruto se detalla a continuación:

	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Deudores no vencidos	8.649.909	6.156.886
Deudores 31 a 60 días de vencidos	4.238	7.150
Deudores 61 a 90 días de vencidos	8.194	8.496
Deudores sobre 91 días de vencidos	104.091	66.040
Totales	8.766.432	6.238.572

A la fecha de presentación de los Estados Financieros la Empresa no registra movimientos respecto al deterioro de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La Empresa Portuaria San Antonio es de propiedad del Fisco de Chile en un 100%. Las transacciones entre la Empresa y sus entidades relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto social y condiciones. Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no se encuentran garantizados, se liquidan periódicamente y no existen partidas de dudoso cobro que ameriten cálculo de deterioro.

8.1 Cuentas por cobrar entidades relacionadas

Al cierre de cada ejercicio informado no existen cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

8.2 Cuentas por pagar entidades relacionadas

Al cierre de cada ejercicio informado no existen cuentas por pagar a entidades relacionadas.

8.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Durante cada ejercicio informado no existen transacciones significativas con entidades relacionadas.

8.4 Información sobre directorio y personal clave de la gerencia

a) Directorio

Empresa Portuaria San Antonio es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, elegidos por el Presidente de la República, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

Además, forma parte de este Directorio un Representante de los Trabajadores, elegido por votación con una duración en el cargo de 3 años, pudiendo ser reelegido sólo una vez.

El Directorio en funciones al 30 de septiembre de 2022 fue designado por el Consejo Directivo del SEP a través de oficio N°143, de 20 de mayo de 2022, quedando representado por las siguientes personas:

Directores al 30 de septiembre de 2022	Cargo
Sally Bendersky Schachner	Presidenta
Renato Silva Becerra	Vicepresidente
Alexis Michea Acevedo	Director
Ana María Montoya Squif	Directora
Verónica Bilbao Solar	Directora
Cesar Norambuena Urbina	Representante trabajadores

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, continuación

b) Retribución del Directorio

Los integrantes del Directorio de Empresa Portuaria San Antonio perciben mensualmente una dieta en pesos equivalentes a ocho Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis Unidades Tributarias Mensuales. El Presidente percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, a excepción del Representante de los Trabajadores, los directores podrán, además, percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual, los que en ningún caso pueden exceder del 100% de su dieta anual. Al 30 de septiembre de 2022 existe una provisión ascendente a M\$106.153 (M\$51.385 al 31 de diciembre de 2021).

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio por el periodo 2022 y el año 2021:

AL 30 DE SEPTIEMBRE 2022	CARGO	DIETA	PARTICIPACIÓN	TOTAL
		M\$	M\$	M\$
Sally Bendersky Schachner	Presidenta	9.309	0	9.309
Renato Silva Becerra	Vicepresidente	4.655	0	4.655
Alexis Michea Acevedo	Director	4.655	0	4.655
Ana María Montoya Squif	Directora	4.655	0	4.655
Verónica Bilbao Solar	Directora	4.655	0	4.655
Raimundo Cruzat Correa	(Ex Presidente)	7.058	0	7.058
Mónica Rios Brehm	(Ex Vicepresidenta)	3.090	0	3.090
Ignacio Ossandón Irrarázabal	Director	3.529	0	3.529
Raquel Galarza Ossa	Directora	3.529	0	3.529
Matías Purcell Echeverría	Director	3.529	0	3.529
Total		48.664	0	48.664

AL 31 DE DICIEMBRE 2021	CARGO	DIETA	PARTICIPACIÓN	TOTAL
		M\$	M\$	M\$
Raimundo Cruzat Correa	Presidente	10.160	-	10.160
Mónica Rios Brehm	Vicepresidenta	5.080	-	5.080
Franco Brzovic González	(Ex Presidente)	11.557	19.472	31.029
Joanna Davidovich Gleiser	(Ex Vicepresidenta)	3.283	9.943	13.226
Ignacio Ossandón Irrarázabal	Director	9.189	9.943	19.132
Raquel Galarza Ossa	Directora	10.024	9.943	19.967
Carlos Allimant Antolisei	Director	1.225	9.115	10.340
Matías Purcell Echeverría	Director	5.496	-	5.496
Francisco Silva Donoso	(Ex Presidente)	-	829	829
Total		56.014	59.245	115.259

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, continuación

c) Garantías constituidas por la Empresa a favor de los directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

d) Retribución del personal clave de la gerencia

El personal clave de la Empresa al 30 de septiembre de 2022, conforme a lo definido en IAS 24, está compuesto por las siguientes personas:

NOMBRE	CARGO
Luis Knaak Quezada	Gerente General
Pedro Díaz Garrido	Gerente de Finanzas y Servicios
Fernando Gajardo Vásquez	Gerente de Concesiones
Jorge Santos Rosentreter	Gerente de Operaciones
Carlos Mondaca Matzner	Gerente de Asuntos Públicos
Pablo Suckel Ayala	Fiscal

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Empresa ascienden a M\$600.765 para el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2022, las cuales incluyen remuneraciones variables por M\$54.372. Las remuneraciones recibidas por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2021 ascendieron a M\$723.616, las cuales incluyen remuneraciones variables por M\$46.463. Las remuneraciones recibidas por el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2021 ascienden a M\$548.694, las cuales incluyen remuneraciones variables por M\$46.463.

e) Planes de incentivo al personal clave de la gerencia

El personal clave de la gerencia tiene planes de incentivo basados en el cumplimiento de metas anuales aprobadas por el Directorio, al Plan de Gestión Anual aprobado por el Ministerio de Hacienda en conjunto con el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones y a la evaluación del desempeño individual.

La retribución a recibir por este concepto comprende un rango entre cero y una remuneración bruta ponderadas por el grado de cumplimiento de las variables señaladas en el párrafo anterior, las que deben ser ratificadas por el Directorio.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)
(En miles de pesos chilenos).



8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, continuación

f) Otra información

La distribución del personal de la Empresa es la siguiente:

	30/09/2022	31/12/2021
	Número de	Número de
	Personas	Personas
Gerentes y Ejecutivos	11	10
Profesionales y Técnicos	51	43
Trabajadores	2	2

g) Garantías constituidas a favor del personal clave

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA, NETO

El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presenta a continuación:

	30/09/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Clases de Activos Intangibles, Neto	-	-
Programas informáticos, Neto	26.040	34.721
Total Activos Intangibles, Neto	26.040	34.721
Clases de Activos Intangibles, Bruto	-	-
Programas informáticos, Bruto	69.441	69.441
Total Activos Intangibles, Bruto	69.441	69.441
Clases de Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Activos Intangibles	-	-
Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Programas informáticos	(43.401)	(34.720)
Total Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Activos Intangibles	(43.401)	(34.720)

El detalle de los intangibles por clase de vidas útiles es el siguiente:

	30/09/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Clases de Activos Intangibles, Neto	-	-
Activos Intangibles de Vida Finita, Neto	26.040	34.721
Total Clases de Activos Intangibles, Neto	26.040	34.721

En los estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) no se conoce indicio o impacto significativo sobre estos activos que ameriten registros en base a cálculo de deterioro.

