

# **EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO**

Estados financieros intermedios por los periodos terminados  
al 30 de junio de 2023 y 2022 y el 31 de diciembre 2022  
e informe de revisión del auditor independiente

## **INFORME DE REVISION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los señores Presidente y Directores de  
Empresa Portuaria San Antonio

### **Resultados de la revisión sobre la información financiera intermedia**

Hemos revisado los estados financieros intermedios adjuntos de Empresa Portuaria San Antonio (“la Empresa”), que comprenden el estado de situación financiera intermedio al 30 de junio de 2023, los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2023 y 2022, los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas, y sus correspondientes notas a los estados financieros intermedios (conjuntamente referidos como información financiera intermedia).

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera realizarse a la información financiera intermedia adjunta para que esté de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

### **Base para los resultados de la revisión intermedia**

Realizamos nuestra revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Una revisión de información financiera intermedia es sustancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera intermedia como un todo. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra revisión se nos requiere ser independientes de Empresa Portuaria San Antonio y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos pertinentes. Consideramos que los resultados de los procedimientos de revisión nos proporcionan una base razonable para nuestra conclusión.

### **Responsabilidad de la Administración por la información financiera intermedia**

La Administración de Empresa Portuaria San Antonio es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34, “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para que la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia que esté exenta de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

## **Informe sobre el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022**

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, al estado de situación financiera de Empresa Portuaria San Antonio al 31 de diciembre de 2022, y a los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha (los que no se presentan adjuntos en este informe de revisión). En nuestro informe de fecha 23 de marzo de 2023, expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre los estados financieros auditados.

The logo for Deloitte, written in a blue, cursive script.

Agosto 25, 2023  
Santiago, Chile

A blue ink signature in cursive script, appearing to read 'M Tapia'.

Marcela Tapia Espinoza  
Rut: 10.305.871-6



# PUERTO SAN ANTONIO

Estados Financieros Intermedios  
Correspondientes a los periodos intermedios terminados al 30 de junio  
de 2023 y 2022 y ejercicio terminado al 31 de diciembre 2022.

## Páginas

### Estados financieros

Estados de situación financiera clasificados intermedios	3
Estado de resultados por naturaleza intermedios	5
Estado de resultados integrales intermedios	6
Estados de cambios en el patrimonio neto intermedios	7
Estados de flujos de efectivo - Método directo, intermedios	8
Notas a los estados financieros intermedios	9

### Abreviaturas utilizadas

M\$	:	Miles de pesos Chilenos
USD	:	Dólar Estadounidense
U.F.	:	Unidad de fomento
I.P.C.	:	Índice de precios al consumidor

## Contenido

1. PRESENTACION Y ACTIVIDADES CORPORATIVAS.....	9
1.1 Objeto de la Empresa.....	11
2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS	11
2.1 Principios contables.....	11
2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.....	12
3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....	13
3.1 Periodo contable.....	13
3.2 Moneda Funcional.....	13
3.3 Modelo de presentación de Estados Financieros.....	13
3.4 Efectivo y Efectivo Equivalente.....	14
3.5 Propiedad, planta y equipos.....	14
3.6 Aportes de Infraestructura.....	15
3.7 Intangibles.....	16
3.8 Activos por Derecho de Uso.....	17
3.9 Deterioro de los Activos.....	17
3.10 Activos financieros.....	18
3.10.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.....	18
3.10.2 Deudores comerciales y cuentas por cobrar.....	19
3.11 Pasivos financieros.....	19
3.11.1 Pasivos financieros corrientes y no corrientes.....	19
3.11.2 Acreedores Comerciales y Otras cuentas por pagar.....	19
3.11.3 Otros pasivos financieros no corrientes.....	19
3.11.4 Otros pasivos no financieros y no corrientes.....	20
3.12 Provisiones.....	20
3.13 Beneficios a los empleados.....	20
3.14 Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos.....	21
3.15 Ingresos ordinarios y costos de explotación.....	21
3.16 Otros activos financieros, Corrientes y No corrientes.....	22
3.17 Otros activos no financieros, Corrientes y No corrientes.....	22
3.18 Moneda extranjera.....	22
3.19 Resultados por unidades de reajuste.....	23
3.20 Estado de flujos de efectivo.....	23

