



PUERTO SAN ANTONIO

Estados Financieros Correspondientes a los ejercicios terminados 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Páginas

Estados financieros

Estados de situación financiera clasificados	3
Estado de resultados por naturaleza	5
Estado de resultados integrales	6
Estados de cambios en el patrimonio neto	7
Estados de flujos de efectivo - Método directo	8
Notas a los estados financieros	9

Abreviaturas utilizadas

M\$:	Miles de pesos Chilenos
USD	:	Dólar Estadounidense
U.F.	:	Unidad de fomento
I.P.C.	:	Índice de precios al consumidor

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Presidente y Directores de
Empresa Portuaria San Antonio

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Empresa Portuaria San Antonio, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

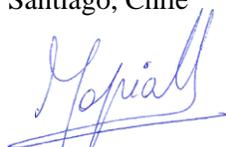
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria San Antonio al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).



Marzo 23, 2023
Santiago, Chile



Marcela Tapia Espinoza
Rut: 10.305.871-6

Contenido

1. PRESENTACION Y ACTIVIDADES CORPORATIVAS.....	9
1.1 Objeto de la Empresa.....	11
2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	11
2.1 Principios contables.....	11
2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.....	12
3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....	13
3.1 Periodo contable.....	13
3.2 Moneda Funcional.....	13
3.3 Modelo de presentación de Estados Financieros.....	13
3.4 Efectivo y Efectivo Equivalente.....	14
3.5 Propiedad, planta y equipos.....	14
3.6 Aportes de Infraestructura.....	15
3.7 Intangibles.....	16
3.8 Activos por Derecho de Uso.....	17
3.9 Deterioro de los Activos.....	17
3.10 Activos financieros.....	18
3.10.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.....	18
3.10.2 Deudores comerciales y cuentas por cobrar.....	19
3.12 Pasivos financieros.....	19
3.12.1 Pasivos financieros corrientes y no corrientes.....	19
3.12.2 Acreedores Comerciales y Otras cuentas por pagar.....	19
3.12.3 Otros pasivos financieros no corrientes.....	19
3.12.4 Otros pasivos no financieros y no corrientes.....	20
3.13 Provisiones.....	20
3.14 Beneficios a los empleados.....	20
3.15 Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos.....	21
3.16 Ingresos ordinarios y costos de explotación.....	21
3.17 Otros activos financieros, Corrientes y No corrientes.....	22
3.18 Otros activos no financieros, Corrientes y No corrientes.....	22
3.19 Moneda extranjera.....	22
3.20 Resultados por unidades de reajuste.....	23
3.21 Estado de flujos de efectivo.....	23
3.22 Clasificación de los saldos en corrientes y no corrientes.....	24

3.23	Cambios en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)...	24
4.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	26
5.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	27
6.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	27
7.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	29
8.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	30
8.1	Cuentas por cobrar entidades relacionadas	30
8.2	Cuentas por pagar entidades relacionadas	30
8.3	Transacciones más significativas y sus efectos en resultados.....	30
8.4	Información sobre directorio y personal clave de la gerencia	30
9.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA, NETO	34
10.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO.....	36
11.	ACTIVO POR DERECHO DE USO	38
12.	IMPUESTOS DIFERIDOS	39
13.	IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	40
14.	REFORMA TRIBUTARIA CHILE.....	41
15.	CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	42
16.	PROVISIONES POR BENEFICIOS AL PERSONAL CORRIENTES Y NO CORRIENTES	42
17.	GESTIÓN DE RIESGO	45
17.1	Factores de riesgo financiero.....	45
17.1.1	Factores de riesgo de mercado.....	45
17.1.2	Riesgo de crédito	45
17.1.3	Gestión del riesgo de liquidez	47
17.2	Factores de riesgo operacional	47
18.	PASIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	48
19.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	48
19.1	OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES.....	48
19.2	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	50
20.	CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	51
20.1	Juicios en que está involucrada la empresa	51
20.2	Compromisos y Garantías.....	55
21.	PATRIMONIO	57

21.1	Capital social	57
21.2	Retiro de utilidades	57
21.3	Gestión de Capital.....	57
22.	INGRESOS Y GASTOS	58
22.1	Ingresos ordinarios	58
22.2	Otros ingresos, por naturaleza.....	58
22.3	Gastos por beneficios a los empleados	59
22.4	Otros gastos, por naturaleza	60
22.5	Ingresos financieros.....	60
22.6	Diferencias de cambio	61
23.	HECHOS POSTERIORES.....	61
24.	MEDIO AMBIENTE	61
25.	HECHOS RELEVANTES	62

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

(En miles de pesos chilenos).



<i>Activos</i>	<i>Nota</i>	<i>31/12/2022</i> <i>M\$</i>	<i>31/12/2021</i> <i>M\$</i>
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	9.666.006	2.513.209
Otros activos financieros, corrientes	5	6.397.725	6.441.113
Otros activos no financieros, corrientes	6	249.593	1.217.214
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	8.104.456	6.238.572
Activos corrientes totales		24.417.780	16.410.108
Activos no Corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	5	35.575.557	43.728.641
Otros activos no financieros, no corrientes	6	31.989.502	26.814.729
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	9	64.062	34.721
Propiedades, planta y equipo, neto	10	342.210.756	349.234.232
Activos por derecho de uso	11	971.932	-
Activos por impuestos diferidos, neto	12	41.078.386	32.676.921
Activos no corrientes totales		451.890.195	452.489.244
Total de activos		476.307.975	468.899.352

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

(En miles de pesos chilenos).



<i>Patrimonio y pasivos</i>	<i>Nota</i>	<i>31/12/2022</i> <i>M\$</i>	<i>31/12/2021</i> <i>M\$</i>
Pasivos Corrientes			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	15	590.343	409.120
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	16	693.739	602.860
Pasivos financieros, corrientes	18	469.185	-
Pasivos por impuestos, corrientes	13	14.706.932	8.531.912
Otros pasivos no financieros, corrientes	19.2	15.809.514	15.727.792
Pasivos corrientes totales		32.269.713	25.271.684
Pasivos no Corrientes			
Pasivos financieros, no corrientes	18	518.958	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	19.1	105.653.677	118.881.281
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	16	28.194	24.886
Otros pasivos no financieros, no corrientes	19.2	103.635.885	120.899.082
Pasivos no corrientes totales		209.836.714	239.805.249
Total pasivos		242.106.427	265.076.933
Patrimonio			
Capital emitido	21	103.235.302	103.235.302
Otras reservas		(2.254.397)	(2.254.397)
Ganancias acumuladas		133.220.643	102.841.514
Patrimonio total		234.201.548	203.822.419
Total de patrimonio y pasivos		476.307.975	468.899.352

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

(En miles de pesos chilenos).



	<i>Nota</i>	<i>01/01/2022</i> <i>31/12/2022</i> <i>M\$</i>	<i>01/01/2021</i> <i>31/12/2021</i> <i>M\$</i>
Ganancia (pérdida)			
Ingresos por actividades ordinarias	22.1	55.966.734	43.703.015
Otros ingresos, por naturaleza	22.2	211.083	111.978
Materias primas y consumibles utilizados		(41.713)	(8.871)
Gastos por beneficios a los empleados	22.3	(3.520.584)	(3.288.552)
Gastos por depreciación y amortización		(9.338.321)	(9.247.094)
Otros gastos, por naturaleza	22.4	(7.985.655)	(7.340.041)
Ingresos financieros	22.5	20.364.980	3.428.159
Gastos financieros		(29.461)	-
Diferencias de cambio	22.6	(6.497.268)	(18.614.940)
Resultados por unidades de reajuste		18.689	32.303
Ganancia antes de impuestos		49.148.484	8.775.957
(Gasto) - Ingreso por impuestos a las ganancias	13	(12.769.355)	3.237.449
Ganancia		36.379.129	12.013.406

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

(En miles de pesos chilenos).



	01/01/2022 31/12/2022 M\$	01/01/2021 31/12/2021 M\$
Ganancia	36.379.129	12.013.406
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral		
Resultado integral total	36.379.129	12.013.406

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

(En miles de pesos chilenos).



	<i>Capital emitido</i>	<i>Otras reservas</i>	<i>Ganancias (pérdidas) acumuladas</i>	<i>Patrimonio total</i>
	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2022	103.235.302	(2.254.397)	102.841.514	203.822.419
Incremento (disminución) por cambios en criterios contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo Inicial	103.235.302	(2.254.397)	102.841.514	203.822.419
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	36.379.129	36.379.129
Resultado integral	-	-	36.379.129	36.379.129
Dividendos (retiros de utilidades) (Nota 21.2)	-	-	(6.000.000)	(6.000.000)
Total de cambios en patrimonio	-	-	30.379.129	30.379.129
Saldo Final Período Actual 31/12/2022	103.235.302	(2.254.397)	133.220.643	234.201.548

	<i>Capital emitido</i>	<i>Otras reservas</i>	<i>Ganancias (pérdidas) acumuladas</i>	<i>Patrimonio total</i>
	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2021	103.235.302	(2.254.397)	97.918.943	198.899.848
Incremento (disminución) por cambios en criterios contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	909.165	909.165
Saldo Inicial	103.235.302	(2.254.397)	98.828.108	199.809.013
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	12.013.406	12.013.406
Resultado integral	-	-	12.013.406	12.013.406
Dividendos (retiros de utilidades) (Nota 21.2)	-	-	(8.000.000)	(8.000.000)
Total de cambios en patrimonio	-	-	4.013.406	4.013.406
Saldo Final Período Actual 31/12/2021	103.235.302	(2.254.397)	102.841.514	203.822.419

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO – METODO DIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

(En miles de pesos chilenos).



<i>Estado de flujos de efectivo</i>	<i>Nota</i>	<i>01/01/2022</i>	<i>01/01/2021</i>
		<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
		<i>M\$</i>	<i>M\$</i>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clase de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		53.873.502	40.850.975
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		232.221	22.380
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(7.713.993)	(8.449.798)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(3.337.589)	(3.088.517)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(15.169.536)	(15.764.242)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(7.138.569)	(5.628.874)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		20.746.036	7.941.924
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compra de propiedades, planta y equipo		(8.137.386)	(4.596.704)
Intereses recibidos		544.153	48.984
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(7.593.233)	(4.547.720)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Dividendos (retiros) pagados	21.2	(6.000.000)	(8.000.000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(6.000.000)	(8.000.000)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		7.152.803	(4.605.796)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(6)	57
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		7.152.797	(4.605.739)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	4	2.513.209	7.118.948
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	4	9.666.006	2.513.209

1. PRESENTACION Y ACTIVIDADES CORPORATIVAS

Empresa Portuaria San Antonio, Rol Único Tributario 61.960.100-9 es una empresa creada por la Ley N°19.542, sobre Modernización del Sector Portuario Estatal, publicada en el diario oficial el 19 de diciembre de 1997, en calidad de continuadora legal de la Empresa Portuaria de Chile, constituyendo una empresa 100% propiedad del Estado de Chile, dotada de patrimonio propio, de duración indefinida y relacionada con el Gobierno a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

La Empresa inició sus actividades a partir del 31 de enero de 1998, fecha en la cual fue publicado en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 11 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, de fecha 29 de enero de 1998, que completó la designación de su primer Directorio. El domicilio de la Empresa es Avenida Antonio Núñez de Fonseca N°1552, San Antonio.

La Empresa se encuentra inscrita en el registro de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), bajo el N° 41 con fecha 9 de mayo de 2010.