9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA, NETO, continuación

A continuación, se presenta el movimiento de cada periodo para los activos intangibles:

	<i>Progamas Informáticos</i> M\$	<i>Total</i> M\$
Saldo inicial 01/01/2022	34.721	34.721
Adiciones	-	-
Amortización	(8.681)	(8.681)
Deterioro	-	-
Saldo final 30/09/2022	26.040	26.040
Saldo inicial 01/01/2021	46.294	46.294
Adiciones	-	-
Amortización	(11.573)	(11.573)
Deterioro	-	-
Saldo final 31/12/2021	34.721	34.721

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)
(En miles de pesos chilenos).



10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

A continuación, se presenta el detalle de los saldos del rubro:

ACTIVOS	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto		
Construcción en Curso, Neto	2.913.797	1.653.820
Terrenos, Neto	81.852.207	81.852.207
Edificios, Neto	3.923.259	3.982.675
Planta y Equipo, Neto	33.813	44.578
Equipamiento de TI, Neto	43.599	67.843
Obras de Infraest. y Const. Portuarias, Neto	254.633.351	261.258.787
Vehículos de Motor, Neto	38.914	42.444
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	224.416	331.878
Total Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto	343.663.356	349.234.232
Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto		
Construcción en Curso, Bruto	2.913.797	1.653.820
Terrenos, Bruto	81.852.207	81.852.207
Edificios, Bruto	4.398.091	4.398.091
Planta y Equipo, Bruto	233.786	233.786
Equipamiento de TI, Bruto	193.287	196.819
Obras de Infraest. y Const. Portuarias, Bruto	330.339.415	330.333.924
Vehículos de Motor, Bruto	101.086	101.086
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	933.287	960.035
Total Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	420.964.956	419.729.768
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta y Equipo		
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Edificios	(474.832)	(415.416)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Planta y Equipo	(199.973)	(189.208)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Equipamiento de TI	(149.688)	(128.976)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Obras de Infraest. y Const. Portuarias	(75.706.064)	(69.075.137)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Vehículos de Motor	(62.172)	(58.642)
Otras Propiedades, Planta y Equipo	(708.871)	(628.157)
Total Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta y Equipo	(77.301.600)	(70.495.536)

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)
(En miles de pesos chilenos).



10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO, continuación

El detalle de los movimientos de los bienes de Propiedad, Planta y Equipos es el siguiente:

a) Por el periodo al 30 de septiembre de 2022.

	Construcción en curso	Terrenos	Edificios (neto)	Planta y equipo (neto)	Equipamiento de TI (neto)	Obras de Infraest. y Const. Portuarias (neto)	Aporte de Infraestructura Concesionario STI	Aporte de Infraestructura Concesionario PANUL	Aporte de Infraestructura Concesionario PCE	Vehículos de motor (neto)	Otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial, Neto	1.653.820	81.852.207	3.982.675	44.578	67.843	74.744.994	58.744.176	1.268.490	126.501.127	42.444	331.878	349.234.232
Adiciones	1.292.411	-	-	-	-	4.489	-	-	-	-	-	1.296.900
Retiros (Castigo)	-	-	-	-	(441)	-	-	-	-	-	(1.188)	(1.629)
Gastos por Depreciación	-	-	(59.416)	(10.765)	(23.803)	(1.438.909)	(1.422.073)	(45.885)	(3.723.058)	(3.530)	(106.274)	(6.833.713)
Gastos por Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (Decrementos)	(32.434)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(32.434)
Saldo Final, Neto	2.913.797	81.852.207	3.923.259	33.813	43.599	73.310.574	57.322.103	1.222.605	122.778.069	38.914	224.416	343.663.356

b) Por el año terminado al 31 de diciembre de 2021.

	Construcción en curso	Terrenos	Edificios (neto)	Planta y equipo (neto)	Equipamiento de TI (neto)	Obras de Infraest. y Const. Portuarias (neto)	Aporte de Infraestructura Concesionario STI	Aporte de Infraestructura Concesionario PANUL	Aporte de Infraestructura Concesionario PCE	Vehículos de motor (neto)	Otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial, Neto	603.694	81.852.207	4.061.895	72.912	64.144	76.719.127	60.685.548	1.329.839	131.478.839	54.714	476.968	357.399.887
Adiciones	1.154.744	-	-	-	36.741	14.531	-	-	-	-	1.038	1.207.054
Retiros (Castigo)	-	-	-	(10.556)	(2.237)	(11.952)	-	-	-	(7.000)	(8.235)	(39.980)
Gastos por Depreciación	-	-	(79.220)	(17.778)	(30.805)	(1.984.120)	(1.941.372)	(61.349)	(4.977.712)	(5.270)	(137.893)	(9.235.519)
Gastos por Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (Decrementos)	(104.618)	-	-	-	-	7.408	-	-	-	-	-	(97.210)
Saldo Final, Neto	1.653.820	81.852.207	3.982.675	44.578	67.843	74.744.994	58.744.176	1.268.490	126.501.127	42.444	331.878	349.234.232

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO, continuación

Empresa Portuaria San Antonio ha definido las siguientes unidades generadoras de efectivo:

- Concesiones: (Puerto Panul, Puerto Central, STI, QC Policarpo Toro)
- Paseo Bellamar
- Nodo Logístico

De existir indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo. El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo, determinándose como importe recuperable el valor de uso, para lo cual los flujos futuros de efectivo estimados se descontarán a su valor actual utilizando la tasa interés de descuento efectiva, empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

11. IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los impuestos diferidos para cada uno de los ejercicios que se informan se detalla a continuación:

Diferencia temporarias	Activos por Impuestos		Pasivos por Impuestos	
	30/09/2022	31/12/2021	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión bonos	183.050	170.208	-	-
Provisión vacaciones	222.949	221.651	-	-
Ingresos diferidos de concesión	3.981.668	4.319.763	-	-
Propiedad, planta y equipos, neto	(82.942.436)	(101.073.898)	-	-
Otros eventos	89.218	307.872	-	-
Gastos diferidos concesión	-	-	(100.594)	(111.000)
Diferidos aportes concesionarios	121.425.093	128.842.325	-	-
Subtotal	42.959.542	32.787.921	(100.594)	(111.000)
Reclasificación Pasivos por impuestos diferidos				
Gastos diferidos concesión	(100.594)	(111.000)	100.594	111.000
Total Neto	42.858.948	32.676.921	-	-