3.21	Clasificación de los saldos en corrientes y no corrientes .....	24
3.22	Cambios en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) ...	24
4.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO .....	26
5.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	27
6.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	27
7.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR .....	29
8.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS .....	30
8.1	Cuentas por cobrar entidades relacionadas .....	30
8.2	Cuentas por pagar entidades relacionadas .....	30
8.3	Transacciones más significativas y sus efectos en resultados.....	30
8.4	Información sobre directorio y personal clave de la gerencia .....	30
9.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA, NETO .....	34
10.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO .....	36
11.	ACTIVO POR DERECHO DE USO .....	38
12.	IMPUESTOS DIFERIDOS .....	39
13.	IMPUESTOS A LAS GANANCIAS .....	40
14.	REFORMA TRIBUTARIA CHILE.....	41
15.	CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	42
16.	PROVISIONES POR BENEFICIOS AL PERSONAL CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	42
17.	GESTIÓN DE RIESGO .....	45
17.1	Factores de riesgo financiero.....	45
17.1.1	Factores de riesgo de mercado.....	45
17.1.2	Riesgo de crédito .....	45
17.1.3	Gestión del riesgo de liquidez .....	47
17.2	Factores de riesgo operacional .....	47
18.	PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	48
19.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	48
19.1	OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES .....	48
19.2	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	50
20.	CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES .....	51
20.1	Juicios en que está involucrada la empresa .....	51
20.2	Compromisos y Garantías .....	55
21.	PATRIMONIO .....	57

21.1	Capital social .....	57
21.2	Retiro de utilidades .....	57
21.3	Gestión de Capital.....	57
22.	INGRESOS Y GASTOS .....	58
22.1	Ingresos ordinarios .....	58
22.2	Otros ingresos, por naturaleza.....	58
22.3	Gastos por beneficios a los empleados .....	59
22.4	Otros gastos, por naturaleza .....	60
22.5	Ingresos financieros.....	60
22.6	Diferencias de cambio .....	61
23.	HECHOS POSTERIORES.....	61
24.	MEDIO AMBIENTE .....	61
25.	HECHOS RELEVANTES .....	62

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS INTERMEDIOS**

Por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2023 (no auditado) y el año terminado al 31 de diciembre de 2022.

(En miles de pesos chilenos).



<b>Activos</b>	<b>Nota</b>	<b>30/06/2023 M\$</b>	<b>31/12/2022 M\$</b>
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	4.653.131	9.666.006
Otros activos financieros, corrientes	5	5.993.710	6.397.725
Otros activos no financieros, corrientes	6	1.449.197	249.593
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	8.033.700	8.104.456
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>20.129.738</b>	<b>24.417.780</b>
<b>Activos no Corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	5	33.460.214	35.575.557
Otros activos no financieros, no corrientes	6	32.832.439	31.989.502
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	9	55.282	64.062
Propiedades, planta y equipo, neto	10	338.365.060	342.210.756
Activos por derecho de uso	11	797.104	971.932
Activos por impuestos diferidos, neto	12	41.323.863	41.078.386
<b>Activos no corrientes totales</b>		<b>446.833.962</b>	<b>451.890.195</b>
<b>Total de activos</b>		<b>466.963.700</b>	<b>476.307.975</b>

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS INTERMEDIOS**

Por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2023 (no auditado) y el año terminado al 31 de diciembre de 2022.

(En miles de pesos chilenos).



Patrimonio y pasivos	Nota	30/06/2023 M\$	31/12/2022 M\$
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	15	4.022.524	590.343
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	16	571.533	693.739
Pasivos financieros, corrientes	18	401.107	469.185
Pasivos por impuestos, corrientes	13	6.614.593	14.706.932
Otros pasivos no financieros, corrientes	19.2	15.239.589	15.809.514
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>26.849.346</b>	<b>32.269.713</b>
<b>Pasivos no Corrientes</b>			
Pasivos financieros, no corrientes	18	423.659	518.958
Otros pasivos financieros, no corrientes	19.1	101.571.059	105.653.677
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	16	28.980	28.194
Otros pasivos no financieros, no corrientes	19.2	96.965.486	103.635.885
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>198.989.184</b>	<b>209.836.714</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>225.838.530</b>	<b>242.106.427</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	21	103.235.302	103.235.302
Otras reservas		(2.254.397)	(2.254.397)
Ganancias acumuladas		140.144.265	133.220.643
<b>Patrimonio total</b>		<b>241.125.170</b>	<b>234.201.548</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>466.963.700</b>	<b>476.307.975</b>

## ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA INTERMEDIOS

Por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2023 y 2022 (no auditados).

(En miles de pesos chilenos).



	Nota	01/01/2023 30/06/2023 M\$	01/01/2022 30/06/2022 M\$	01/04/2023 30/06/2023 M\$	01/04/2022 30/06/2022 M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>					
Ingresos por actividades ordinarias	22.1	28.241.260	26.340.831	13.959.643	13.840.133
Otros ingresos, por naturaleza	22.2	60.374	52.987	38.926	25.221
Materias primas y consumibles utilizados		(7.885)	(12.930)	443	(10.745)
Gastos por beneficios a los empleados	22.3	(2.060.290)	(1.594.925)	(1.085.127)	(817.854)
Gastos por depreciación y amortización		(4.753.730)	(4.542.797)	(2.400.979)	(2.281.037)
Otros gastos, por naturaleza	22.4	(4.666.741)	(3.557.901)	(2.494.341)	(1.859.033)
Ingresos financieros	22.5	566.579	17.420.227	(917.246)	9.071.737
Gastos financieros		(25.511)	-	(12.200)	-
Diferencias de cambio	22.6	4.161.738	(12.029.279)	(2.579.170)	(18.991.186)
Resultados por unidades de reajuste		(247.249)	(262.568)	(338.041)	(401.908)
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b>21.268.545</b>	<b>21.813.645</b>	<b>4.171.908</b>	<b>(1.424.672)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	13	(9.344.923)	(4.046.485)	(56.552)	7.539.455
<b>Ganancia</b>		<b>11.923.622</b>	<b>17.767.160</b>	<b>4.115.356</b>	<b>6.114.783</b>

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS

Por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2023 y 2022 (no auditados).