De conformidad a lo dispuesto en la Ley N° 19.542, de Modernización Portuaria, Empresa Portuaria San Antonio tiene la importante función de fiscalización de los Contratos de Concesión del Terminal Sur, Terminal Norte y Costanera Espigón, firmados el 10 y 12 de noviembre de 1999 los dos primeros y 9 de agosto de 2011 el siguiente y cuyas concesiones fueron adjudicadas el 12 de agosto de 1999 en trigésima tercera sesión ordinaria de Directorio para las dos primeras y el 5 de mayo de 2011 en cuadragésima primera sesión extraordinaria para el siguiente, al Consorcio formado por Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. y S.S.A. Holdings International, Inc., al Consorcio formado por Sociedad Punta de Lobos S.A., Empresa Marítima S.A., Sociedad Productora y Distribuidora S.A., Empresas Ariztía S.A., Inversiones La Estampa Limitada, Inversiones Las Malvas S.A. y el Sr. Gonzalo Vial Concha y al Consorcio formado por Puerto de Lirquén S.A. y Portuaria Lirquén S.A., respectivamente. Con fecha 27 de agosto de 2020, a través de la suscripción del Contrato de Concesión entre Empresa Portuaria San Antonio y QC Policarpo Toro S.A., la primera otorga al Concesionario una concesión para desarrollar, explotar, mantener y reparar el Frente de Atraque bajo el esquema multi operado, la cual fue adjudicada mediante acuerdo adoptado en la sexagésima sesión extraordinaria, celebrada el 2 de julio de 2020.

El primero de los consorcios señalados se constituyó en la sociedad denominada San Antonio Terminal Internacional S.A., inscrita en el Registro de Entidades Informantes (ley N°20.382) de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), con el N°231 de fecha 14 de septiembre de 2010 y cuya composición accionaria es la siguiente:

Accionistas	Diciembre 2022	
	N° Accs.	%
SSA Holding Internacional Chile Ltda.	824	50,00
SAAM Puertos S.A.	824	50,00
Total	1.648	100,00

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



1. PRESENTACION Y ACTIVIDADES CORPORATIVAS, continuación

El segundo consorcio indicado corresponde a Puerto Panul S.A., inscrito en el Registro de Entidades Informantes (ley N°20.382) de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), con el N°75 de fecha 9 de mayo de 2010 y cuya composición accionaria es la siguiente:

Accionistas	Diciembre 2022	
	N° Accs.	%
Marítima Valparaíso-Chile SpA.	490	49,00
Graneles de Chile S.A.	400	40,00
CHL Renta Alternativa II Fondo de Inversión Privado	110	11,00
Total	1.000	100,00

El tercer consorcio indicado corresponde a DP World Chile S.A., inscrito en el Registro de Entidades Informantes (ley N°20.382) de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), con el N° 251 de fecha 8 de noviembre de 2011 y cuya composición accionaria es la siguiente:

Accionistas	Diciembre 2022	
	N° Accs.	%
DP World Chile S.A.	99.995.000	99,99
Portuaria Lirquén S.A.	5.000	0,01
Total	100.000.000	100,00

El cuarto consorcio indicado corresponde a QC Policarpo Toro S.A., inscrito en el Registro de Entidades Informantes (ley N°20.382) de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), con el N° 614 de fecha 4 de abril de 2022 y cuya composición accionaria es la siguiente:

Accionistas	Diciembre 2022
	% Part. Capital
QC Terminales S.A.C.	99,99
Quimpac Corp. S.A.C.	0,01
Total	100,00

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



1.1 Objeto de la Empresa

El objeto de la empresa, establecido en el artículo 4° de la Ley N° 19.542, es el siguiente: administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de San Antonio, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas inherentes al ámbito portuario indispensables para el debido cumplimiento de éste.

Puede, en consecuencia, efectuar todo tipo de estudios, proyectos y ejecución de obras de construcción, ampliación, mejoramiento, conservación, reparación y dragado en el terminal portuario. Asimismo, puede prestar servicios a terceros relacionados con su objeto.

La Empresa está facultada para realizar su objeto a través de terceros por medio del otorgamiento de concesiones portuarias, la celebración de contratos de arrendamiento o mediante la constitución de sociedades anónimas con personas naturales o jurídicas, chilenas o extranjeras.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Principios contables

Estados Financieros

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma, estos fueron aprobados por su Directorio en sesión N°581 de fecha 23 de marzo de 2023.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria San Antonio al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y los resultados, cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esas fechas.

Los estados de situación financiera anuales al 31 de diciembre de 2021, y de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021, que se incluyen en los presentes estados financieros para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en 2022.

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, continuación

2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Directores toman conocimiento de los Estados Financieros de Empresa Portuaria San Antonio al 31 de diciembre de 2022 y se hacen responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que consignan los Libros de Contabilidad de la Empresa, según las informaciones recibidas de las unidades pertinentes. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros. Las principales estimaciones efectuadas son las siguientes:

- Valorización de activos para determinar existencia de deterioro de estos.
- Vidas útiles, valores razonables y valores residuales de propiedad, planta y equipos e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los presentes estados financieros son los siguientes:

3.1 Periodo contable

Los estados financieros cubren los siguientes periodos:

Estados de Situación Financiera:	Al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza:	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
Estados de Cambios en el Patrimonio neto:	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
Estados de Flujos de Efectivos – Método Directo:	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

3.2 Moneda Funcional

La moneda funcional de la Empresa es el peso chileno, la cual ha sido determinada según los procedimientos descritos en la NIC 21. La moneda de presentación no difiere de la moneda funcional. Su grado de redondeo es al nivel de miles de pesos chilenos (M\$). Adicionalmente, con fecha 28 de enero de 2010, mediante acuerdo N°1.581, el Consejo del SEP, confirmó lo antes indicado, instruyendo a las Empresas Portuarias a utilizar el peso chileno como su moneda funcional.

3.3 Modelo de presentación de Estados Financieros

Los presentes estados financieros comprenden los siguientes estados:

- Estados de Situación Financiera Clasificados
- Estados de Resultados por Naturaleza
- Estados de Resultados Integrales
- Estados de Cambios en el Patrimonio neto
- Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo
- Notas a los Estados Financieros

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

3.4 Efectivo y Efectivo Equivalente

El efectivo y efectivo equivalente reconocido en los estados financieros comprende los saldos bancarios y las inversiones en depósito a plazo que califiquen como efectivo equivalente conforme a NIC 7.

3.5 Propiedad, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipos corresponden a bienes de uso propio en la prestación de los servicios y para uso administrativo en actividades de apoyo a la gestión de negocios. Son medidos al costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor. Así como también los aportes de infraestructura detallados en Nota 3.6.

El costo de adquisición incluye aquellos atribuidos directamente a la adquisición del activo y cualquier otro costo directamente atribuible a que el activo este apto para trabajar, incluyendo los costos de desmantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde están ubicados. En forma posterior a la adquisición, sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica o productiva.

Los componentes o partes significativas de un ítem de propiedad, planta y equipo que poseen vidas útiles distintas, que sea probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Empresa y su costo pueda determinarse fiablemente, son registrados como ítems separados dentro del auxiliar de Propiedad, planta y equipos.

Los costos incurridos en mantenencias mayores son reconocidos como Propiedad, planta y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en NIC 16. Estos activos son amortizados linealmente con cargo a resultados, en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada. Los desembolsos derivados del mantenimiento periódico de los activos de Propiedad, planta y equipos se registran con cargo a resultados en el período que se incurren.

La Empresa ha determinado valores residuales a algunos bienes de Propiedad, planta y equipos en base a una estimación confiable de este valor al final de su vida útil.

La depreciación es reconocida con cargo a resultados en base lineal sobre las vidas útiles, expresadas en años, de cada componente de un ítem de Propiedad, planta y equipo.

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

3.5 Propiedad, planta y equipos, continuación

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales son revisadas al menos anualmente. A continuación, se presenta una descripción de las estimaciones de vidas útiles para los rubros de Propiedad, planta y equipos:

VIDAS ÚTILES	INTERVALO DE VIDAS ÚTILES (MESES)			
	31/12/2022		31/12/2021	
	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
Edificios	60	845	60	845
Planta y equipo	96	456	96	456
Equipamiento de TI	12	151	12	151
Obras de Infraest. y Const. Portuarias	12	1.080	12	1.080
Vehículos de motor	60	84	60	84
Otras propiedades	3	845	3	845

3.6 Aportes de Infraestructura

Empresa Portuaria San Antonio cuenta con activos cedidos en concesión que han incorporado mejoras por parte de los operadores (para el propósito del acuerdo de concesión de servicios). Los activos que serán recibidos al término de la concesión, por aportes de infraestructura, se encuentran asociados a los contratos de concesión y son registrados a través del reconocimiento de un activo por Acuerdo de Concesión (Propiedad, planta y equipos) contra cuentas de Otros pasivos financieros no corriente y Otros pasivos no financieros corriente y no corriente.

La Empresa reconoce un activo de concesión de servicio cuando se cumple copulativamente lo siguiente:

- Los activos que el concesionario construye, desarrolla o adquiere de un tercero, están destinados para los fines del acuerdo de concesión de servicios.
- El cedente tiene acceso a los activos destinados a la concesión de los servicios.
- Los activos existentes del cedente han tenido mejoras por parte del operador para el propósito del acuerdo de concesión de servicio.

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

3.6 Aportes de infraestructura, continuación

- El cedente controla o regula los servicios que debe proporcionar el operador del activo destinado a prestar los servicios concesionados.
- El cedente controla la propiedad, a través del derecho de uso o participación residual al término del contrato, mediante la cancelación en efectivo o disminución de algún pago del contrato.

3.7 Intangibles

En este rubro se registran activos no monetarios identificables sin apariencia física que se generen de una transacción comercial o de una combinación de negocios. Sólo se reconocen contablemente aquellos cuyo costo puede estimarse de manera razonablemente objetiva y para los que se estima probable obtener en el futuro beneficios económicos.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o producción y, posteriormente, se valoran a su costo menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

La amortización será reconocida con cargo a resultados en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de cada uno de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentre disponibles para su uso.

Las estimaciones de vidas útiles podrán ser revisadas anualmente.

A continuación, se presenta una descripción de las estimaciones de vidas útiles para los Activos intangibles en el caso de requerirse.

VIDAS ÚTILES	INTERVALO DE VIDAS ÚTILES (MESES)			
	31/12/2022		31/12/2021	
	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
Programas informáticos	36	72	36	72

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

3.8 Activos por Derecho de Uso

En este rubro se registran activos correspondientes a contratos de arrendamiento, según NIIF 16, cuando estos transmiten el derecho de controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo, evaluando si a lo largo de todo el periodo de uso, se tiene:

- El derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo identificado
- El derecho a decidir el uso del activo identificado.

Si se tiene el derecho de controlar el uso de un activo identificado durante solo una parte del plazo del contrato, dicho contrato contiene un arrendamiento por esa parte del plazo.

3.9 Deterioro de los Activos

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

El importe recuperable es el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa interés de descuento efectiva, empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultado del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida es revertida o desreconocida.

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

3.10 Activos financieros

La NIIF 9 reemplaza las disposiciones de la NIC 39 relacionada con el reconocimiento, clasificación y medición de activos Financieros y Pasivos financieros, baja de instrumento financieros, deterioro de activos financieros y contabilidad de coberturas.