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Al 30 de septiembre de 2022 la Empresa determinó una Renta líquida imponible de M\$23.837.676 y M\$13.958.891 al 31 de diciembre de 2021.

a) El detalle de los Activos y Pasivos por impuestos corrientes y otros impuestos por pagar es el siguiente:

	30/09/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Pagos provisionales mensuales	5.192.404	5.990.977
Crédito por gastos de capacitación	0	287
Impuesto a la renta de primera categoría e impuesto único	(5.962.511)	(5.369.547)
Impuesto renta D.L. 2398	(9.535.176)	(8.588.790)
Totales Impuesto a la renta por pagar	(10.305.283)	(7.967.073)
IVA por pagar	(411.342)	(156.056)
Otros impuestos por pagar	(464.478)	(408.783)
Totales otros impuestos por pagar	(875.820)	(564.839)
Totales pasivos por impuestos corrientes	(11.181.103)	(8.531.912)

b) Conciliación tasa efectiva de impuestos

A continuación, presentamos la conciliación de la tasa efectiva de impuestos a la renta:

	01/01/2022 30/09/2022 M\$	%	01/01/2021 30/09/2021 M\$	%
Gasto teórico por impuesto a las ganancias (Utilidad antes de impuesto por tasa legal)	(20.846.788)	65,0	(3.378.012)	65,0
Efecto impositivo por corrección monetaria de Patrimonio	15.800.927	(16,6)	4.909.286	(36,5)
Efecto impositivo por otras diferencias permanentes y ajustes	(269.627)	0,8	(145.970)	0,9
Gasto contable y tasa efectiva de impuesto a las ganancias	(5.315.488)	49,27	1.385.304	29,48

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS, continuación

c) La siguiente es la composición del resultado por Impuesto a las ganancias

	01/01/2022 30/09/2022 M\$	01/01/2021 30/09/2021 M\$
Resultado por impuestos corriente	(15.497.515)	(9.778.652)
Resultados por impuestos diferidos	10.182.027	11.163.956
Gasto por impuesto a las ganancias	(5.315.488)	1.385.304

13. REFORMA TRIBUTARIA CHILE

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación existiendo dos alternativas, régimen parcialmente integrado y el de renta atribuida. Los contribuyentes en general optaron hasta el 31 de diciembre de 2016 libremente a cualquiera de los dos métodos para pagar sus impuestos. En el caso de Empresa Portuaria San Antonio, al no aplicarse el artículo 14 de la Ley de Impuesto a la Renta no procede el ejercicio de la opción de régimen tributario de las letras A) o B) de la misma norma, razón por la cual corresponde que aplique la tasa general del Impuesto de Primera Categoría, que corresponde a un 25% a partir del año comercial 2017.

En consecuencia, a partir del año comercial 2017, la Empresa Portuaria San Antonio, quedó sujeta al Impuesto de Primera Categoría con la tasa general de 25%, en atención a que no pudo ejercer la opción de acogerse al régimen de renta atribuida o parcialmente integrado que establecen las letras A) y B), del artículo 14 de la LIR respectivamente, más el impuesto establecido en el artículo 2° del Decreto Ley N° 2.398 de 1978.

En cuanto a la Reforma Tributaria 2020, no se generaron efectos significativos.

14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del saldo que se presenta en los estados de situación financiera al cierre de cada ejercicio se detalla a continuación:

	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Proveedores de operación (1)	799.569	363.577
Personal	51.249	45.544
Totales	850.818	409.120

(1) Los principales proveedores que conforman el rubro Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar de la Empresa son: Eulen Seguridad S.A., Central de Restaurantes Aramark y Azerta SpA, entre otros.

15. PROVISIONES POR BENEFICIOS AL PERSONAL CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las provisiones efectuadas al cierre de los ejercicios que se informan se detallan a continuación:

CORRIENTE	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Provisión por bono ejecutivos (1)	43.441	57.779
Provisión por bono Directores (2)	106.153	50.121
Provisión por bono trabajadores (3)	124.663	153.959
Provisión por vacaciones	342.999	341.001
Totales	617.256	602.860

NO CORRIENTE	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Provisión por indemnización años de servicios (4)	27.509	24.886
Totales	27.509	24.886

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



15. PROVISIONES POR BENEFICIOS AL PERSONAL CORRIENTES Y NO CORRIENTES, continuación

- (1) Corresponde a la provisión del bono de desempeño que tendrá derecho el cuerpo ejecutivo debido, y en razón, a la evaluación individual de desempeño y el cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual establecido por el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.
- (2) Corresponde a la provisión del bono de gestión que tendrá derecho el Directorio a razón de la asistencia a las sesiones y al cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual establecido por el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.
- (3) Corresponde a la provisión del bono de desempeño que tendrán derecho los trabajadores en función de la evaluación de desempeño y el cumplimiento de metas individuales.
- (4) Corresponde a la indemnización por años de servicio que la Empresa debe pagar en virtud de contratos individuales suscritos, se encuentra provisionada sobre base devengada, expresada en un monto fijo en unidades de fomento. Dicha provisión se registra bajo el método del valor corriente.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



15. PROVISIONES POR BENEFICIOS AL PERSONAL CORRIENTES Y NO CORRIENTES, continuación

El siguiente es el detalle de movimiento de las provisiones por beneficios a los empleados al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

	Provisión Bono Ejecutivos	Provisión Bono Directores	Provisión Bono Trabajadores	Provisión Vacaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01/01/2022	57.779	50.121	153.959	341.001	602.860
Incremento (decremento) en prov. Existentes	43.441	56.032	124.663	261.664	485.800
Provisión utilizada	(57.779)	0	(153.959)	(259.666)	(471.404)
Saldo final 30/09/2022	43.441	106.153	124.663	342.999	617.256

	Provisión Bono Ejecutivos	Provisión Bono Directores	Provisión Bono Trabajadores	Provisión Vacaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01/01/2021	50.007	58.377	148.958	269.426	526.768
Incremento (decremento) en prov. Existentes	57.779	50.121	153.959	191.012	452.871
Provisión utilizada	(50.007)	(58.377)	(148.958)	(119.437)	(376.779)
Saldo final 31/12/2021	57.779	50.121	153.959	341.001	602.860

16. GESTIÓN DE RIESGO

16.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de Empresa Portuaria San Antonio están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se identifican: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio).

16.1.1 Factores de riesgo de mercado

El riesgo de mercado es la potencial pérdida que tendría que reconocer la Empresa ante movimientos adversos en ciertas variables de mercado, tales como:

- **Riesgo de tipo de cambio:**

La empresa se encuentra afectada principalmente a las variaciones del tipo de cambio dólar sobre los ingresos, dado que el 95% de sus ingresos se encuentran indexados en dólares y un 5% en moneda nacional. Por su parte, los costos y gastos se encuentran en un 100% en moneda local (pesos).