(En miles de pesos chilenos).



	01/01/2023 30/06/2023 M\$	01/01/2022 30/06/2022 M\$	01/04/2023 30/06/2023 M\$	01/04/2022 30/06/2022 M\$
<b>Ganancia</b>	11.923.622	17.767.160	4.115.356	6.114.783
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>				
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-	-	-
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>				
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-	-	-
<b>Otro resultado integral</b>				
<b>Resultado integral total</b>	<b>11.923.622</b>	<b>17.767.160</b>	<b>4.115.356</b>	<b>6.114.783</b>

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2023 y 2022 (no auditados).

(En miles de pesos chilenos).



	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial Período Actual 01/01/2023</b>	103.235.302	( 2.254.397)	133.220.643	234.201.548
Incremento (disminución) por cambios en criterios contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial</b>	<b>103.235.302</b>	<b>( 2.254.397)</b>	<b>133.220.643</b>	<b>234.201.548</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	11.923.622	11.923.622
Resultado integral	-	-	11.923.622	11.923.622
Dividendos (retiros de utilidades) (Nota 21.2)	-	-	( 5.000.000)	( 5.000.000)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.923.622</b>	<b>6.923.622</b>
<b>Saldo Final Período Actual 30/06/2023</b>	<b>103.235.302</b>	<b>( 2.254.397)</b>	<b>140.144.265</b>	<b>241.125.170</b>

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial Período Actual 01/01/2022</b>	103.235.302	( 2.254.397)	102.841.514	203.822.419
Incremento (disminución) por cambios en criterios contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial</b>	<b>103.235.302</b>	<b>( 2.254.397)</b>	<b>102.841.514</b>	<b>203.822.419</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	17.767.160	17.767.160
Resultado integral	-	-	17.767.160	17.767.160
Dividendos (retiros de utilidades) (Nota 21.2)	-	-	( 6.000.000)	( 6.000.000)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11.767.160</b>	<b>11.767.160</b>
<b>Saldo Final Período Actual 30/06/2022</b>	<b>103.235.302</b>	<b>( 2.254.397)</b>	<b>114.608.674</b>	<b>215.589.579</b>

## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO – METODO DIRECTO

Por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2023 y 2022 (no auditados).

(En miles de pesos chilenos).



Estado de flujos de efectivo	Nota	01/01/2023	01/01/2022
		30/06/2023	30/06/2022
		M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Clase de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		28.490.619	24.029.875
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		2.552	328.009
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(6.212.803)	(2.998.962)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2.076.058)	(1.714.300)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(17.944.987)	(11.459.985)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(3.833.084)	(3.194.722)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>(1.573.761)</b>	<b>4.989.915</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Compra de propiedades, planta y equipo		(1.678.521)	(2.538.317)
Intereses recibidos		739.564	193.903
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(938.957)</b>	<b>(2.344.414)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Dividendos (retiros) pagados	21.2	(2.500.000)	(3.000.000)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(2.500.000)</b>	<b>(3.000.000)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>(5.012.718)</b>	<b>(354.499)</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(157)	12
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(5.012.875)</b>	<b>(354.487)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	4	9.666.006	2.513.209
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>4</b>	<b>4.653.131</b>	<b>2.158.722</b>

## 1. PRESENTACION Y ACTIVIDADES CORPORATIVAS

Empresa Portuaria San Antonio, Rol Único Tributario 61.960.100-9 es una empresa creada por la Ley N°19.542, sobre Modernización del Sector Portuario Estatal, publicada en el diario oficial el 19 de diciembre de 1997, en calidad de continuadora legal de la Empresa Portuaria de Chile, constituyendo una empresa 100% propiedad del Estado de Chile, dotada de patrimonio propio, de duración indefinida y relacionada con el Gobierno a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

La Empresa inició sus actividades a partir del 31 de enero de 1998, fecha en la cual fue publicado en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 11 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, de fecha 29 de enero de 1998, que completó la designación de su primer Directorio. El domicilio de la Empresa es Avenida Antonio Núñez de Fonseca N°1552, San Antonio.

La Empresa se encuentra inscrita en el registro de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), bajo el N° 41 con fecha 9 de mayo de 2010.