La adopción de la NIIF 9 Instrumentos financieros, a partir del 1 de enero de 2018, dio como resultado cambios en las políticas contables que no tuvieron impacto en los estados financieros.

i) Clasificación y medición

El 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial de la NIIF 9), la Administración de la empresa evaluó qué modelos de negocio aplicar para los activos financieros mantenidos por la empresa y ha clasificado sus instrumentos financieros en las categorías apropiadas de acuerdo con la NIIF 9.

3.10.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

La Empresa clasifica sus activos financieros dentro de esta categoría cuando el objetivo de las inversiones realizadas es obtener rentabilidad a corto plazo dada la variación de los precios de mercado. El valor del activo se registra como activo corriente. Estos activos se valorizan a valor razonable, y la variación de éstos se registra en el Estado de resultados por naturaleza según sea un aumento de valor (utilidad) o como una disminución de valor (pérdida).

El valor razonable de los activos se determina de la siguiente manera:

- i) Para aquellos instrumentos que se transan en el mercado activo y que no son considerados como equivalentes de efectivo, el valor está dado por el precio de mercado.
- ii) En otros casos, de ser necesario, cuando los instrumentos financieros son únicos y no tienen cotización en un mercado activo, se recurre a modelos de valoración, tomando los inputs de mercado coherentes para el cálculo del valor, es el caso de los instrumentos derivados.

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

3.10.2 Deudores comerciales y cuentas por cobrar

Corresponden a las deudas comerciales de cobros fijos y determinables de la Empresa que no se cotizan en mercados activos. Luego de la medición inicial, los deudores comerciales y cuentas por cobrar son registrados a costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier estimación por deterioro. Las utilidades y pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando los deudores comerciales y cuentas por cobrar son reversados o deteriorados.

Empresa Portuaria San Antonio aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas, el cual utiliza una estimación de pérdida esperada sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar y activos por contrato.

Empresa Portuaria San Antonio requirió revisar su metodología de deterioro de acuerdo a la NIIF 9 para cada una de estas clases de activos, llegando a la conclusión que estos no tienen un impacto para ella.

3.12 Pasivos financieros

3.12.1 Pasivos financieros corrientes y no corrientes

En este rubro se registran las obligaciones adquiridas a través de contratos de arrendamiento según NIIF 16. Su contrapartida se reconoce según criterio contable 3.8.

3.12.2 Acreedores Comerciales y Otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, los que se registran a su valor nominal. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses. Adicionalmente, incorpora la obligación de retiro o traspaso de utilidades definido por el Ministerio de Hacienda.

3.12.3 Otros pasivos financieros no corrientes

Dentro del rubro otros pasivos financieros no corrientes, se registra el valor residual de los aportes de infraestructura de concesionarios correspondientes a las obligaciones derivadas de los contratos de concesión que la Empresa deberá pagar al término de la misma. Estas obligaciones corresponden al valor residual de las obras denominadas aportes de infraestructura de concesionarios que se construyeron en el área de concesión. Estos pasivos han sido registrados al valor presente de las obligaciones.

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

3.12.4 Otros pasivos no financieros y no corrientes

Dentro de este rubro se registran los ingresos percibidos por adelantado por los pagos efectuados a inicio del contrato de concesión (Up-Front) por las concesionarias, en virtud de los términos de dichos contratos y sus respectivas modificaciones. Estos pagos se están amortizando con abono a Ingresos de actividades ordinarias, en el plazo de duración de dichas concesiones.

Adicionalmente, se presenta en este rubro el ingreso diferido generado por el registro de los cánones mínimos garantizados, que se amortizarán en el plazo de las correspondientes concesiones, una vez percibidos dichos ingresos mínimos.

Se integran además Ingresos diferidos por Aportes de Infraestructura de concesionarios de producto del reconocimiento de los activos construidos por los concesionarios los que serán amortizados de acuerdo a la vida útil del período restante de la concesión reconocidos contra “Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes”.

3.13 Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene un beneficio u obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado; es probable que exista un ingreso o una salida de recursos que incorpore beneficios económicos futuros por pagar tal obligación o recibir dicho beneficio y se pueda realizar una estimación fiable del monto.

Las provisiones se reversan contra resultados cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida o entrada de recursos para tal obligación o beneficio.

3.14 Beneficios a los empleados

La Empresa reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Las Indemnizaciones por años de servicio corrientes son registradas a su valor nominal.

Los bonos de desempeño del personal y de gestión del Directorio son registrados sobre base devengada.

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

3.15 Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos

El resultado por Impuesto a las ganancias (o Impuesto a la renta) está compuesto por los Impuestos corrientes y los Impuestos diferidos. El resultado por Impuesto a las ganancias es reconocido en resultados del año, excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el Patrimonio.

El resultado por Impuesto corriente de la Empresa resulta de la aplicación de la tasa de impuesto a la renta sobre la base imponible del período, determinada de acuerdo con lo establecido en la Ley de Impuesto a la Renta (DL 824) y en el DL 2.398 del año 1978 (tasa adicional del 40%) y sus modificaciones correspondientes.

La Empresa registra los impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias generadas a partir del cálculo de la renta líquida de primera categoría generadas a partir de la base contable y tributaria de los activos, pasivos y patrimonio. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos de acuerdo a lo establecido en NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”.

Los impuestos diferidos son medidos considerando las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido o están a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

3.16 Ingresos ordinarios y costos de explotación

Los ingresos derivados de los contratos de concesión de los frentes de atraque son reconocidos en base devengada, bajo el método lineal durante el plazo de la concesión.

Los ingresos por servicios portuarios son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y los ingresos puedan ser confiablemente medidos, y se reconocerán en resultados considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre siempre y cuando el resultado de la misma puede ser estimado con fiabilidad.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se pueden estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocerán sólo en la medida de los gastos efectuados puedan ser recuperables.

Los ingresos ordinarios y costos de explotación provenientes de otros servicios relacionados con las operaciones de la Empresa son reconocidos en resultados sobre base devengada.

Ingresos que se han generado por el registro de aporte de infraestructura que EPSA recepcionará al término de las concesiones, amortizados en el plazo de cada contrato.

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

3.17 Otros activos financieros, Corrientes y No corrientes

Corresponde a las cuentas por cobrar que mantiene Empresa Portuaria San Antonio con los Concesionarios San Antonio Terminal Internacional S.A., DP World Chile S.A. y Puerto Central S.A., por los cánones mínimos fijos que debe pagar durante todo el período de la concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado utilizando una tasa de interés considerando la información del Banco Central y se registran contra un ingreso diferido por el mismo monto.

Concesión	Fecha de término
San Antonio Terminal S.A.	01-01-2030
DP World Chile S.A.	06-11-2031
Puerto Panul S.A.	31-12-2029

3.18 Otros activos no financieros, Corrientes y No corrientes

Los costos asociados a los procesos de concesión de los frentes de atraque Molo Sur y Terminal Norte del año 1999, fueron activados, y desde el inicio de la concesión (enero de 2000), han sido amortizados linealmente con cargo a resultados durante el plazo de las respectivas concesiones (20 años y 30 años).

También se presentan en este rubro, los desembolsos asociados al proyecto denominado Puerto Exterior del Puerto San Antonio, los que formarán parte integrante del rubro propiedad, planta y equipo una vez finalice su etapa de construcción.

3.19 Moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera (definidas como aquellas distintas a la moneda funcional de la Empresa) son convertidas a la moneda funcional de acuerdo al tipo de cambio vigente a la fecha en que se efectúan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional aplicando el tipo de cambio existente al cierre de cada ejercicio, mientras que los no monetarios valorados a su costo histórico, se convierten aplicando los tipos de cambio vigente en la fecha en la que tuvo lugar la transacción.

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

3.19 Moneda Extranjera, continuación

Las diferencias en moneda extranjera que surjan durante la conversión serán reconocidas en resultados, excepto en el caso de diferencias que surjan en la conversión de instrumentos de capital disponibles para la venta, pasivos financieros designados como una cobertura de una inversión neta en el extranjero, o coberturas de flujos de efectivo calificadas, las que serán reconocidas directamente en el patrimonio.

Los tipos de cambio aplicados por la Empresa al cierre de los ejercicios que se indican son los siguientes:

	31/12/2022	31/12/2021
Dólar estadounidense	855,86	844,69

3.20 Resultados por unidades de reajuste

Los activos y pasivos controlados en Unidades de Fomento han sido convertidos en pesos al equivalente de dicha unidad a la fecha de cierre de los estados financieros, imputándose los reajustes al rubro Resultados por unidades de reajustes del estado de resultados.

El valor de la Unidad de Fomento aplicados por la Empresa al cierre de los ejercicios que se indican son los siguientes:

	31/12/2022	31/12/2021
Unidad de Fomento	35.110,98	30.991,74

3.21 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos informa los movimientos de caja realizados durante cada ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos:

i) Flujos de efectivo

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

ii) Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

3.21 Estado de flujos de efectivo, continuación

iii) Actividades de inversión

Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

iv) Actividades de financiamiento

Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.22 Clasificación de los saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, esto es, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

3.23 Cambios en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

3.23.1 Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas NIIF, Ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

3.23.2 Las siguientes nuevas Normas y Enmiendas a NIIF han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

La Administración anticipa que la aplicación futura de NIIF 17 no tendrá un impacto significativo en los estados financieros. Adicionalmente, la Administración anticipa que la aplicación de las enmiendas podría tener un impacto en los estados financieros en períodos futuros en la medida que se originen tales transacciones.

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo está compuesto de acuerdo con el siguiente detalle:

	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Saldos en bancos	306.479	92.897
Depósitos a plazo	9.359.527	2.420.312
Totales	9.666.006	2.513.209

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias de Empresa Portuaria San Antonio. Los depósitos a plazo han sido tomados con instituciones bancarias, con vencimiento igual o menor de 90 días.

Tanto el efectivo en caja y los saldos de las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor de realización no difiere de sus valores libros.

Los depósitos a plazo han sido registrados a su valor inicial más la proporción de los intereses devengados al cierre de los ejercicios reportados, cuyo detalle es el siguiente:

	31/12/2022 M\$			31/12/2021 M\$		
	Capital Inicial	Interés Devengado	Capital Final	Capital Inicial	Interés Devengado	Capital Final
Bancos						
Banco de Crédito e Inversiones	2.796.000	11.095	2.807.095	726.000	97	726.097
Banco de Chile	2.491.000	6.570	2.497.570	242.000	28	242.028
Banco Estado	459.000	4.595	463.595	-	-	-
Banco Santander	778.000	6.024	784.024	726.000	85	726.085
Banco Security	2.796.000	11.243	2.807.243	726.000	102	726.102
Totales	9.320.000	39.527	9.359.527	2.420.000	312	2.420.312

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo por monedas se detalla a continuación:

	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo en \$	9.665.525	2.513.089
Efectivo y equivalentes al efectivo en US\$	481	120
Totales	9.666.006	2.513.209

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle del rubro Otros activos financieros corriente y no corriente es el siguiente:

CORRIENTES	31/12/2022	31/12/2021
	\$	M\$
Canon mínimo Concesionarios	6.397.725	6.441.113
Totales	6.397.725	6.441.113

NO CORRIENTES	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Canon mínimo Concesionarios	35.575.557	43.728.641
Totales	35.575.557	43.728.641

Corresponden a los cánones mínimos a percibir en el corto y largo plazo, conforme a los montos indicados en los contratos de concesión. Para el año 2022, los valores han sido descontados a una tasa del 5,08% al 31 de diciembre de 2022 y de 3,01% para el 31 de diciembre de 2021 considerando la información del Banco Central respecto al bono del tesoro norteamericano para sus instrumentos a un plazo de similares características, y efectuada la conversión a pesos, al tipo de cambio del 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 respectivamente, de acuerdo con lo señalado en Nota de criterio contable 3.15 "Otros activos financieros, corrientes y no corrientes. La obligación respecto a estos activos se refleja en los "Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes" (ver Nota 19.2).