- **Riesgo de precio:**

Se estima que no existe riesgo de precio para la Empresa, dado que sus tarifas se mantienen fijas anualmente, sólo se reajustan e/o incrementan una vez al año.

- **Riesgo de tasa de interés:**

El riesgo de tasa de interés afecta a las inversiones financieras. Dado que Empresa Portuaria San Antonio no mantiene obligaciones financieras que devenguen intereses no se encuentra expuesta a este tipo de riesgo.

Al 30 de septiembre de 2022, la totalidad de las inversiones fueron pactadas a tasa fija.

La tasa de interés utilizada para la valorización de los pasivos financieros por aportes de infraestructura afecta la determinación del valor residual a pagar al término de cada periodo.

16.1.2 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere a que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Empresa. Dada la política de venta de la Empresa, la cual es al contado, con ejercicio de pago de 30 días como máximo y la mantención de garantías vigentes para la prestación de servicios más significativos, la exposición al riesgo de la Empresa es mínima.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).

16. GESTIÓN DE RIESGO, continuación

16.1.2 Riesgo de crédito, continuación

Las ventas realizadas por la Empresa se dividen en aquellas asociadas a concesiones portuarias, tarifa de uso puerto (TUP) y operaciones portuarias. Las primeras obedecen al pago del canon de arriendo a los Concesionarios San Antonio Terminal Internacional S.A., Puerto Panul S.A., DP World Chile S.A. y QC Policarpo Toro S.A, que representan un 43% del total de los ingresos. La siguiente corresponde a ingresos por el uso de aguas abrigadas y representan un 37% del total de los ingresos. Un 15% de los ingresos están reflejados en el reconocimiento de los ingresos diferidos por aporte de infraestructura. El 5% restante de los ingresos, corresponden a servicios prestados en las áreas no concesionadas, otras concesiones menores, entre otros.

Respecto de las inversiones en instrumentos financieros, la Empresa sigue una política conservadora, la que considera inversiones de los excedentes de caja, sólo en depósitos a plazo de instituciones bancarias, con una diversificación máxima de un 30% por institución.

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

<i>Al 30 de septiembre de 2022 – M\$</i>	<i>Efectivo y equivalentes al efectivo</i>	<i>Otros activos financieros</i>
Inversiones financieras	3.529.860	-

<i>Clasificación de riesgo</i>	<i>Efectivo y equivalentes al efectivo</i>	<i>Otros activos financieros</i>
N1+	100%	0%

<i>Al 31 de diciembre de 2021 – M\$</i>	<i>Efectivo y equivalentes al efectivo</i>	<i>Otros activos financieros</i>
Inversiones financieras	2.420.312	-

<i>Clasificación de riesgo</i>	<i>Efectivo y equivalentes al efectivo</i>	<i>Otros activos financieros</i>
N1+	100%	0%

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



16. GESTIÓN DE RIESGO, continuación

16.1.3 Gestión del riesgo de liquidez

Este riesgo se materializaría en la medida que la Empresa no pudiese cumplir con sus obligaciones como resultado de liquidez insuficiente, por eventuales disminuciones en el flujo operacional o por imposibilidad de obtener créditos. La administración de la Empresa ha establecido que el financiamiento de sus operaciones y obligaciones contraídas sea financiado con recursos propios, obtenidos principalmente de la explotación de sus activos y los servicios operacionales prestados. Bajo esa política la Empresa mantiene recursos, en efectivo y en inversiones financieras de fácil liquidación, suficientes para el cumplimiento de sus compromisos contraídos. No es política de la Empresa utilizar el financiamiento bancario ni el uso de líneas de crédito, para lo cual, se requiere de la autorización del Ministerio de Hacienda.

La Administración, a través de su gerencia de administración y finanzas monitorea diariamente los flujos de efectivo de manera de contar con los recursos suficientes y en forma oportuna para cubrir sus compromisos y obligaciones, y al mismo tiempo evitando tener un exceso de liquidez que le implique un costo financiero.

	30/09/2022	31/12/2021
Liquidez corriente (veces)	0,71	0,65
Razón ácida (veces)	0,44	0,35

Considera el saldo en efectivo y equivalentes al efectivo y deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes, sobre el total pasivo corriente en cada ejercicio.

16.2 Factores de riesgo operacional

Cabe señalar, que producto de la pandemia y la importancia de los servicios prestados, no se está exento de riesgos de que la autoridad pueda tomar medidas regulatorias que afecten algunos de estos servicios, las cuales crean riesgos que son mitigados con la diversificación y el tamaño relativo de los servicios que se prestan, reduciendo en parte las consecuencias de una eventual regulación, el riesgo agregado de la operación, de sus flujos, de la creación de valor y de su aporte a la comunidad.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

17.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los otros pasivos financieros no corrientes para cada uno de los ejercicios informados se detallan a continuación:

	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Aporte de infraestructura STI (1)	42.325.572	43.047.488
Aporte de infraestructura Puerto Central (2)	70.577.877	74.939.711
Aporte de infraestructura Puerto Panul (3)	879.143	894.081
Totales	113.782.592	118.881.281

- (1) El saldo de esta cuenta corresponde a la obligación de la Empresa respecto de los bienes construidos por el concesionario San Antonio Terminal Internacional S.A. en el marco del contrato de concesión del Terminal Sur, de acuerdo con lo señalado en Nota 3.6 Criterios contables aplicados "Aportes de Infraestructura". Esta obligación corresponde al valor residual de los aportes de infraestructura señalados en la Nota 10, y que se valoriza a valor actual con una tasa de descuento de 5,44% al 30 de septiembre de 2022 y 3,01% anual al 31 de diciembre de 2021.
- (2) El saldo de esta cuenta corresponde a la obligación de la Empresa respecto de los bienes construidos por el concesionario DP World Chile S.A. en el marco del contrato de concesión del Terminal Costanera Espigón, de acuerdo con lo señalado en Nota 3.6 Criterios contables aplicados "Aportes de Infraestructura". Esta obligación corresponde al valor residual de los aportes de infraestructura señalados en la Nota 10, y que se valoriza a valor actual con una tasa de descuento de 5,44% al 30 de septiembre de 2022 y 3,01% anual al 31 de diciembre de 2021.
- (3) El saldo de esta cuenta corresponde a la obligación de la Empresa respecto de los bienes construidos por el concesionario Puerto Panul S.A. en el marco del contrato de concesión del Terminal Norte, de acuerdo con lo señalado en Nota 3.6 Criterios contables aplicados "Aportes de Infraestructura". Esta obligación corresponde al valor residual del aporte de infraestructura señalado en la Nota 10, y que se valoriza a valor actual con una tasa de descuento de 5,44% al 30 de septiembre de 2022 y 3,01% anual al 31 de diciembre de 2021.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