De conformidad a lo dispuesto en la Ley N° 19.542, de Modernización Portuaria, Empresa Portuaria San Antonio tiene la importante función de la fiscalización de los Contratos de Concesión del Terminal Sur, Terminal Norte, Costanera Espigón y QC Policarpo Toro. La información de los Consorcios adjudicados se muestra a continuación:

Con fecha 10 de noviembre de 1999, se suscribe el Contrato de Concesión entre Empresa Portuaria San Antonio y San Antonio Terminal S.A., la cual fue adjudicada mediante acuerdo tomado el 12 de agosto de 1999 en trigésima tercera sesión ordinaria de Directorio para el sector del Terminal Sur. La sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Entidades Informantes (ley N°20.382) de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), con el N°231 de fecha 14 de septiembre de 2010 y su composición accionaria es la siguiente:

<b>Accionistas</b>	<b>Junio 2023</b>	
	<b>N° Accs.</b>	<b>%</b>
SSA Holding Internacional Chile Ltda.	824	50,00
SAAM Puertos S.A.	824	50,00
<b>Total</b>	<b>1.648</b>	<b>100,00</b>

## Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



### 1. PRESENTACION Y ACTIVIDADES CORPORATIVAS, continuación

Con fecha 12 de noviembre de 1999, se suscribe el Contrato de Concesión entre Empresa Portuaria San Antonio y Puerto Panul S.A., la cual fue adjudicada mediante acuerdo tomado el 12 de agosto de 1999 en trigésima tercera sesión ordinaria de Directorio para el sector del Terminal Norte. La sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Entidades Informantes (ley N°20.382) de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), con el N°75 de fecha 9 de mayo de 2010 y su composición accionaria es la siguiente:

Accionistas	Junio 2023	
	N°Accs.	%
Marítima Valparaíso-Chile SpA.	490	49,00
Graneles de Chile S.A.	400	40,00
CHL Renta Alternativa II Fondo de Inversión Privado	110	11,00
<b>Total</b>	<b>1.000</b>	<b>100,00</b>

Con fecha 9 de agosto de 2011, se suscribe el Contrato de Concesión entre Empresa Portuaria San Antonio y DP World San Antonio S.A., la cual fue adjudicada mediante acuerdo tomado el 5 de mayo de 2011 en cuadragésima primera sesión extraordinaria de Directorio para el sector de Costanera Espigón. La sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Entidades Informantes (ley N°20.382) de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), con el N° 251 de fecha 8 de noviembre de 2011 y su composición accionaria es la siguiente:

Accionistas	Junio 2023	
	N°Accs.	%
DP World San Antonio S.A.	99.995.000	99,99
Portuaria Lirquén S.A.	5.000	0,01
<b>Total</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100,00</b>

Con fecha 27 de agosto de 2020, se suscribe el Contrato de Concesión entre Empresa Portuaria San Antonio y QC Policarpo Toro S.A., la cual fue adjudicada mediante acuerdo tomado el 2 de julio de 2020 en sexagésima sesión extraordinaria de Directorio para el sector de QC Policarpo Toro. La sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Entidades Informantes (ley N°20.382) de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), con el N° 614 de fecha 4 de abril de 2022 y cuya composición accionaria es la siguiente:

Accionistas	Junio 2023
	% Part. Capital
QC Terminales S.A.C.	99,99
Quimpac Corp. S.A.C.	0,01
<b>Total</b>	<b>100,00</b>

## **Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)**

(En miles de pesos chilenos).



### **1.1 Objeto de la Empresa**

El objeto de la empresa, establecido en el artículo 4° de la Ley N° 19.542, es el siguiente: administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de San Antonio, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas inherentes al ámbito portuario indispensables para el debido cumplimiento de éste.

Puede, en consecuencia, efectuar todo tipo de estudios, proyectos y ejecución de obras de construcción, ampliación, mejoramiento, conservación, reparación y dragado en el terminal portuario. Asimismo, puede prestar servicios a terceros relacionados con su objeto.

La Empresa está facultada para realizar su objeto a través de terceros por medio del otorgamiento de concesiones portuarias, la celebración de contratos de arrendamiento o mediante la constitución de sociedades anónimas con personas naturales o jurídicas, chilenas o extranjeras.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

### **2.1 Principios contables**

#### **Estados Financieros Intermedios**

Los presentes estados financieros intermedios han sido preparados de acuerdo con NIC 34, Información Financiera Intermedia, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma, estos fueron aprobados por su Directorio en sesión N°591 de fecha 25 de agosto de 2023.

Estos estados financieros intermedios reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria San Antonio al 30 de junio de 2023 (no auditados), y los resultados, cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el ejercicio terminado a esa fecha.

Los estados de situación financiera anuales al 31 de diciembre de 2022 y los estados intermedios de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el periodo de tres meses terminado al 30 de junio de 2022 (no auditados), que se incluyen en los presentes estados financieros intermedios para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los periodos en comparación.

## **Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)**

(En miles de pesos chilenos).