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle del rubro Otros activos no financieros corriente y no corriente es el siguiente:

CORRIENTES	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado (1)	170.906	1.147.921
Otros gastos pagados por anticipado	57.341	47.947
Costos de concesión	21.346	21.346
Totales	249.593	1.217.214

(1) Corresponde principalmente a la póliza de seguros por bienes Portuarios, cuya vigencia es de 18 meses con amortización lineal (al 28/02/2023).

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES, continuación

NO CORRIENTES	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Costo de concesión Panul	128.077	149.423
Proyecto Puerto Exterior (1)	31.861.425	26.665.306
Totales	31.989.502	26.814.729

- (1) El saldo de esta cuenta refleja los desembolsos asociados al proyecto de Puerto Exterior del Puerto San Antonio de acuerdo con los estudios y asesorías realizadas por la ejecución del Proyecto.

En el año presupuestario 2022, EPSA para el proyecto PE San Antonio en su etapa de factibilidad, tiene vigente en el SNI la ficha IDI: código BIP 40011994-0 “Ampliación P.E. en San Antonio, Impacto Ambiental”.

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del saldo que se presenta en los estados de situación financiera al cierre de cada ejercicio se detalla a continuación:

VALOR NETO	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Deudores por servicios operacionales (1)	2.708.401	2.063.387
Deudores por concesiones portuarias (2)	5.342.218	4.158.020
Deudores varios	53.837	17.165
Totales	8.104.456	6.238.572

Los deudores por servicios operacionales corresponden a cuentas por cobrar a clientes por servicios portuarios prestados.

La política de cobranzas aplicada por la Empresa a estos clientes es a máximo 30 días, dependiendo de la modalidad del servicio prestado.

(1) Los principales deudores por servicios operacionales de la Empresa son: MSC Chile S.A. P/C MSC Ginebra S.A., Somarco Ltda., Ian Taylor y Cia. S.A., Maersk Chile S.A., N Y K Sudamérica (Chile) Ltda. entre otras.

(2) Los deudores por concesiones portuarias de la Empresa son: Puerto Central S.A., San Antonio Terminal Internacional S.A. y Puerto Panul S.A.

La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar bruto se detalla a continuación:

	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Deudores no vencidos	7.982.286	6.156.886
Deudores 31 a 60 días de vencidos	11.207	7.150
Deudores 61 a 90 días de vencidos	5.436	8.496
Deudores sobre 91 días de vencidos (1)	105.527	66.040
Totales	8.104.456	6.238.572

(1) El saldo de este monto son principalmente deudores por tarifas asociadas a los estacionamientos en el Sector Sur y cobros asociados al Nodo Logístico, a la fecha la Empresa se encuentra analizando la modalidad de su adecuada gestión.

A la fecha de presentación de los Estados Financieros la Empresa no registra movimientos respecto al deterioro de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La Empresa Portuaria San Antonio es de propiedad del Fisco de Chile en un 100%. Las transacciones entre la Empresa y sus entidades relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto social y condiciones. Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no se encuentran garantizados, se liquidan periódicamente y no existen partidas de dudoso cobro que ameriten cálculo de deterioro.

8.1 Cuentas por cobrar entidades relacionadas

Al cierre de cada ejercicio informado no existen cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

8.2 Cuentas por pagar entidades relacionadas

Al cierre de cada ejercicio informado no existen cuentas por pagar a entidades relacionadas.

8.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Durante cada ejercicio informado no existen transacciones significativas con entidades relacionadas.

8.4 Información sobre directorio y personal clave de la gerencia

a) Directorio

Empresa Portuaria San Antonio es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, elegidos por el Presidente de la República, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

Además, forma parte de este Directorio un Representante de los Trabajadores, elegido por votación con una duración en el cargo de 3 años, pudiendo ser reelegido sólo una vez.

El Directorio en funciones al 31 de diciembre de 2022 fue designado por el Consejo Directivo del SEP a través de oficio N°143, de 20 de mayo de 2022, en el que participa un representante elegido por los trabajadores, quien a la fecha es César Norambuena Urbina. El directorio designado es representado por las siguientes personas:

Directores al 31 de diciembre de 2022	Cargo
Sally Bendersky Schachner	Presidenta
Renato Silva Becerra	Vicepresidente
Alexis Michea Acevedo	Director
Ana María Montoya Squif	Directora
Verónica Bilbao Solar	Directora

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, continuación

b) Retribución del Directorio

Los integrantes del Directorio de Empresa Portuaria San Antonio perciben mensualmente una dieta en pesos equivalentes a ocho Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis Unidades Tributarias Mensuales. El Presidente percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, a excepción del Representante de los Trabajadores, los directores podrán, además, percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual, los que en ningún caso pueden exceder del 100% de su dieta anual. Al 31 de diciembre de 2022 existe una provisión ascendente a M\$69.964 (M\$51.385 al 31 de diciembre de 2021).

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio por los años 2022 y 2021:

<i>AL 31 DE DICIEMBRE 2022</i>	<i>CARGO</i>	<i>DIETA M\$</i>	<i>PARTICIPACIÓN M\$</i>	<i>TOTAL M\$</i>
Sally Bendersky Schachner	Presidenta	15.144	0	15.144
Renato Silva Becerra	Vicepresidente	7.572	0	7.572
Alexis Michea Acevedo	Director	7.572	0	7.572
Ana María Montoya Squif	Directora	7.572	0	7.572
Verónica Bilbao Solar	Directora	7.572	0	7.572
Raimundo Cruzat Correa	(Ex Presidente)	7.058	8.118	15.176
Mónica Ríos Brehm	(Ex Vicepresidenta)	3.090	4.059	7.149
Ignacio Ossandón Irrarrázabal	Director	3.529	7.442	10.971
Raquel Galarza Ossa	Directora	3.529	8.118	11.647
Matías Purcell Echeverría	Director	3.529	4.397	7.926
Franco Brzovic González	(Ex Presidente)	0	9.471	9.471
Joanna Davidovich Gleiser	(Ex Vicepresidenta)	0	2.706	2.706
Carlos Allimant Antolisei	Director	0	1.015	1.015
Total		66.167	45.326	111.493

<i>AL 31 DE DICIEMBRE 2021</i>	<i>CARGO</i>	<i>DIETA M\$</i>	<i>PARTICIPACIÓN M\$</i>	<i>TOTAL M\$</i>
Raimundo Cruzat Correa	Presidente	10.160	-	10.160
Mónica Ríos Brehm	Vicepresidenta	5.080	-	5.080
Franco Brzovic González	(Ex Presidente)	11.557	19.472	31.029
Joanna Davidovich Gleiser	(Ex Vicepresidenta)	3.283	9.943	13.226
Ignacio Ossandón Irrarrázabal	Director	9.189	9.943	19.132
Raquel Galarza Ossa	Directora	10.024	9.943	19.967
Carlos Allimant Antolisei	Director	1.225	9.115	10.340
Matías Purcell Echeverría	Director	5.496	-	5.496
Francisco Silva Donoso	(Ex Presidente)	-	829	829
Total		56.014	59.245	115.259

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, continuación

c) Garantías constituidas por la Empresa a favor de los directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

d) Retribución del personal clave de la gerencia

El personal clave de la Empresa al 31 de diciembre de 2022, conforme a lo definido en IAS 24, está compuesto por las siguientes personas:

NOMBRE	CARGO
Luis Knaak Quezada	Gerente General
Pedro Díaz Garrido	Gerente de Finanzas y Servicios
Fernando Gajardo Vásquez	Gerente de Concesiones
Jorge Santos Rosentreter	Gerente de Operaciones
Carlos Mondaca Matzner	Gerente de Asuntos Públicos
Eduardo Simian Dejean	Gerente de Puerto Exterior
Pablo Suckel Ayala	Fiscal

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Empresa ascienden a M\$804.465 para el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2022, las cuales incluyen remuneraciones variables por M\$54.372. Las remuneraciones recibidas por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2021 ascendieron a M\$723.616, las cuales incluyen remuneraciones variables por M\$46.463.

e) Planes de incentivo al personal clave de la gerencia

El personal clave de la gerencia tiene planes de incentivo basados en el cumplimiento de metas anuales aprobadas por el Directorio, al Plan de Gestión Anual aprobado por el Ministerio de Hacienda en conjunto con el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones y a la evaluación del desempeño individual.

La retribución a recibir por este concepto comprende un rango entre cero y una remuneración bruta ponderadas por el grado de cumplimiento de las variables señaladas en el párrafo anterior, las que deben ser ratificadas por el Directorio.

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, continuación

f) Otra información

La distribución del personal de la Empresa es la siguiente:

	31/12/2022 Número de Personas	31/12/2021 Número de Personas
Gerentes y Ejecutivos	10	10
Profesionales y Técnicos	53	43
Trabajadores	2	2

g) Garantías constituidas a favor del personal clave

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA, NETO

El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presenta a continuación:

	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Clases de Activos Intangibles, Neto	-	-
Programas informáticos, Neto	64.062	34.721
Total Activos Intangibles, Neto	64.062	34.721
Clases de Activos Intangibles, Bruto	-	-
Programas informáticos, Bruto	111.354	69.441
Total Activos Intangibles, Bruto	111.354	69.441
Clases de Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Activos Intangibles	-	-
Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Programas informáticos	(47.292)	(34.720)
Total Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Activos Intangibles	(47.292)	(34.720)

El detalle de los intangibles por clase de vidas útiles es el siguiente:

	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Clases de Activos Intangibles, Neto	-	-
Activos Intangibles de Vida Finita, Neto	64.062	34.721
Total Clases de Activos Intangibles, Neto	64.062	34.721

En los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 no se conoce indicio o impacto significativo sobre estos activos que ameriten registros en base a cálculo de deterioro.

9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA, NETO, continuación

A continuación, se presenta el movimiento de cada ejercicio para los activos intangibles:

	<i>Programas Informáticos</i>	<i>Total</i>
	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>
Saldo inicial 01/01/2022	34.721	34.721
Adiciones	41.913	41.913
Amortización	(12.572)	(12.572)
Deterioro	-	-
Saldo final 31/12/2022	64.062	64.062
Saldo inicial 01/01/2021	46.294	46.294
Adiciones	-	-
Amortización	(11.573)	(11.573)
Deterioro	-	-
Saldo final 31/12/2021	34.721	34.721

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

A continuación, se presenta el detalle de los saldos del rubro:

ACTIVOS	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto		
Construcción en Curso, Neto	3.713.297	1.653.820
Terrenos, Neto	81.852.207	81.852.207
Edificios, Neto	3.903.454	3.982.675
Planta y Equipo, Neto	31.322	44.578
Equipamiento de TI, Neto	67.962	67.843
Obras de Infraest. y Const. Portuarias, Neto	252.413.776	261.258.787
Vehículos de Motor, Neto	38.019	42.444
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	190.719	331.878
Total Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto	342.210.756	349.234.232
Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto		
Construcción en Curso, Bruto	3.713.297	1.653.820
Terrenos, Bruto	81.852.207	81.852.207
Edificios, Bruto	4.398.091	4.398.091
Planta y Equipo, Bruto	233.786	233.786
Equipamiento de TI, Bruto	229.783	196.819
Obras de Infraest. y Const. Portuarias, Bruto	330.347.552	330.334.925
Vehículos de Motor, Bruto	101.086	101.086
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	934.206	960.035
Total Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	421.810.008	419.730.769
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta y Equipo		
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Edificios	(494.637)	(415.417)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Planta y Equipo	(202.464)	(189.208)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Equipamiento de TI	(161.821)	(128.976)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Obras de Infraest. y Const. Portuarias	(77.933.776)	(69.076.138)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Vehículos de Motor	(63.067)	(58.642)
Otras Propiedades, Planta y Equipo	(743.487)	(628.157)
Total Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta y Equipo	(79.599.252)	(70.496.537)

Notas a los Estados Financieros
(En miles de pesos chilenos).