17.2 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes para cada uno de los ejercicios informados se detallan a continuación:

CORRIENTES	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Ingresos anticipados varios (1)	137.259	473.649
Ingresos anticipados concesión Panul	144.755	144.755
Ingresos anticipados concesión Puerto Central	548.775	548.775
Ingresos diferidos por aportes de infraestructura (3)	8.119.500	8.119.500
Canon mínimo Concesionarios (2)	7.153.480	6.441.113
Totales	16.103.769	15.727.792

NO CORRIENTES	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Ingresos anticipados concesión Panul	904.720	1.013.287
Ingresos anticipados concesión Puerto Central	4.527.392	4.938.973
Ingresos diferidos por aportes de infraestructura (3)	64.905.744	71.218.181
Canon mínimo Concesionarios (2)	42.515.317	43.728.641
Totales	112.853.173	120.899.082

- (1) El saldo de esta cuenta incluye a los ingresos diferidos del Canon de Concesión de QC Policarpo Toro S.A. y del Canon de Administración del Concesionario Puerto Central S.A.
- (2) El saldo de esta cuenta, corresponden a los ingresos diferidos por los cánones a percibir en el corto y largo plazo (más de 12 meses) conforme a los montos indicados en los contratos de concesión. Los valores han sido descontados a una tasa del 5,44% al 30 de septiembre de 2022 y 3,01% anual al 31 de diciembre de 2021, considerando la información del Banco Central respecto al bono del tesoro norteamericano para sus instrumentos a un plazo de similares características, y efectuada la conversión a pesos, al tipo de cambio de cierre de los meses de septiembre 2022 y diciembre 2021 respectivamente, de acuerdo con lo señalado en Nota de criterio contable 3.14 "Otros activos financieros, corrientes y no corrientes". La cuenta por cobrar respecto a este pasivo se refleja en los "Otros activos financieros corrientes y no corrientes" (Ver Nota 5).
- (3) Corresponde a los ingresos diferidos que se han generado por el registro de aporte de infraestructura que EPSA recepcionará al término de las concesiones. Estos ingresos diferidos son amortizados en el plazo de la concesión de cada contrato.

18. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

18.1 Juicios en que está involucrada la empresa

Juicios Civiles.

1.- Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Causa Rol N° C – 503 – 2016, caratulada “Sociedad Inmobiliaria Ponce e Hijo Limitada con Empresa Portuaria San Antonio”.

Origen: Demandante solicita demarcación y cerramiento de inmueble ubicado en el sector norte del recinto portuario.

Etapas procesales: Prueba.

Instancia: Primera.

Cuantía: Indeterminada.

Evaluación de posible resultado: Se estima razonable que la acción sea rechazada.

2.- Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Causa ROL: C-2456-2019, caratulada “Schneider con Empresa Portuaria San Antonio”.

Origen: Demandante solicita indemnización de perjuicios por la suma de \$66.200.000 por los daños que señala le produjo una caída en un área que indica es de propiedad de esta empresa.

Etapas procesales: Probatoria.

Instancia: Primera.

Cuantía: Indeterminada.

Evaluación de posible resultado: Se estima razonable que la acción será rechazada, por no existir antecedentes que avalen la pretensión.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



18. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, continuación

Juicios del Trabajo.

3.- Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Caratulada en autos caratulados “Dirección Regional del Trabajo con Empresa Portuaria San Antonio”, RIT S-1-2021.

Origen: Denuncia por práctica antisindical deducida por la Dirección Regional del Trabajo en contra de EPSA por hechos que configurarían la causal del artículo 289 letra e) del Código del Trabajo: “Ejecutar actos de injerencia sindical”

Etapas procesales: El 18 de febrero de 2022 se efectuó la audiencia preparatoria. La audiencia de juicio está programada para el 4 de noviembre de 2022.

Instancia: Primera.

Cuantía: Indeterminada.

Evaluación de posible resultado: No existen antecedentes que permitan a la Autoridad Laboral sostener la acción, que se estima será rechazada.

4.- Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: caratulada “Vidal con Empresa Portuaria San Antonio”, RIT T – 23 – 2019.

Origen: Denuncia por eventual vulneración de derechos fundamentales intentada por trabajador EPSA que ocupa un cargo de dirigente sindical.

Etapas procesales: Con fecha 20 de agosto de 2022 se dictó sentencia que acogió parcialmente la denuncia, determinándose como Medidas Reparatorias: a) Que los procesos sucesivos de calificación del trabajador sean resueltos por una Jefatura no implicada en Acoso Laboral en contra del denunciante o un procedimiento que asegure la debida Imparcialidad que es legalmente exigible; b) Una publicación en intranet de EPSA de la sentencia condenatoria; c) Organizar un Curso sobre Acoso Laboral, Derechos Fundamentales y Libertad Sindical para todo el personal de EPSA; y d) Costas de \$2.500.000. Ambas partes recurrimos de nulidad para ante la Corte de Apelaciones de Valparaíso, en causa rol N°664-2022, encontrándose pendiente la vista de la causa.

Instancia: Segunda.

Cuantía: \$30.000.000

18. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, continuación

Evaluación de posible resultado: No existiendo vulneración de garantías, se estima que la acción debería ser rechazada.

Tribunal Ambiental.

5.- Segundo Tribunal Ambiental.

Causa: rol R-308-2021, caratulada: “Schaaf Maldonado María Soledad y otros con Ministerio del Medio Ambiente”.

Origen: El 9 de noviembre de 2021, un grupo de once personas dedujeron reclamación judicial en contra de la Resolución Exenta N°1086, de 24 de septiembre de 2021, dictada por el Ministerio del Medio Ambiente, que rechazó la solicitud de la Municipalidad de San Antonio para declarar humedal urbano las Lagunas de Lollole “Ojos de Mar”. La defensa del Ministerio del Medio Ambiente corresponde al Consejo de Defensa del Estado. EPSA actúa como tercero independiente. La Municipalidad de San Antonio presentó idéntica reclamación, que fue acogida a tramitación y acumulada a esta causa.

Etapas procesales: Tribunal suspendió el decreto de autos en relación y llamó a las partes a conciliación, la que se encuentra en desarrollo.

Instancia: Primera.

Cuantía: Indeterminada.

Evaluación de posible resultado: Los antecedentes y precedentes no permiten efectuar una evaluación en esta oportunidad.

18. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, continuación

Competencia.

6.- Tribunal de Defensa de la Libre Competencia.