### **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS, continuación**

#### **2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

Los señores Directores toman conocimiento de los Estados Financieros Intermedios de Empresa Portuaria San Antonio al 30 de junio de 2023 (no auditados) y se hacen responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que consignan los Libros de Contabilidad de la Empresa, según las informaciones recibidas de las unidades pertinentes. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros intermedios han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros. Las principales estimaciones efectuadas son las siguientes:

- Valorización de activos para determinar existencia de deterioro de estos.
- Vidas útiles, valores razonables y valores residuales de propiedad, planta y equipos e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



### 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los presentes estados financieros intermedios son los siguientes:

#### 3.1 Periodo contable

Los estados financieros cubren los siguientes periodos:

Estados de Situación Financiera: Al 30 de junio de 2023 (no auditado) y 31 de diciembre de 2022.

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza: Por los periodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2023 y 2022 (no auditados).

Estados de Cambios en el Patrimonio neto: Por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2023 y 2022 (no auditados).

Estados de Flujos de Efectivos – Método Directo: Por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2023 y 2022 (no auditados).

#### 3.2 Moneda Funcional

La moneda funcional de la Empresa es el peso chileno, la cual ha sido determinada según los procedimientos descritos en la NIC 21. La moneda de presentación no difiere de la moneda funcional. Su grado de redondeo es al nivel de miles de pesos chilenos (M\$). Adicionalmente, con fecha 28 de enero de 2010, mediante acuerdo N°1.581, el Consejo del SEP, confirmó lo antes indicado, instruyendo a las Empresas Portuarias a utilizar el peso chileno como su moneda funcional.

#### 3.3 Modelo de presentación de Estados Financieros

Los presentes estados financieros intermedios comprenden los siguientes estados:

- Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios
- Estados de Resultados por Naturaleza Intermedios
- Estados de Resultados Integrales Intermedios
- Estados de Cambios en el Patrimonio neto Intermedios
- Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo Intermedios
- Notas a los Estados Financieros Intermedios

## **Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)**

(En miles de pesos chilenos).



### **3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

#### **3.4 Efectivo y Efectivo Equivalente**

El efectivo y efectivo equivalente reconocido en los estados financieros comprende los saldos bancarios y las inversiones en depósito a plazo que califiquen como efectivo equivalente conforme a NIC 7.

#### **3.5 Propiedad, planta y equipos**

Los bienes de Propiedad, planta y equipos corresponden a bienes de uso propio en la prestación de los servicios y para uso administrativo en actividades de apoyo a la gestión de negocios. Son medidos al costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor. Así como también los aportes de infraestructura detallados en Nota 3.6.

El costo de adquisición incluye aquellos atribuidos directamente a la adquisición del activo y cualquier otro costo directamente atribuible a que el activo este apto para trabajar, incluyendo los costos de desmantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde están ubicados. En forma posterior a la adquisición, sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica o productiva.

Los componentes o partes significativas de un ítem de propiedad, planta y equipo que poseen vidas útiles distintas, que sea probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Empresa y su costo pueda determinarse fiablemente, son registrados como ítems separados dentro del auxiliar de Propiedad, planta y equipos.

Los costos incurridos en mantenciones mayores son reconocidos como Propiedad, planta y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en NIC 16. Estos activos son amortizados linealmente con cargo a resultados, en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada. Los desembolsos derivados del mantenimiento periódico de los activos de Propiedad, planta y equipos se registran con cargo a resultados en el período que se incurren.

La Empresa ha determinado valores residuales a algunos bienes de Propiedad, planta y equipos en base a una estimación confiable de este valor al final de su vida útil.

La depreciación es reconocida con cargo a resultados en base lineal sobre las vidas útiles, expresadas en años, de cada componente de un ítem de Propiedad, planta y equipo.

### 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

#### 3.5 Propiedad, planta y equipos, continuación

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales son revisadas al menos anualmente. A continuación, se presenta una descripción de las estimaciones de vidas útiles para los rubros de Propiedad, planta y equipos:

VIDAS ÚTILES	INTERVALO DE VIDAS ÚTILES (MESES)			
	30/06/2023		31/12/2022	
	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
Edificios	60	845	60	845
Planta y equipo	96	456	96	456
Equipamiento de TI	12	151	12	151
Obras de Infraest. y Const. Portuarias	12	1.080	12	1.080
Vehículos de motor	60	84	60	84
Otras propiedades	3	845	3	845

#### 3.6 Aportes de Infraestructura

Empresa Portuaria San Antonio cuenta con activos cedidos en concesión que han incorporado mejoras por parte de los operadores (para el propósito del acuerdo de concesión de servicios). Los activos que serán recibidos al término de la concesión, por aportes de infraestructura, se encuentran asociados a los contratos de concesión y son registrados a través del reconocimiento de un activo por Acuerdo de Concesión (Propiedad, planta y equipos) contra cuentas de Otros pasivos financieros no corriente y Otros pasivos no financieros corriente y no corriente.