10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO, continuación

El detalle de los movimientos de los bienes de Propiedad, Planta y Equipos es el siguiente:

a) Por el año terminado al 31 de diciembre de 2022.

	Construcción en curso	Terrenos	Edificios (neto)	Planta y equipo (neto)	Equipamiento de TI (neto)	Obras de Infraest. y Const. Portuarias (neto)	Aporte de Infraestructura Concesionario STI	Aporte de Infraestructura Concesionario PANUL	Aporte de Infraestructura Concesionario PCE	Vehículos de motor (neto)	Otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial, Neto	1.653.820	81.852.207	3.982.675	44.578	67.843	74.744.994	58.744.176	1.268.490	126.501.127	42.444	331.878	349.234.232
Adiciones	2.596.777	-	-	-	36.495	12.625	-	-	-	-	920	2.646.817
Retiros (Castigo)	-	-	-	-	(441)	-	-	-	-	-	(1.188)	(1.629)
Gastos por Depreciación	-	-	(79.221)	(13.256)	(35.935)	(1.917.267)	(1.901.306)	(61.349)	(4.977.714)	(4.425)	(140.891)	(9.131.364)
Gastos por Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (Decrementos)	(537.300)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(537.300)
Saldo Final, Neto	3.713.297	81.852.207	3.903.454	31.322	67.962	72.840.352	56.842.870	1.207.141	121.523.413	38.019	190.719	342.210.756

b) Por el año terminado al 31 de diciembre de 2021.

	Construcción en curso	Terrenos	Edificios (neto)	Planta y equipo (neto)	Equipamiento de TI (neto)	Obras de Infraest. y Const. Portuarias (neto)	Aporte de Infraestructura Concesionario STI	Aporte de Infraestructura Concesionario PANUL	Aporte de Infraestructura Concesionario PCE	Vehículos de motor (neto)	Otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial, Neto	603.694	81.852.207	4.061.895	72.912	64.144	76.719.127	60.685.548	1.329.839	131.478.839	54.714	476.968	357.399.887
Adiciones	1.154.744	-	-	-	36.741	14.531	-	-	-	-	1.038	1.207.054
Retiros (Castigo)	-	-	-	(10.556)	(2.237)	(11.952)	-	-	-	(7.000)	(8.235)	(39.980)
Gastos por Depreciación	-	-	(79.220)	(17.778)	(30.805)	(1.984.120)	(1.941.372)	(61.349)	(4.977.712)	(5.270)	(137.893)	(9.235.519)
Gastos por Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (Decrementos)	(104.618)	-	-	-	-	7.408	-	-	-	-	-	(97.210)
Saldo Final, Neto	1.653.820	81.852.207	3.982.675	44.578	67.843	74.744.994	58.744.176	1.268.490	126.501.127	42.444	331.878	349.234.232

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO, continuación

Empresa Portuaria San Antonio ha definido las siguientes unidades generadoras de efectivo:

- Concesiones: (Puerto Panul, DP World, STI, QC Policarpo Toro)
- Paseo Bellamar
- Nodo Logístico

De existir indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo. El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo, determinándose como importe recuperable el valor de uso, para lo cual los flujos futuros de efectivo estimados se descontarán a su valor actual utilizando la tasa interés de descuento efectiva, empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

11. ACTIVO POR DERECHO DE USO

En este rubro se registra un activo correspondiente a un Contrato de arrendamiento de área e infraestructura habilitante para el Antepuerto Transitorio San Antonio, el cual fue suscrito en julio de 2022 por un monto total de UF 36.279,72, el cual que se amortizará por un periodo de 36 meses, plazo establecido en el contrato.

A continuación, se presenta el detalle de los saldos:

	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Activo por Derecho de Uso, Bruto	1.166.318	-
Amortización acumulada	(194.386)	-
Activo por Derecho de Uso, Neto	971.932	-

Los montos registrados corresponden al valor actual de la obligación total, descontados a una tasa del 5,5% anual al 31 de diciembre de 2022 menos la amortización correspondiente a cada periodo. Su contraparte se registra en el pasivo al inicio por los mismos montos y estos están señalados en la Nota 18.

12. IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los impuestos diferidos para cada uno de los ejercicios que se informan se detalla a continuación:

Diferencia temporarias	Activos por Impuestos		Pasivos por Impuestos	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión bonos	198.115	170.208	-	-
Provisión vacaciones	252.815	221.651	-	-
Ingresos diferidos de concesión	3.868.969	4.319.763	-	-
Propiedad, planta y equipos, neto	-	-	(78.296.647)	(101.073.898)
Otros eventos	389.193	307.872	-	-
Gastos diferidos concesión	-	-	(97.125)	(111.000)
Diferidos aportes concesionarios	114.773.604	128.842.325	-	-
Pasivo financiero	-	-	(10.538)	-
Subtotal	119.482.696	133.861.819	(78.404.310)	(101.184.898)
Reclasificación Pasivos por impuestos diferidos				
Gastos diferidos concesión	(78.404.310)	(101.184.898)	78.404.310	101.184.898
Total Neto	41.078.386	32.676.921	-	-

13. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Al 31 de diciembre de 2022 la Empresa determinó una Renta líquida imponible de M\$32.579.183 y M\$13.958.891 al 31 de diciembre de 2021.

a) El detalle de los Activos y Pasivos por impuestos corrientes y otros impuestos por pagar es el siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	7.316.768	5.990.977
Crédito por gastos de capacitación	15.305	287
Impuesto a la renta de primera categoría e impuesto único	(8.144.911)	(5.369.547)
Impuesto renta D.L. 2398	(13.026.081)	(8.588.790)
Totales Impuesto a la renta por pagar	(13.838.919)	(7.967.073)
IVA por pagar	(345.195)	(156.056)
Otros impuestos por pagar	(522.818)	(408.783)
Totales otros impuestos por pagar	(868.013)	(564.839)
Totales pasivos por impuestos corrientes	(14.706.932)	(8.531.912)

b) Conciliación tasa efectiva de impuestos

A continuación, presentamos la conciliación de la tasa efectiva de impuestos a la renta:

	01/01/2022		01/01/2021	
	31/12/2022	%	31/12/2021	%
	M\$		M\$	
Gasto teórico por impuesto a las ganancias (Utilidad antes de impuesto por tasa legal)	(31.946.515)	65,0	(5.704.371)	65,0
Efecto impositivo por corrección monetaria de Patrimonio	19.552.475	(39,8)	9.250.034	(26,3)
Efecto impositivo por otras diferencias permanentes y ajustes	(375.315)	0,8	(308.214)	1,3
(Gasto) - Ingreso contable y tasa efectiva de impuesto a las ganancias	(12.769.355)	26,0	3.237.449	40,06

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



13. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS, continuación

c) La siguiente es la composición del resultado por Impuesto a las ganancias

	01/01/2022 31/12/2022 M\$	01/01/2021 31/12/2021 M\$
Resultado por impuestos corriente	(21.170.821)	(13.958.165)
Resultados por impuestos diferidos	22.470.187	7.898.804
Resultados por impuestos diferidos por Aportes de Infraestructura	(14.068.721)	9.296.810
(Gasto) - Ingreso por impuesto a las ganancias	(12.769.355)	3.237.449

14. REFORMA TRIBUTARIA CHILE

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación existiendo dos alternativas, régimen parcialmente integrado y el de renta atribuida. Los contribuyentes en general optaron hasta el 31 de diciembre de 2016 libremente a cualquiera de los dos métodos para pagar sus impuestos. En el caso de Empresa Portuaria San Antonio, al no aplicarse el artículo 14 de la Ley de Impuesto a la Renta no procede el ejercicio de la opción de régimen tributario de las letras A) o B) de la misma norma, razón por la cual corresponde que aplique la tasa general del Impuesto de Primera Categoría, que corresponde a un 25% a partir del año comercial 2017.

En consecuencia, a partir del año comercial 2017, la Empresa Portuaria San Antonio, quedó sujeta al Impuesto de Primera Categoría con la tasa general de 25%, en atención a que no pudo ejercer la opción de acogerse al régimen de renta atribuida o parcialmente integrado que establecen las letras A) y B), del artículo 14 de la LIR respectivamente, más el impuesto establecido en el artículo 2° del Decreto Ley N° 2.398 de 1978.

En cuanto a la Reforma Tributaria 2020, no se generaron efectos significativos.

15. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del saldo que se presenta en los estados de situación financiera al cierre de cada ejercicio se detalla a continuación:

	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Proveedores de operación (1)	535.314	363.577
Personal	55.029	45.543
Totales	590.343	409.120

(1) Los principales proveedores que conforman el rubro Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar de la Empresa son: Eulen Seguridad S.A., Central de Restaurantes Aramark y Azerta SpA, entre otros.

16. PROVISIONES POR BENEFICIOS AL PERSONAL CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las provisiones efectuadas al cierre de los ejercicios que se informan se detallan a continuación:

CORRIENTE	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Provisión por bono ejecutivos (1)	65.550	57.779
Provisión por bono Directores (2)	69.964	50.121
Provisión por bono trabajadores (3)	169.278	153.959
Provisión por vacaciones	388.947	341.001
Totales	693.739	602.860

NO CORRIENTE	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Provisión por indemnización años de servicios (4)	28.194	24.886
Totales	28.194	24.886

16. PROVISIONES POR BENEFICIOS AL PERSONAL CORRIENTES Y NO CORRIENTES, continuación

- (1) Corresponde a la provisión del bono de desempeño que tendrá derecho el cuerpo ejecutivo debido, y en razón, a la evaluación individual de desempeño y el cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual establecido por el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.
- (2) Corresponde a la provisión del bono de gestión que tendrá derecho el Directorio a razón de la asistencia a las sesiones y al cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual establecido por el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.
- (3) Corresponde a la provisión del bono de desempeño que tendrán derecho los trabajadores en función de la evaluación de desempeño y el cumplimiento de metas individuales.
- (4) Corresponde a la indemnización por años de servicio que la Empresa debe pagar en virtud de contratos individuales suscritos, se encuentra provisionada sobre base devengada, expresada en un monto fijo en unidades de fomento. Dicha provisión se registra bajo el método del valor corriente.

16. PROVISIONES POR BENEFICIOS AL PERSONAL CORRIENTES Y NO CORRIENTES, continuación

El siguiente es el detalle de movimiento de las provisiones por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	Provisión Bono Ejecutivos	Provisión Bono Directores	Provisión Bono Trabajadores	Provisión Vacaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01/01/2022	57.779	50.121	153.959	341.001	602.860
Incremento (decremento) en prov. Existentes	65.550	76.147	169.278	384.120	695.095
Provisión utilizada	(57.779)	(56.304)	(153.959)	(336.174)	(604.216)
Saldo final 31/12/2022	65.550	69.964	169.278	388.947	693.739

	Provisión Bono Ejecutivos	Provisión Bono Directores	Provisión Bono Trabajadores	Provisión Vacaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01/01/2021	50.007	58.377	148.958	269.426	526.768
Incremento (decremento) en prov. Existentes	57.779	50.121	153.959	191.012	452.871
Provisión utilizada	(50.007)	(58.377)	(148.958)	(119.437)	(376.779)
Saldo final 31/12/2021	57.779	50.121	153.959	341.001	602.860

17. GESTIÓN DE RIESGO

17.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de Empresa Portuaria San Antonio están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se identifican: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio).