Causa: Consulta de Ferrocarril del Pacífico S.A. sobre Terminal Intermodal Barrancas. Rol NC N°464-2020

Origen: Consultante solicitó determinar los resguardos, medidas y condiciones de libre competencia que debería cumplir el proyecto Terminal Intermodal Barrancas promovido por la Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

Etapas procesales: Con fecha 31 de diciembre de 2021 el Tribunal dictó la Resolución N°68/2021, mediante la cual declaró que el asunto consultado por Ferrocarril del Pacífico S.A. se ajusta al D.L. N°211 siempre y cuando dicho proyecto cumpla con la regulación y condiciones descritas en ella. Dos intervinientes recurrieron para ante la E. Corte Suprema, en causa que lleva el rol 4041-22. Se produjo la vista de la causa, la que quedó en acuerdo, sin perjuicio de lo cual se llamó a conciliación, a cargo del Ministro Sr. Carroza, actualmente en curso.

Instancia: Segunda Cuantía: Indeterminada.

Evaluación de posible resultado: Se estima que la Resolución del TDLC no será modificada por la Corte Suprema.

18. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, continuación

18.2 Compromisos y Garantías

Al cierre del periodo terminado al 30 de septiembre de 2022 y del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021, la empresa mantiene garantías directas con las siguientes instituciones.

a) Garantías Directas Recibidas

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Saldos M\$	
	Nombre	Relación		30/09/2022	31/12/2021
EPSA	STI S.A.	Cliente	Garantías Directas (1)	20.898.755	14.192.938
EPSA	Puerto Panul S.A.	Cliente	Garantías Directas (2)	658.720	527.253
EPSA	Puerto Central S.A.	Cliente	Garantías Directas (3)	3.548.212	2.800.353
EPSA	QC Terminales	Cliente	Garantías Directas (4)	375.574	330.379
EPSA	Varios	Cliente	Garantías Directas (5)	1.894.716	1.954.143
EPSA	Varios	Cliente	Garantías Directas (6)	3.843.512	2.687.114
Totales				31.219.489	22.492.180

18. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, continuación

- (1) Corresponde a cuatro boletas de garantía, que respaldan el fiel cumplimiento de contrato de concesión con San Antonio Terminal internacional S.A., por la suma de US\$5.441.023,83 cada una con vigencia hasta el 30 de abril de 2023.
- (2) Corresponde a cuatro boletas de garantía, que garantizan el fiel cumplimiento de contrato de concesión con Puerto Panul S.A., por la suma de US\$171.498,67 cada una con vigencia hasta el 31 de marzo de 2023.
- (3) Corresponde a cuatro boletas de garantía, que garantizan el fiel cumplimiento de contrato de concesión con DP World Chile S.A., por la suma de US\$848.782,52 cada una con vigencia hasta el 13 de septiembre de 2023, además de una boleta de garantía, que garantiza la correcta, íntegra y oportuna habilitación del segundo punto de embarque de ácido sulfúrico del proyecto obligatorio de inversión del Concesionario DP World Chile S.A., por la suma de US\$300.000 con vigencia hasta el 3 de febrero de 2024.
- (4) Corresponde a una boleta de garantía, que garantiza el fiel cumplimiento de contrato de concesión con QC Policarpo Toro S.A., por la suma de US\$391.125 y con vigencia hasta el 30 de noviembre de 2022.
- (5) Corresponden a boletas de garantía, que respaldan ante eventuales no pago de servicios prestados por la Empresa Portuaria San Antonio.
- (6) Corresponden a boletas de garantías por seriedad de la oferta de proponentes que participan en licitaciones de la Empresa Portuaria San Antonio. También se incluyen boletas de garantía por cumplimiento de contratos vigentes con Empresa Portuaria San Antonio.

b) Garantías Indirectas

Al cierre del periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2022 y del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021, la Empresa no mantiene garantías indirectas.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



19. PATRIMONIO

19.1 Capital social

El capital de Empresa Portuaria San Antonio al cierre de cada ejercicio asciende a M\$103.235.302. El capital pagado corresponde al definido en el balance de apertura contenido en el Decreto Supremo N° 221 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones del 16 de septiembre de 1998.

Conforme a lo establecido en Oficio Circular 456 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), la revalorización por corrección monetaria del año 2010 del Capital pagado se registra con cargo a Otras reservas del Patrimonio.

19.2 Retiro de utilidades

El retiro de utilidades es definido por el Ministerio de Hacienda y se realiza en base a los remanentes de las utilidades tributarias, lo que es informado a través del Decreto respectivo. Para el periodo 2022 se estableció a través del Decreto exento N°121 de fecha 25 de abril de 2022, el monto de traspaso de anticipos y/o utilidades por la suma de M\$6.000.000, distribuidos en M\$3.000.000 para los meses de junio y septiembre respectivamente. Para el periodo 2021 fue establecido a través del Decreto exento N°129 un traspaso de anticipos y/o utilidades por la suma de M\$8.000.000.

19.3 Gestión de Capital

El capital de Empresa Portuaria San Antonio fue determinado a través del Decreto Supremo N°221 de fecha 16 de septiembre de 1998 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.

El patrimonio inicial de Empresa Portuaria San Antonio no ha experimentado variaciones desde la creación de la Empresa por la Ley N°19.542 que moderniza el sector portuario estatal.

La Empresa al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no considera como parte de su capital ninguna partida componente del pasivo no corriente.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)
(En miles de pesos chilenos).



20. INGRESOS Y GASTOS

20.1 Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios para los periodos informados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 se detallan a continuación:

	<i>01/01/2022</i> <i>30/09/2022</i> <i>M\$</i>	<i>01/01/2021</i> <i>30/09/2021</i> <i>M\$</i>	<i>01/07/2022</i> <i>30/09/2022</i> <i>M\$</i>	<i>01/07/2021</i> <i>30/09/2021</i> <i>M\$</i>
Canon por concesiones portuarias STI	14.074.949	9.359.743	5.011.872	3.286.633
Canon por concesión portuaria P. Central	2.828.252	2.172.048	1.000.082	746.752
Canon por concesión portuaria Puerto Panul	443.636	347.705	157.972	122.095
Canon por concesión portuaria QC	200.263	166.268	66.755	55.422
Reconocimiento de ingresos diferidos concesiones Panul - Puerto Central	520.148	520.148	173.383	173.383
Reconocimiento de ingresos diferidos aporte de infraestructura	6.312.437	6.089.625	2.104.146	2.029.875
Tarifa uso de puerto	15.183.756	12.566.662	5.519.752	3.776.337
Otras concesiones menores	1.003.659	760.673	425.410	263.613
Otros ingresos	427.252	147.746	194.149	54.947
Total ingresos ordinarios	40.994.352	32.130.618	14.653.521	10.509.057

20.2 Otros ingresos, por naturaleza

Los otros ingresos por naturaleza para los periodos informados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 se detallan a continuación:

	<i>01/01/2022</i> <i>30/09/2022</i> <i>M\$</i>	<i>01/01/2021</i> <i>30/09/2021</i> <i>M\$</i>	<i>01/07/2022</i> <i>30/09/2022</i> <i>M\$</i>	<i>01/07/2021</i> <i>30/09/2021</i> <i>M\$</i>
Arriendo de casas	8.100	8.100	2.700	2.700
Recuperación de gastos años anteriores	1.765	10.596	-	-
Venta de bases	5.955	13.830	2.865	2.730
Otras entradas	63.895	37.558	40.119	11.524
Ingresos Paseo Bellamar	27.859	14.316	8.903	2.056
Totales	107.574	84.401	54.587	19.010

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)
(En miles de pesos chilenos).