La Empresa reconoce un activo de concesión de servicio cuando se cumple copulativamente lo siguiente:

- Los activos que el concesionario construye, desarrolla o adquiere de un tercero, están destinados para los fines del acuerdo de concesión de servicios.
- El cedente tiene acceso a los activos destinados a la concesión de los servicios.
- Los activos existentes del cedente han tenido mejoras por parte del operador para el propósito del acuerdo de concesión de servicio.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



### 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

#### 3.6 Aportes de infraestructura, continuación

- El cedente controla o regula los servicios que debe proporcionar el operador del activo destinado a prestar los servicios concesionados.
- El cedente controla la propiedad, a través del derecho de uso o participación residual al término del contrato, mediante la cancelación en efectivo o disminución de algún pago del contrato.

#### 3.7 Intangibles

En este rubro se registran activos no monetarios identificables sin apariencia física que se generen de una transacción comercial o de una combinación de negocios. Sólo se reconocen contablemente aquellos cuyo costo puede estimarse de manera razonablemente objetiva y para los que se estima probable obtener en el futuro beneficios económicos.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o producción y, posteriormente, se valoran a su costo menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

La amortización será reconocida con cargo a resultados en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de cada uno de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentre disponibles para su uso.

Las estimaciones de vidas útiles podrán ser revisadas anualmente.

A continuación, se presenta una descripción de las estimaciones de vidas útiles para los Activos intangibles en el caso de requerirse.

VIDAS ÚTILES	INTERVALO DE VIDAS ÚTILES (MESES)			
	30/06/2023		31/12/2022	
	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
Programas informáticos	36	72	36	72

## **Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)**

(En miles de pesos chilenos).



### **3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

#### **3.8 Activos por Derecho de Uso**

En este rubro se registran activos correspondientes a contratos de arrendamiento, según NIIF 16, cuando estos transmiten el derecho de controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo, evaluando si a lo largo de todo el periodo de uso, se tiene:

- El derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo identificado
- El derecho a decidir el uso del activo identificado.

Si se tiene el derecho de controlar el uso de un activo identificado durante solo una parte del plazo del contrato, dicho contrato contiene un arrendamiento por esa parte del plazo.

#### **3.9 Deterioro de los Activos**

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

El importe recuperable es el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa interés de descuento efectiva, empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultado del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida es revertida o desreconocida.

## **Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)**

(En miles de pesos chilenos).



### **3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

#### **3.10 Activos financieros**

La NIIF 9 reemplaza las disposiciones de la NIC 39 relacionada con el reconocimiento, clasificación y medición de activos Financieros y Pasivos financieros, baja de instrumento financieros, deterioro de activos financieros y contabilidad de coberturas.

La adopción de la NIIF 9 Instrumentos financieros, a partir del 1 de enero de 2018, dio como resultado cambios en las políticas contables que no tuvieron impacto en los estados financieros.

##### **i) Clasificación y medición**

El 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial de la NIIF 9), la Administración de la empresa evaluó qué modelos de negocio aplicar para los activos financieros mantenidos por la empresa y ha clasificado sus instrumentos financieros en las categorías apropiadas de acuerdo con la NIIF 9.

##### **3.10.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

La Empresa clasifica sus activos financieros dentro de esta categoría cuando el objetivo de las inversiones realizadas es obtener rentabilidad a corto plazo dada la variación de los precios de mercado. El valor del activo se registra como activo corriente. Estos activos se valorizan a valor razonable, y la variación de éstos se registra en el Estado de resultados por naturaleza según sea un aumento de valor (utilidad) o como una disminución de valor (pérdida).

El valor razonable de los activos se determina de la siguiente manera:

- i) Para aquellos instrumentos que se transan en el mercado activo y que no son considerados como equivalentes de efectivo, el valor está dado por el precio de mercado.
- ii) En otros casos, de ser necesario, cuando los instrumentos financieros son únicos y no tienen cotización en un mercado activo, se recurre a modelos de valoración, tomando los inputs de mercado coherentes para el cálculo del valor, es el caso de los instrumentos derivados.

## **Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)**

(En miles de pesos chilenos).



### **3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

#### **3.10.2 Deudores comerciales y cuentas por cobrar**

Corresponden a las deudas comerciales de cobros fijos y determinables de la Empresa que no se cotizan en mercados activos. Luego de la medición inicial, los deudores comerciales y cuentas por cobrar son registrados a costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier estimación por deterioro. Las utilidades y pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando los deudores comerciales y cuentas por cobrar son reversados o deteriorados.

Empresa Portuaria San Antonio aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas, el cual utiliza una estimación de pérdida esperada sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar y activos por contrato.

Empresa Portuaria San Antonio requirió revisar su metodología de deterioro de acuerdo a la NIIF 9 para cada una de estas clases de activos, llegando a la conclusión que estos no tienen un impacto para ella.