17.1.1 Factores de riesgo de mercado

El riesgo de mercado es la potencial pérdida que tendría que reconocer la Empresa ante movimientos adversos en ciertas variables de mercado, tales como:

- Riesgo de tipo de cambio:

La empresa se encuentra afectada principalmente a las variaciones del tipo de cambio dólar sobre los ingresos, dado que el 95% de sus ingresos se encuentran indexados en dólares y un 5% en moneda nacional. Por su parte, los costos y gastos se encuentran en un 100% en moneda local (pesos).

- Riesgo de precio:

Se estima que no existe riesgo de precio para la Empresa, dado que sus tarifas se mantienen fijas anualmente, sólo se reajustan e/o incrementan una vez al año.

- Riesgo de tasa de interés:

El riesgo de tasa de interés afecta a las inversiones financieras. Dado que Empresa Portuaria San Antonio no mantiene obligaciones financieras que devenguen intereses no se encuentra expuesta a este tipo de riesgo.

Al 31 de diciembre de 2022, la totalidad de las inversiones fueron pactadas a tasa fija.

La tasa de interés utilizada para la valorización de los pasivos financieros por aportes de infraestructura afecta la determinación del valor residual a pagar al término de cada periodo.

17.1.2 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Empresa. Dada la política de venta de la Empresa, la cual es al contado, con ejercicio de pago de 30 días como máximo y la mantención de garantías vigentes para la prestación de servicios más significativos, la exposición al riesgo de la Empresa es mínima.

17. GESTIÓN DE RIESGO, continuación

17.1.2 Riesgo de crédito, continuación

Las ventas realizadas por la Empresa se dividen en aquellas asociadas a concesiones portuarias, tarifa de uso puerto (TUP) y operaciones portuarias. Las primeras obedecen al pago del canon de arriendo de las Sociedades San Antonio Terminal Internacional S.A., Puerto Panul S.A., DP World S.A. y QC Policarpo Toro S.A, que representan un 42,4% del total de los ingresos. La siguiente corresponde a ingresos por el uso de aguas abrigadas y representan un 37,6% del total de los ingresos. Los ingresos diferidos de los Concesionarios representan un 15%. El 5% restante de los ingresos, corresponden a servicios prestados en las áreas no concesionadas, otras concesiones menores, entre otros.

Respecto de las inversiones en instrumentos financieros, la Empresa sigue una política conservadora, la que considera inversiones de los excedentes de caja, sólo en depósitos a plazo de instituciones bancarias, con una diversificación máxima de un 30% por institución.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

<i>Al 31 de diciembre de 2022 – M\$</i>	<i>Efectivo y equivalentes al efectivo</i>	<i>Otros activos financieros</i>
Inversiones financieras	9.359.527	-

<i>Clasificación de riesgo</i>	<i>Efectivo y equivalentes al efectivo</i>	<i>Otros activos financieros</i>
N1+	100%	0%

<i>Al 31 de diciembre de 2021 – M\$</i>	<i>Efectivo y equivalentes al efectivo</i>	<i>Otros activos financieros</i>
Inversiones financieras	2.420.312	-

<i>Clasificación de riesgo</i>	<i>Efectivo y equivalentes al efectivo</i>	<i>Otros activos financieros</i>
N1+	100%	0%

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



17. GESTIÓN DE RIESGO, continuación

17.1.3 Gestión del riesgo de liquidez

Este riesgo se materializaría en la medida que la Empresa no pudiese cumplir con sus obligaciones como resultado de liquidez insuficiente, por eventuales disminuciones en el flujo operacional o por imposibilidad de obtener créditos. La administración de la Empresa ha establecido que el financiamiento de sus operaciones y obligaciones contraídas sea financiado con recursos propios, obtenidos principalmente de la explotación de sus activos y los servicios operacionales prestados. Bajo esa política la Empresa mantiene recursos, en efectivo y en inversiones financieras de fácil liquidación, suficientes para el cumplimiento de sus compromisos contraídos. No es política de la Empresa utilizar el financiamiento bancario ni el uso de líneas de crédito, para lo cual, se requiere de la autorización del Ministerio de Hacienda.

La Administración, a través de su gerencia de administración y finanzas monitorea diariamente los flujos de efectivo de manera de contar con los recursos suficientes y en forma oportuna para cubrir sus compromisos y obligaciones, y al mismo tiempo evitando tener un exceso de liquidez que le implique un costo financiero.

	31/12/2022	31/12/2021
Liquidez corriente (veces)	0,76	0,65
Razón ácida (veces)	0,55	0,35

Considera el saldo en efectivo y equivalentes al efectivo y deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes, sobre el total pasivo corriente en cada ejercicio.

17.2 Factores de riesgo operacional

Cabe señalar, que producto de la pandemia y la importancia de los servicios prestados, no se está exento de riesgos de que la autoridad pueda tomar medidas regulatorias que afecten algunos de estos servicios, las cuales crean riesgos que son mitigados con la diversificación y el tamaño relativo de los servicios que se prestan, reduciendo en parte las consecuencias de una eventual regulación, el riesgo agregado de la operación, de sus flujos, de la creación de valor y de su aporte a la comunidad.

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).

18. PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En este rubro se registra el pasivo corriente y no corriente correspondiente al Contrato de arrendamiento de área e infraestructura habilitante para el Antepuerto Transitorio San Antonio, el cual fue suscrito en julio de 2022 por un monto total de UF 36.279,72, el cual que se amortizará por un periodo de 36 meses, plazo establecido en el contrato.

A continuación, se presenta el detalle de los saldos:

<i>CORRIENTE</i>	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Pasivo Financiero	469.185	-
Totales	469.185	-

<i>NO CORRIENTE</i>	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Pasivo Financiero	518.958	-
Totales	518.958	-

Los montos registrados corresponden al valor actual de la obligación total, descontados a una tasa del 5,5% anual al 31 de diciembre de 2022. Su contraparte se registra en el activo al inicio por los mismos montos y estos están señalados en la Nota 11.

19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

19.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los otros pasivos financieros no corrientes para cada uno de los ejercicios informados se detallan a continuación:

	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Aporte de infraestructura STI (1)	39.147.885	43.047.488
Aporte de infraestructura Puerto Central (2)	65.692.660	74.939.711
Aporte de infraestructura Puerto Panul (3)	813.132	894.081
Totales	105.653.677	118.881.281

19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES, continuación

19.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES, continuación

- (1) El saldo de esta cuenta corresponde a la obligación de la Empresa respecto de los bienes construidos por el concesionario San Antonio Terminal Internacional S.A. en el marco del contrato de concesión del Terminal Sur, de acuerdo con lo señalado en Nota 3.6 Criterios contables aplicados “Aportes de Infraestructura”. Esta obligación corresponde al valor residual de los aportes de infraestructura señalados en la Nota 10, y que se valoriza a valor actual con una tasa de descuento de 5,08% al 31 de diciembre de 2022 y 3,01% anual al 31 de diciembre de 2021.
- (2) El saldo de esta cuenta corresponde a la obligación de la Empresa respecto de los bienes construidos por el concesionario Puerto central S.A. en el marco del contrato de concesión del Terminal Sur, de acuerdo con lo señalado en Nota 3.6 Criterios contables aplicados “Aportes de Infraestructura”. Esta obligación corresponde al valor residual de los aportes de infraestructura señalados en la Nota 10, y que se valoriza a valor actual con una tasa de descuento de 5,08% al 31 de diciembre de 2022 y 3,01% anual al 31 de diciembre de 2021.
- (3) El saldo de esta cuenta corresponde a la obligación de la Empresa respecto de los bienes construidos por el concesionario Puerto Panul S.A. en el marco del contrato de concesión del Terminal Norte, de acuerdo con lo señalado en Nota 3.6 Criterios contables aplicados “Aportes de Infraestructura”. Esta obligación corresponde al valor residual del aporte de infraestructura señalado en la Nota 10, y que se valoriza a valor actual con una tasa de descuento de 5,08% al 31 de diciembre y 3,01% anual al 31 de diciembre de 2021.

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).

19.2 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes para cada uno de los ejercicios informados se detallan a continuación:

CORRIENTES	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Ingresos anticipados varios (1)	598.759	473.649
Ingresos anticipados concesión Panul	144.755	144.755
Ingresos anticipados concesión Puerto Central	548.775	548.775
Ingresos diferidos por aportes de infraestructura (3)	8.119.500	8.119.500
Canon mínimo Concesionarios (2)	6.397.725	6.441.113
Totales	15.809.514	15.727.792

NO CORRIENTES	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Ingresos anticipados concesión Panul	868.532	1.013.287
Ingresos anticipados concesión Puerto Central	4.390.198	4.938.973
Ingresos diferidos por aportes de infraestructura (3)	62.801.598	71.218.181
Canon mínimo Concesionarios (2)	35.575.557	43.728.641
Totales	103.635.885	120.899.082

- (1) El saldo de esta cuenta incluye a los ingresos diferidos del Canon de Concesión de QC Policarpo Toro S.A. y del Canon de Administración del Concesionario Puerto Central S.A.
- (2) El saldo de esta cuenta, corresponden a los ingresos diferidos por los cánones a percibir en el corto y largo plazo (más de 12 meses) conforme a los montos indicados en los contratos de concesión. Los valores han sido descontados a una tasa del 5,08% al 31 de diciembre de 2022 y 3,01% anual al 31 de diciembre de 2021, considerando la información del Banco Central respecto al bono del tesoro norteamericano para sus instrumentos a un plazo de similares características, y efectuada la conversión a pesos, al tipo de cambio de cierre de diciembre de 2022 y 2021 respectivamente, de acuerdo con lo señalado en Nota de criterio contable 3.14 "Otros activos financieros, corrientes y no corrientes". La cuenta por cobrar respecto a este pasivo se refleja en los "Otros activos financieros corrientes y no corrientes" (Ver Nota 5).
- (3) Corresponde a los ingresos diferidos que se han generado por el registro de aporte de infraestructura que EPSA recepcionará al término de las concesiones. Estos ingresos diferidos son amortizados en el plazo de la concesión de cada contrato.

20. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

20.1 Juicios en que está involucrada la empresa

Juicios Civiles.

1.- Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Causa Rol N° C – 503 – 2016, caratulada “Sociedad Inmobiliaria Ponce e Hijo Limitada con Empresa Portuaria San Antonio”.

Origen: Demandante solicita demarcación y cerramiento de inmueble ubicado en el sector norte del recinto portuario.

Etapas procesales: Sentencia.

Instancia: Primera.

Cuantía: Indeterminada.

Evaluación de posible resultado: Se estima razonable que la acción sea rechazada.

2.- Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Causa ROL: C-2456-2019, caratulada “Schneider con Empresa Portuaria San Antonio”.

Origen: Demandante solicita indemnización de perjuicios por la suma de \$66.200.000 por los daños que señala le produjeron una caída en un área que indica es de propiedad de esta empresa.

Etapas procesales: Probatoria.

Instancia: Primera.

Cuantía: Indeterminada.