20. INGRESOS Y GASTOS, continuación

20.3 Gastos por beneficios a los empleados

Los gastos por beneficios a los empleados para los periodos informados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 se detallan a continuación:

	<i>01/01/2022</i> <i>30/09/2022</i> <i>M\$</i>	<i>01/01/2021</i> <i>30/09/2021</i> <i>M\$</i>	<i>01/07/2022</i> <i>30/09/2022</i> <i>M\$</i>	<i>01/07/2021</i> <i>30/09/2021</i> <i>M\$</i>
Sueldo base	(1.830.064)	(1.785.603)	(622.330)	(602.019)
Aportes patronales diversos	(55.327)	(59.715)	(20.042)	(19.508)
Gratificación	(75.007)	(65.434)	(26.947)	(23.185)
Bono ejecutivos	(40.033)	(40.613)	(14.502)	(13.561)
Indemnización años de servicio	-	(2.700)	-	(2.700)
Vacaciones personal	(166.545)	(140.211)	(59.370)	(47.144)
Otros bonos pagados	(123.825)	(116.489)	(45.775)	(37.957)
Alimentación del personal	(48.411)	(33.162)	(17.253)	(11.506)
Seguro de desempleo	(50.117)	(50.349)	(16.320)	(16.473)
Otros gastos en personal	(56.164)	(62.915)	(28.029)	(28.518)
Totales	(2.445.494)	(2.357.191)	(850.569)	(802.571)

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)
(En miles de pesos chilenos).



20. INGRESOS Y GASTOS, continuación

20.4 Otros gastos, por naturaleza

Los Otros gastos, por naturaleza para los periodos informados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 se detallan a continuación:

	01/01/2022 30/09/2022 M\$	01/01/2021 30/09/2021 M\$	01/07/2022 30/09/2022 M\$	01/07/2021 30/09/2021 M\$
Dieta de directorio	(56.848)	(48.485)	(19.781)	(19.254)
Bono de gestión directorio	(56.032)	(43.516)	(20.207)	(17.853)
Otros gastos de directorio	(14.066)	(3.537)	(11.883)	(1.915)
Servicios de Outsourcing contratados	(1.207.676)	(1.177.761)	(404.920)	(398.138)
Mantenimiento y reparaciones, Obras infraestructura, equipos, instalaciones y otras	(171.274)	(135.019)	(67.945)	(37.485)
Primas de seguros	(768.178)	(798.139)	(259.189)	(269.858)
Servicios básicos (agua, electricidad, teléfono, internet)	(123.737)	(117.111)	(38.085)	(40.613)
Contribuciones	(1.512.441)	(1.431.160)	(533.253)	(482.746)
Patentes	(329.869)	(308.188)	(113.606)	(103.691)
Arriendo edificio, equipos computacionales y maquinarias	(183.506)	(118.057)	(113.834)	(35.395)
Asesorías y estudios	(356.906)	(353.427)	(126.609)	(134.199)
Servicios varios	(77.153)	(85.987)	(33.438)	(34.840)
Gastos de publicidad, difusión, RSE	(320.005)	(503.531)	(112.763)	(157.187)
Pérdida por crédito de impuestos	(22.210)	(13.270)	(10.334)	(5.694)
Otros gastos	(86.140)	(85.810)	(23.767)	(25.460)
Baja de Activos	1.213	(5.179)	1.213	(7.418)
Gastos rechazados	(8.514)	(4.943)	(3.131)	(3.805)
Gastos Paseo Bellamar	(246.508)	(215.204)	(90.416)	(74.451)
Totales	(5.539.848)	(5.448.324)	(1.981.947)	(1.850.002)

20.5 Ingresos financieros

Los Ingresos Financieros para los periodos informados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 se detallan a continuación:

Ingresos Financieros	01/01/2022 30/09/2022 M\$	01/01/2021 30/09/2021 M\$	01/07/2022 30/09/2022 M\$	01/07/2021 30/09/2021 M\$
Intereses por inversión (DAP)	341.037	26.932	145.319	8.852
Variación tasa de descuento valor residual	22.360.657	3.997.555	5.136.148	(1.255.398)
Totales	22.701.694	4.024.487	5.281.467	(1.246.546)

20. INGRESOS Y GASTOS, continuación

20.6 Diferencias de cambio

Las Diferencias de cambio para los periodos informados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 se detallan a continuación:

	01/01/2022 30/09/2022 M\$	01/01/2021 30/09/2021 M\$	01/06/2022 30/09/2022 M\$	01/06/2021 30/09/2021 M\$
Corrección monetaria Cta Cte USD Bco Santander	13	14	4	12
Diferencia de cambio canon concesiones	511.512	160.940	217.841	192.384
Diferencia de cambio valor residual Aporte de Infraestructura	(17.261.968)	(16.366.456)	(4.939.009)	(12.608.738)
Totales	(16.750.443)	(16.205.502)	(4.721.164)	(12.416.342)

21. HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de septiembre de 2022 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, existe el siguiente hecho posterior:

Con fecha 9 de noviembre de 2022 QC Policarpo Toro S.A. entrega una boleta de garantía por la suma de US\$436.135, con vigencia hasta el 30 de noviembre de 2023. Esta reemplaza la boleta de garantía que se indica en la nota 18 número (4).

22. MEDIO AMBIENTE

Al cierre de los periodos que se informan, Empresa Portuaria San Antonio, ha efectuado desembolsos relacionados a la protección del medio ambiente.