#### **3.11 Pasivos financieros**

##### **3.11.1 Pasivos financieros corrientes y no corrientes**

En este rubro se registran las obligaciones adquiridas a través de contratos de arrendamiento según NIIF 16. Su contrapartida se reconoce según criterio contable 3.8.

##### **3.11.2 Acreedores Comerciales y Otras cuentas por pagar**

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, los que se registran a su valor nominal. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses. Adicionalmente, incorpora la obligación de retiro o traspaso de utilidades definido por el Ministerio de Hacienda.

##### **3.11.3 Otros pasivos financieros no corrientes**

Dentro del rubro otros pasivos financieros no corrientes, se registra el valor residual de los aportes de infraestructura de concesionarios correspondientes a las obligaciones derivadas de los contratos de concesión que la Empresa deberá pagar al término de la misma. Estas obligaciones corresponden al valor residual de las obras denominadas aportes de infraestructura de concesionarios que se construyeron en el área de concesión. Estos pasivos han sido registrados al valor presente de las obligaciones.

## **Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)**

(En miles de pesos chilenos).



### **3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

#### **3.11.4 Otros pasivos no financieros y no corrientes**

Dentro de este rubro se registran los ingresos percibidos por adelantado por los pagos efectuados a inicio del contrato de concesión (Up-Front) por las concesionarias, en virtud de los términos de dichos contratos y sus respectivas modificaciones. Estos pagos se están amortizando con abono a Ingresos de actividades ordinarias, en el plazo de duración de dichas concesiones.

Adicionalmente, se presenta en este rubro el ingreso diferido generado por el registro de los cánones mínimos garantizados, que se amortizarán en el plazo de las correspondientes concesiones, una vez percibidos dichos ingresos mínimos.

Se integran además Ingresos diferidos por Aportes de Infraestructura de concesionarios de producto del reconocimiento de los activos construidos por los concesionarios los que serán amortizados de acuerdo a la vida útil del período restante de la concesión reconocidos contra “Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes”.

#### **3.12 Provisiones**

Una provisión se reconoce cuando se tiene un beneficio u obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado; es probable que exista un ingreso o una salida de recursos que incorpore beneficios económicos futuros por pagar tal obligación o recibir dicho beneficio y se pueda realizar una estimación fiable del monto.

Las provisiones se reversan contra resultados cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida o entrada de recursos para tal obligación o beneficio.

#### **3.13 Beneficios a los empleados**

La Empresa reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Las Indemnizaciones por años de servicio corrientes son registradas a su valor nominal.

Los bonos de desempeño del personal y de gestión del Directorio son registrados sobre base devengada.

## **Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)**

(En miles de pesos chilenos).



### **3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

#### **3.14 Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos**

El resultado por Impuesto a las ganancias (o Impuesto a la renta) está compuesto por los Impuestos corrientes y los Impuestos diferidos. El resultado por Impuesto a las ganancias es reconocido en resultados del año, excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el Patrimonio.

El resultado por Impuesto corriente de la Empresa resulta de la aplicación de la tasa de impuesto a la renta sobre la base imponible del período, determinada de acuerdo con lo establecido en la Ley de Impuesto a la Renta (DL 824) y en el DL 2.398 del año 1978 (tasa adicional del 40%) y sus modificaciones correspondientes.

La Empresa registra los impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias generadas a partir del cálculo de la renta líquida de primera categoría generadas a partir de la base contable y tributaria de los activos, pasivos y patrimonio. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos de acuerdo a lo establecido en NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”.

Los impuestos diferidos son medidos considerando las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido o están a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

#### **3.15 Ingresos ordinarios y costos de explotación**

Los ingresos derivados de los contratos de concesión de los frentes de atraque son reconocidos en base devengada, bajo el método lineal durante el plazo de la concesión.

Los ingresos por servicios portuarios son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y los ingresos puedan ser confiablemente medidos, y se reconocerán en resultados considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre siempre y cuando el resultado de la misma puede ser estimado con fiabilidad.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se pueden estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocerán sólo en la medida de los gastos efectuados puedan ser recuperables.

Los ingresos ordinarios y costos de explotación provenientes de otros servicios relacionados con las operaciones de la Empresa son reconocidos en resultados sobre base devengada.

Ingresos que se han generado por el registro de aporte de infraestructura que EPSA recepcionará al término de las concesiones, amortizados en el plazo de cada contrato.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



### 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

#### 3.16 Otros activos financieros, Corrientes y No corrientes

Corresponde a las cuentas por cobrar que mantiene Empresa Portuaria San Antonio con los Concesionarios San Antonio Terminal Internacional S.A., DP World San Antonio S.A. y Puerto Panul S.A., por los cánones mínimos fijos que debe pagar durante todo el período de la concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado utilizando una tasa de interés considerando la información del Banco Central y se registran contra un ingreso diferido por el mismo monto.