Evaluación de posible resultado: Se estima razonable que la acción será rechazada, por no existir antecedentes que avalen la pretensión.

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



20. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, continuación

Juicios del Trabajo.

3.- Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Caratulada en autos caratulados “Dirección Regional del Trabajo con Empresa Portuaria San Antonio”, RIT S-1-2021.

Origen: Denuncia por práctica antisindical deducida por la Dirección Regional del Trabajo en contra de EPSA por hechos que configurarían la causal del artículo 289 letra e) del Código del Trabajo: “Ejecutar actos de injerencia sindical”

Etapas procesales: El 16 de noviembre de 2022 se dictó sentencia rechazando la denuncia. Denunciante dedujo recurso de nulidad que tiene el rol 937-2022 de la Corte de Apelaciones de Valparaíso.

Instancia: Segunda.

Cuantía: Indeterminada.

Evaluación de posible resultado: Se estima que la Corte de Apelaciones no hará lugar al recurso de nulidad deducido.

4.- Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: caratulada “Vidal con Empresa Portuaria San Antonio”, RIT T – 23 – 2019.

Origen: Denuncia por eventual vulneración de derechos fundamentales intentada por trabajador EPSA que ocupa un cargo de dirigente sindical.

Etapas procesales: Con fecha 20 de agosto de 2022 se dictó sentencia que acogió parcialmente la denuncia, determinándose como Medidas Reparatorias: a) Que los procesos sucesivos de calificación del trabajador sean resueltos por una Jefatura no implicada en Acoso Laboral en contra del denunciante o un procedimiento que asegure la debida Imparcialidad que es legalmente exigible; b) Una publicación en intranet de EPSA de la sentencia condenatoria; c) Organizar un Curso sobre Acoso Laboral, Derechos Fundamentales y Libertad Sindical para todo el personal de EPSA; y d) Costas de \$2.500.000. Ambas partes recurrimos de nulidad para ante la Corte de Apelaciones de Valparaíso, en causa rol N°664-2022. Con fecha 11 de enero de 2023 la Corte rechazó ambos recursos.

Instancia: Cumplimiento.

Cuantía: \$30.000.000

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



20. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, continuación

Evaluación de posible resultado: Causa terminada, deberemos ejecutar las prestaciones indicadas precedentemente.

Causa Ambiental.

5.- Segundo Tribunal Ambiental.

Causa: rol R-308-2021, caratulada: “Schaaf Maldonado María Soledad y otros con Ministerio del Medio Ambiente”.

Origen: El 9 de noviembre de 2021, un grupo de once personas dedujeron reclamación judicial en contra de la Resolución Exenta N°1086, de 24 de septiembre de 2021, dictada por el Ministerio del Medio Ambiente, que rechazó la solicitud de la Municipalidad de San Antonio para declarar humedal urbano las Lagunas de Lollole “Ojos de Mar”. La defensa del Ministerio del Medio Ambiente corresponde al Consejo de Defensa del Estado. EPSA actúa como tercero independiente. La Municipalidad de San Antonio presentó idéntica reclamación, que fue acogida a tramitación y acumulada a esta causa.

Etapas procesales: Tribunal suspendió el decreto de autos en relación y llamó a las partes a conciliación, la que se encuentra en desarrollo.

Instancia: Primera.

Cuantía: Indeterminada.

Evaluación de posible resultado: Los antecedentes y precedentes no permiten efectuar una evaluación en esta oportunidad.

Competencia.

6.- Tribunal de Defensa de la Libre Competencia.

Causa: Consulta de Ferrocarril del Pacífico S.A. sobre Terminal Intermodal Barrancas. Rol NC N°464-2020

Origen: Consultante solicitó determinar los resguardos, medidas y condiciones de libre competencia que debería cumplir el proyecto Terminal Intermodal Barrancas promovido por la Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

20. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, continuación

Etapa procesal: Con fecha 31 de diciembre de 2021 el Tribunal dictó la Resolución N°68/2021, mediante la cual declaró que el asunto consultado por Ferrocarril del Pacífico S.A. se ajusta al D.L. N°211 siempre y cuando dicho proyecto cumpla con la regulación y condiciones descritas en ella. Dos intervinientes recurrieron para ante la E. Corte Suprema, en causa que lleva el rol 4041-22. Se produjo la vista de la causa, la que quedó en acuerdo, sin perjuicio de lo cual se llamó a conciliación, a cargo del Ministro Sr. Carroza. Con fecha 2 de diciembre de 2022 la totalidad de los intervinientes suscribimos una conciliación, que puso término al juicio, adoptando medidas aplicables al diseño, operación y administración del Terminal Intermodal Barrancas.

Instancia: Cumplimiento.

Cuantía: Indeterminada.

Evaluación de posible resultado: Causa terminada mediante conciliación.

Protección.

7.- Tribunal: Corte de Apelaciones de Valparaíso.

Causa: caratulada “Guzmán con Empresa Portuaria San Antonio”, rol 171.487-22

Origen: acción de protección deducida por “pretender (EPSA) construir un cierre perimetral en el acceso a la Playa Lollole”, lo que impediría ejercer el derecho de usar un bien nacional de uso público.

Etapa procesal: Con fecha 28 de diciembre de 2022 se evacuó el informe. Pendiente vista de la causa.

Instancia: Primera.

Cuantía: Indeterminada.

Evaluación de posible resultado: Recurso carente de sustento fáctico, se estima debiera ser rechazado.

20. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, continuación

20.2 Compromisos y Garantías

Al cierre del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la empresa mantiene garantías directas con las siguientes instituciones.

a) Garantías Directas Recibidas

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Saldos M\$	
	Nombre	Relación		31/12/2022	31/12/2021
EPSA	STI S.A.	Cliente	Garantías Directas (1)	18.627.019	14.192.938
EPSA	Puerto Panul S.A.	Cliente	Garantías Directas (2)	587.115	527.253
EPSA	Puerto Central S.A.	Cliente	Garantías Directas (3)	3.162.514	2.800.353
EPSA	QC Terminales	Cliente	Garantías Directas (4)	373.271	330.379
EPSA	Varios	Cliente	Garantías Directas (5)	2.162.047	1.954.143
EPSA	Varios	Cliente	Garantías Directas (6)	3.389.488	2.687.114
Totales				28.301.454	22.492.180

20. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, continuación

- (1) Corresponde a cuatro boletas de garantía, que respaldan el fiel cumplimiento de contrato de concesión del Molo Sur, por la suma de US\$5.441.023,83 cada una con vigencia hasta el 30 de abril de 2023.
- (2) Corresponde a cuatro boletas de garantía, que garantizan el fiel cumplimiento de contrato de concesión del Sector Norte, por la suma de US\$171.498,67 cada una con vigencia hasta el 31 de marzo de 2023.
- (3) Corresponde a cuatro boletas de garantía, que garantizan el fiel cumplimiento de contrato de concesión del Frente Costanera - Espigón, por la suma de US\$848.782,52 cada una con vigencia hasta el 13 de septiembre de 2023, además de una boleta de garantía, que garantiza la correcta, íntegra y oportuna habilitación del segundo punto de embarque de ácido sulfúrico del proyecto obligatorio de inversión del Concesionario Puerto Central, por la suma de US\$300.000 con vigencia hasta el 3 de febrero de 2024.
- (4) Corresponde a una boleta de garantía, que garantiza el fiel cumplimiento de contrato de concesión por Frente de atraque Sitio 9, por la suma de US\$436.135 y con vigencia hasta el 30 de noviembre de 2023.
- (5) Corresponden a boletas de garantía, que respaldan ante eventuales no pago de servicios prestados por la Empresa Portuaria San Antonio.
- (6) Corresponden a boletas de garantías por seriedad de la oferta de proponentes que participan en licitaciones de la Empresa Portuaria San Antonio. También se incluyen boletas de garantía por cumplimiento de contratos vigentes con Empresa Portuaria San Antonio.

b) Garantías Indirectas

Al cierre del periodo de seis meses terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Empresa no mantiene garantías indirectas.

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



21. PATRIMONIO

21.1 Capital social

El capital de Empresa Portuaria San Antonio al cierre de cada ejercicio asciende a M\$103.235.302. El capital pagado corresponde al definido en el balance de apertura contenido en el Decreto Supremo N° 221 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones del 16 de septiembre de 1998.

Conforme a lo establecido en Oficio Circular 456 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), la revalorización por corrección monetaria del año 2010 del Capital pagado se registra con cargo a Otras reservas del Patrimonio.

21.2 Retiro de utilidades

El retiro de utilidades es definido por el Ministerio de Hacienda y se realiza en base a los remanentes de las utilidades tributarias, lo que es informado a través del Decreto respectivo. Para el periodo 2022 se ha establecido a través del Decreto exento N°121 de fecha 25 de abril de 2022, el monto de traspaso de anticipos y/o utilidades por la suma de M\$6.000.000, distribuidos en M\$3.000.000 para los meses de junio y septiembre respectivamente. Para el periodo 2021 fue establecido a través del Decreto exento N°129 un traspaso de anticipos y/o utilidades por la suma de M\$8.000.000.

21.3 Gestión de Capital

El capital de Empresa Portuaria San Antonio fue determinado a través del Decreto Supremo N°221 de fecha 16 de septiembre de 1998 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.

El patrimonio inicial de Empresa Portuaria San Antonio no ha experimentado variaciones desde la creación de la Empresa por la Ley N°19.542 que moderniza el sector portuario estatal.

La Empresa al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no considera como parte de su capital ninguna partida componente del pasivo no corriente.

22.INGRESOS Y GASTOS

22.1 Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios para los periodos informados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se detallan a continuación:

	<i>01/01/2022</i> <i>31/12/2022</i> <i>M\$</i>	<i>01/01/2021</i> <i>31/12/2021</i> <i>M\$</i>
Canon por concesiones portuarias STI	18.948.347	12.850.681
Canon por concesión portuaria DP World (1)	3.884.108	3.037.974
Canon por concesión portuaria Puerto Panul	597.244	477.390
Canon por concesión portuaria QC	286.187	233.023
Reconocimiento de ingresos diferidos concesiones Panul - Puerto Central	693.530	693.530
Reconocimiento de ingresos diferidos aporte de infraestructura	8.416.583	8.119.500
Tarifa uso de puerto (2)	21.078.597	17.044.634
Otras concesiones menores	1.417.566	1.036.669
Otros ingresos	644.572	209.614
Total ingresos ordinarios	55.966.734	43.703.015

(1) El cálculo del canon para STI está dado por el aumento de la carga transferida y el ajuste por PPI.

(2) Los ingresos por TUP aumentaron por un mayor tipo de cambio promedio y por el aumento de tarifa TUP.