A la fecha, se mantiene un contrato vigente con la empresa Jaime Illanes y Asociados Consultores S.A., derivado de la licitación pública SAI 03/2019, denominada "Complementación, presentación y tramitación en el proceso de evaluación ambiental del proyecto Puerto Exterior" por un monto total de referencia de UF 73.600,78.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



23. HECHOS RELEVANTES

En el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2022, Empresa Portuaria San Antonio presenta los siguientes hechos relevantes:

1.- Con fecha 20 de mayo de 2022, la Empresa ha recepcionado el oficio N°143, de misma fecha, mediante el cual el Sistema de Empresas – SEP informó que su Consejo Directivo acordó, en sesión del 19 de mayo de 2022 designar a las siguientes personas como directores la Empresa:

1. Sra. Sally Bendersky Schachner, quien fue designada Presidenta del Directorio, en reemplazo del Sr. Raimundo Cruzat Correa, desde el 23 de mayo de 2022 hasta el 1 de octubre de 2023.
2. Sr. Renato Silva Becerra, en reemplazo de la Sra. Mónica Ríos Brehm, desde el 23 de mayo de 2022 hasta el 1 de octubre de 2023.
3. Sr. Alexis Michea Acevedo, en reemplazo del Sr. Ignacio Ossandón Irrarrázabal, desde el 23 de mayo de 2022 hasta el 1 de octubre de 2025.
4. Sra. Ana María Montoya Squif, en reemplazo del Sr. Matías Purcell Echeverría, desde el 23 de mayo de 2022 hasta el 1 de octubre de 2025.
5. Sra. Verónica Bilbao Solar, en reemplazo de la Sra. Raquel Galarza Ossa, desde el 23 de mayo de 2022 hasta el 1 de octubre de 2025.

2.- Con fecha 13 de mayo de 2022, se solicitó al Servicio Evaluación Ambiental, Región de Valparaíso, que se extienda la suspensión que resta para finalizar el procedimiento de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental "Puerto Exterior de San Antonio". La fecha en que culminará la requerida suspensión será el 31 de agosto de 2022.

3.- Para el periodo 2022 se ha establecido a través del Decreto exento N°121 de fecha 25 de abril de 2022, el monto de traspaso de anticipos y/o utilidades por la suma de M\$6.000.000, distribuidos en M\$3.000.000 para el mes de junio y M\$3.000.000 para el mes de septiembre.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



23. HECHOS RELEVANTES, continuación

4.- El día 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró Pandemia a nivel mundial por Covid 19. A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Empresa se encuentra aplicando planes de contingencia y analizando los efectos que ya se materializan en los ingresos y gastos del ejercicio 2021. Entre las principales materias a la fecha de los presentes estados financieros se puede comentar lo siguiente:

Ingresos de Operación:

Tipo de nave	TRG	Tarifa US\$	Dólar Promedio	Ingreso \$	Embarcaciones
Naves comercio internacional	33.524.916	0,536	852,93	14.953.580.147	549
Naves cabotaje, científica, pasajeros y armada	1.077.562	0,26	847,54	230.176.634	132
30.09.2022	34.602.478	0,398	850,24	15.183.756.781	681

Tipo de nave	TRG	Tarifa US\$	Dólar Promedio	Ingreso \$	Embarcaciones
Naves comercio internacional	34.855.403	0,485	734,42	12.409.656.818	569
Naves cabotaje, científica, pasajeros y armada	904.555	0,235	738,66	157.006.375	125
30.09.2021	35.759.958	0,360	736,54	12.566.663.193	694

Variación	-	1.157.480	0,038	114	2.617.093.588	-	13
------------------	----------	------------------	--------------	------------	----------------------	----------	-----------

T.U.P. (Tarifa Uso de Puerto) M\$2.617.094, incremento: La variación se debe principalmente al aumento en el valor de la T.U.P y del tipo de cambio, ya que existe una disminución en la cantidad de TRG (Tonelada de Registro Grueso) facturada en 2022, respecto el año 2021 (Toneladas), producto de una menor cantidad de naves comerciales atendidas (13 embarcaciones).

Inversiones en Instrumentos Financieros: Como se menciona en la Nota 16, la Compañía respecto de las inversiones en instrumentos financieros sigue una política conservadora, la que considera inversiones de los excedentes de caja, sólo en depósitos a plazo de instituciones bancarias, con una diversificación máxima de un 30% por institución. Bajo esa política la Empresa mantiene recursos, en efectivo y en inversiones financieras de fácil liquidación, suficientes para el cumplimiento de sus compromisos contraídos. No es política de la Empresa utilizar el financiamiento bancario ni el uso de líneas de crédito, para lo cual, se requiere de la autorización del Ministerio de Hacienda.

Flujos de Caja: Ha presentado un aumento respecto de igual periodo del año anterior, principalmente por un alza en los flujos de actividades de operación, por una recaudación proveniente de la venta de bienes y prestación de servicios.

La política de venta de la Empresa es al contado, con ejercicio de pago de 30 días como máximo y la mantención de garantías vigentes para la prestación de servicios más significativos, la exposición al riesgo de la Empresa es mínima.

23. HECHOS RELEVANTES, continuación

Las ventas realizadas por la Empresa se dividen en aquellas asociadas a concesiones portuarias, tarifa de uso puerto (TUP) y operaciones portuarias. Las primeras obedecen al pago del canon de arriendo de las Sociedades San Antonio Terminal Internacional S.A., DP World Chile S.A., Puerto Central S.A. y QC Policarpo Toro S.A, que representan un 43%

del total de los ingresos. La siguiente corresponde a ingresos por el uso de aguas abrigadas y representan un 37% del total de los ingresos. Los ingresos diferidos de los Concesionarios representan un 15%. El 5% restante de los ingresos, corresponden a servicios prestados en las áreas no concesionadas, otras concesiones menores, entre otros.

Ejecución de Inversiones: La inversión real autorizada en Decreto Exento N°10 del 18 de enero de 2022, identifica estudios y proyectos de inversión de Empresa Portuaria San Antonio, para el año 2022, por la suma total de MM\$8.596,3.

Con fecha 30 de abril de 2020 quedó registrado en el Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental Electrónico el ingreso de una copia digital de la Estudio de impacto ambiental del proyecto "Puerto Exterior de San Antonio", número de ingreso 2146439114.

La información de ingreso electrónico del Estudio de impacto ambiental (EIA) debe ser formalizada cumpliendo los plazos definidos por el proceso de evaluación tradicional del proyecto para el ingreso del Estudio de impacto ambiental, continuando de esta manera el proceso de evaluación estipulado en la Ley N° 19.300 y el Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental. Para formalizar la presentación del Estudio de impacto ambiental, se debe presentar carta impresa en la Oficina de Partes de la Dirección Regional o Dirección Ejecutiva del Servicio de Evaluación Ambiental, según corresponda, dentro de los plazos correspondientes. También en un plazo máximo de 10 días hábiles contados desde el ingreso del EIA, se debe publicar el Extracto visado del EIA en cuestión. Dicha publicación debe efectuarse en el Diario Oficial y en un diario de circulación regional o nacional, según corresponda.