22.2 Otros ingresos, por naturaleza

Los otros ingresos por naturaleza para los periodos informados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se detallan a continuación:

	<i>01/01/2022</i> <i>31/12/2022</i> <i>M\$</i>	<i>01/01/2021</i> <i>31/12/2021</i> <i>M\$</i>
Arriendo de casas	10.800	10.800
Recuperación de gastos años anteriores	1.765	10.596
Venta de bases	15.495	17.500
Otras entradas	146.632	56.038
Ingresos Paseo Bellamar	36.391	17.044
Totales	211.083	111.978

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



22. INGRESOS Y GASTOS, continuación

22.3 Gastos por beneficios a los empleados

Los gastos por beneficios a los empleados para los periodos informados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se detallan a continuación:

	<i>01/01/2022</i>	<i>01/01/2021</i>
	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>
Sueldo base	(2.633.346)	(2.411.338)
Aportes patronales diversos	(75.358)	(78.012)
Gratificación	(103.275)	(87.255)
Bono ejecutivos	(62.143)	(57.744)
Indemnización años de servicio	-	(2.700)
Vacaciones personal	(246.819)	(200.835)
Otros bonos pagados	(170.702)	(251.959)
Alimentación del personal	(69.552)	(48.055)
Seguro de desempleo	(67.611)	(66.520)
Otros gastos en personal	(91.778)	(84.135)
Totales	(3.520.584)	(3.288.552)

22. INGRESOS Y GASTOS, continuación

22.4 Otros gastos, por naturaleza

Los Otros gastos, por naturaleza para los periodos informados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se detallan a continuación:

	01/01/2022 31/12/2022 M\$	01/01/2021 31/12/2021 M\$
Dieta de directorio	(77.268)	(66.037)
Bono de gestión directorio	(65.168)	(50.989)
Otros gastos de directorio	(32.240)	(5.221)
Servicios de Outsourcing contratados	(1.630.929)	(1.574.773)
Mantenimiento y reparaciones, Obras infraestructura, equipos, instalaciones y otras	(649.859)	(259.851)
Primas de seguros	(1.027.344)	(1.051.274)
Servicios básicos (agua, electricidad, teléfono, internet)	(164.764)	(141.783)
Contribuciones	(2.045.694)	(1.913.130)
Patentes	(443.475)	(411.878)
Arriendo edificio, equipos computacionales y maquinarias	(161.187)	(146.236)
Asesorías y estudios	(559.077)	(493.013)
Servicios varios	(114.248)	(122.737)
Gastos de publicidad, difusión, RSE	(456.568)	(669.081)
Pérdida por crédito de impuestos	(35.382)	(23.449)
Otros gastos	(122.461)	(121.133)
Baja de Activos	1.213	(14.072)
Gastos rechazados	(9.787)	(6.528)
Gastos Paseo Bellamar	(391.418)	(268.857)
Totales	(7.985.655)	(7.340.041)

22.5 Ingresos financieros

Los Ingresos Financieros para los periodos informados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se detallan a continuación:

	01/01/2022 31/12/2022 M\$	01/01/2021 31/12/2021 M\$
Ingresos Financieros		
Intereses por inversión (DAP)	583.368	47.502
Variación tasa de descuento valor residual	19.781.612	3.380.657
Totales	20.364.980	3.428.159

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



22. INGRESOS Y GASTOS, continuación

22.6 Diferencias de cambio

Las Diferencias de cambio para los periodos informados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se detallan a continuación:

	01/01/2022 31/12/2022 M\$	01/01/2021 31/12/2021 M\$
Corrección monetaria Cta Cte USD Bco Santander	(10)	19
Diferencia de cambio canon concesiones	56.750	207.548
Diferencia de cambio valor residual	(6.554.008)	(18.822.507)
Totales	(6.497.268)	(18.614.940)

23. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2023 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros existen los siguientes hechos posteriores:

1. Con fecha 10 de enero de 2023, el SEA notifica el segundo informe consolidado de solicitud de aclaraciones, rectificaciones y/o ampliaciones al EIA (ICSARA II), en el marco del procedimiento de evaluación de impacto ambiental del proyecto "Puerto Exterior de San Antonio".
2. Con fecha 28/2/2023 se renovó la póliza por bienes Portuarios con una vigencia hasta el 31/8/2024 (550 días) tomada con el corredor Renta Nacional Compañía de Seguros Generales S.A., esta mantendrá el mismo tipo de amortización.

24. MEDIO AMBIENTE

Al cierre de los periodos que se informan, Empresa Portuaria San Antonio, ha efectuado desembolsos relacionados a la protección del medio ambiente.

A la fecha, se mantiene un contrato vigente con la empresa Jaime Illanes y Asociados Consultores S.A., derivado de la licitación pública SAI 03/2019, denominada "Complementación, presentación y tramitación en el proceso de evaluación ambiental del proyecto Puerto Exterior" por un monto total de referencia de UF73.600,78.

25. HECHOS RELEVANTES

En el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022, Empresa Portuaria San Antonio presenta los siguientes hechos relevantes:

1.- Con fecha 20 de mayo de 2022, la Empresa ha recepcionado el oficio N°143, de misma fecha, mediante el cual el Sistema de Empresas – SEP informó que su Consejo Directivo acordó, en sesión del 19 de mayo de 2022 designar a las siguientes personas como directores la Empresa:

1. Sra. Sally Bendersky Schachner, quien fue designada Presidenta del Directorio, en reemplazo del Sr. Raimundo Cruzat Correa, desde el 23 de mayo de 2022 hasta el 1 de octubre de 2023.
2. Sr. Renato Silva Becerra, en reemplazo de la Sra. Mónica Ríos Brehm, desde el 23 de mayo de 2022 hasta el 1 de octubre de 2023.
3. Sr. Alexis Michea Acevedo, en reemplazo del Sr. Ignacio Ossandón Irrarrázabal, desde el 23 de mayo de 2022 hasta el 1 de octubre de 2025.
4. Sra. Ana María Montoya Squif, en reemplazo del Sr. Matías Purcell Echeverría, desde el 23 de mayo de 2022 hasta el 1 de octubre de 2025.
5. Sra. Verónica Bilbao Solar, en reemplazo de la Sra. Raquel Galarza Ossa, desde el 23 de mayo de 2022 hasta el 1 de octubre de 2025.

2.- En relación con el procedimiento de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental:

- Con fecha 13 de mayo de 2022, se solicitó al Servicio Evaluación Ambiental, Región de Valparaíso, que se extienda la suspensión que resta para finalizar el procedimiento de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental "Puerto Exterior de San Antonio". La fecha en que culminará la requerida suspensión será el 31 de agosto de 2022.
- El 31 de agosto de 2022, EPSA hizo entrega de la Adenda N°1 del Proyecto Puerto Exterior.
- Por medio de resolución de fecha 22 de septiembre de 2022, el SEA decreta la realización de una nueva etapa de participación ciudadana, por un plazo de 30 días hábiles, debido a modificaciones sustantivas del Proyecto Puerto Exterior.
- El nuevo proceso de participación ciudadana comenzó el 07 de octubre de 2022 y se extendería hasta el 22 de noviembre, sin embargo, con fecha 22 de noviembre, el SEA publicó una resolución que suspende el plazo de evaluación para extender de forma "excepcionalísima" el período de PAC por modificaciones sustantivas; esto es, a contar del 25 de noviembre de 2022 y hasta el 16 de diciembre de 2022.

25. HECHOS RELEVANTES, continuación

3.- Para el periodo 2022 se ha establecido a través del Decreto exento N°121 de fecha 25 de abril de 2022, el monto de traspaso de anticipos y/o utilidades por la suma de M\$6.000.000, distribuidos en M\$3.000.000 para el mes de junio y M\$3.000.000 para el mes de septiembre.

4.- El día 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró Pandemia a nivel mundial por Covid 19. A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Empresa se encuentra aplicando planes de contingencia y analizando los efectos que ya se materializan en los ingresos y gastos del ejercicio 2022. Entre las principales materias a la fecha de los presentes estados financieros se puede comentar lo siguiente:

Ingresos de Operación:

Tipo de nave	TRG	Tarifa US\$	Dólar Promedio	Ingreso \$	Embarcaciones
Naves comercio internacional	45.293.333	0,536	865,64	20.693.448.362	741
Naves cabotaje, científica, pasajeros y armada	1.735.795	0,26	861,95	385.149.014	177
31.12.2022	47.029.128	0,398	863,80	21.078.597.376	918
Tipo de nave	TRG	Tarifa US\$	Dólar Promedio	Ingreso \$	Embarcaciones
Naves comercio internacional	45.843.547	0,485	818,84	16.806.112.388	756
Naves cabotaje, científica, pasajeros y armada	1.322.333	0,235	854,47	238.523.313	174
31.12.2021	47.165.880	0,360	836,66	17.044.635.701	930
Variación	- 136.752	0,038	27	4.033.961.675	- 12

T.U.P. (Tarifa Uso de Puerto) M\$4.033.961, incremento: La variación se debe principalmente al aumento en el valor de la T.U.P y del tipo de cambio, ya que existe una disminución en la cantidad de TRG (Tonelada de Registro Grueso) ingresada en 2022, respecto el año 2021 (Toneladas), producto de una menor cantidad de naves comerciales atendidas (12 embarcaciones).

Inversiones en Instrumentos Financieros: Como se menciona en la Nota 16, la Compañía respecto de las inversiones en instrumentos financieros sigue una política conservadora, la que considera inversiones de los excedentes de caja, sólo en depósitos a plazo de instituciones bancarias, con una diversificación máxima de un 30% por institución. Bajo esa política la Empresa mantiene recursos, en efectivo y en inversiones financieras de fácil liquidación, suficientes para el cumplimiento de sus compromisos contraídos. No es política de la Empresa utilizar el financiamiento bancario ni el uso de líneas de crédito, para lo cual, se requiere de la autorización del Ministerio de Hacienda.

Flujos de Caja: Ha presentado un aumento respecto de igual periodo del año anterior, principalmente por el mayor nivel de recaudación de cuentas por cobrar, derivado de los ajustes ocurridos en el mercado naviero en los últimos doce meses.

25. HECHOS RELEVANTES, continuación

La política de venta de la Empresa es al contado, con ejercicio de pago de 30 días como máximo y la mantención de garantías vigentes para la prestación de servicios más significativos, la exposición al riesgo de la Empresa es mínima.

Las ventas realizadas por la Empresa se dividen en aquellas asociadas a concesiones portuarias, tarifa de uso puerto (TUP) y operaciones portuarias. Las primeras obedecen al pago del canon de arriendo de las Sociedades San Antonio Terminal Internacional S.A., Puerto Panul S.A., Puerto Central S.A. y QC Policarpo Toro S.A, que representan un 42,4% del total de los ingresos. La siguiente corresponde a ingresos por el uso de aguas abrigadas y representan un 37,6% del total de los ingresos. Los ingresos diferidos de los Concesionarios representan un 15%. El 5% restante de los ingresos, corresponden a servicios prestados en las áreas no concesionadas, otras concesiones menores, entre otros.

Ejecución de Inversiones: La inversión real autorizada en Decreto Exento N°10 del 18 de enero de 2022, identifica estudios y proyectos de inversión de Empresa Portuaria San Antonio, para el año 2022, por la suma total de MM\$8.596,3.

Con fecha 30 de abril de 2020 quedó registrado en el Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental Electrónico el ingreso de una copia digital de la Estudio de impacto ambiental del proyecto "Puerto Exterior de San Antonio", número de ingreso 2146439114.

La información de ingreso electrónico del Estudio de impacto ambiental (EIA) debe ser formalizada cumpliendo los plazos definidos por el proceso de evaluación tradicional del proyecto para el ingreso del Estudio de impacto ambiental, continuando de esta manera el proceso de evaluación estipulado en la Ley N° 19.300 y el Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental. Para formalizar la presentación del Estudio de impacto ambiental, se debe presentar carta impresa en la Oficina de Partes de la Dirección Regional o Dirección Ejecutiva del Servicio de Evaluación Ambiental, según corresponda, dentro de los plazos correspondientes. También en un plazo máximo de 10 días hábiles contados desde el ingreso del EIA, se debe publicar el Extracto visado del EIA en cuestión. Dicha publicación debe efectuarse en el Diario Oficial y en un diario de circulación regional o nacional, según corresponda.