Concesión	Fecha de término
San Antonio Terminal S.A.	01-01-2030
DP World San Antonio S.A.	06-11-2031
Puerto Panul S.A.	31-12-2029

#### 3.17 Otros activos no financieros, Corrientes y No corrientes

Los costos asociados a los procesos de concesión de los frentes de atraque Molo Sur y Terminal Norte del año 1999, fueron activados, y desde el inicio de la concesión (enero de 2000), han sido amortizados linealmente con cargo a resultados durante el plazo de las respectivas concesiones (20 años y 30 años).

También se presentan en este rubro, los desembolsos asociados al proyecto denominado Puerto Exterior del Puerto San Antonio, los que formarán parte integrante del rubro propiedad, planta y equipo una vez finalice su etapa de construcción.

#### 3.18 Moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera (definidas como aquellas distintas a la moneda funcional de la Empresa) son convertidas a la moneda funcional de acuerdo al tipo de cambio vigente a la fecha en que se efectúan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional aplicando el tipo de cambio existente al cierre de cada ejercicio, mientras que los no monetarios valorados a su costo histórico, se convierten aplicando los tipos de cambio vigente en la fecha en la que tuvo lugar la transacción.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



### 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

#### 3.18 Moneda Extranjera, continuación

Las diferencias en moneda extranjera que surjan durante la conversión serán reconocidas en resultados, excepto en el caso de diferencias que surjan en la conversión de instrumentos de capital disponibles para la venta, pasivos financieros designados como una cobertura de una inversión neta en el extranjero, o coberturas de flujos de efectivo calificadas, las que serán reconocidas directamente en el patrimonio.

Los tipos de cambio aplicados por la Empresa al cierre de los ejercicios que se indican son los siguientes:

	30/06/2023	31/12/2022
Dólar estadounidense	801,66	855,86

#### 3.19 Resultados por unidades de reajuste

Los activos y pasivos controlados en Unidades de Fomento han sido convertidos en pesos al equivalente de dicha unidad a la fecha de cierre de los estados financieros, imputándose los reajustes al rubro Resultados por unidades de reajustes del estado de resultados.

El valor de la Unidad de Fomento aplicados por la Empresa al cierre de los ejercicios que se indican son los siguientes:

	30/06/2023	31/12/2022
Unidad de Fomento	36.089,48	35.110,98

#### 3.20 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos informa los movimientos de caja realizados durante cada ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos:

i) Flujos de efectivo

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

ii) Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



### 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

#### 3.20 Estado de flujos de efectivo, continuación

##### iii) Actividades de inversión

Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

##### iv) Actividades de financiamiento

Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### 3.21 Clasificación de los saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, esto es, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

#### 3.22 Cambios en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

##### 3.22.1 Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros intermedios

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Reforma Tributaria Internacional – Reglas Modelo Pilar Dos (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La aplicación de NIIF 17 y de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos

## Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



### 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

#### 3.22.2 Las siguientes nuevas Normas y Enmiendas a NIIF han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiamiento de Proveedores (enmiendas a NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

Adicionalmente, la Administración anticipa que la aplicación de las enmiendas podría tener un impacto en los estados financieros en períodos futuros en la medida que se originen tales transacciones.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)**  
(En miles de pesos chilenos).



**4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El efectivo y equivalentes al efectivo está compuesto de acuerdo con el siguiente detalle:

	<b>30/06/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldos en bancos	300.058	306.479
Depósitos a plazo	4.353.073	9.359.527
<b>Totales</b>	<b>4.653.131</b>	<b>9.666.006</b>

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias de Empresa Portuaria San Antonio. Los depósitos a plazo han sido tomados con instituciones bancarias, con vencimiento igual o menor de 90 días.

Tanto el efectivo en caja y los saldos de las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor de realización no difiere de sus valores libros.

Los depósitos a plazo han sido registrados a su valor inicial más la proporción de los intereses devengados al cierre de los ejercicios reportados, cuyo detalle es el siguiente:

	<b>30/06/2023</b>			<b>31/12/2022</b>		
	<b>M\$</b>			<b>M\$</b>		
<b>Bancos</b>	<b>Capital Inicial</b>	<b>Interés Devengado</b>	<b>Capital Final</b>	<b>Capital Inicial</b>	<b>Interés Devengado</b>	<b>Capital Final</b>
Banco de Crédito e Inversiones	1.302.600	1.354	1.303.954	2.796.000	11.095	2.807.095
Banco de Chile	434.200	126	434.326	2.491.000	6.570	2.497.570
Banco Estado	-	-	-	459.000	4.595	463.595
Banco Santander	1.302.600	8.043	1.310.643	778.000	6.024	784.024
Banco Security	1.302.600	1.550	1.304.150	2.796.000	11.243	2.807.243
<b>Totales</b>	<b>4.342.000</b>	<b>11.073</b>	<b>4.353.073</b>	<b>9.320.000</b>	<b>39.527</b>	<b>9.359.527</b>

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo por monedas se detalla a continuación:

	<b>30/06/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo en \$	4.648.183	9.665.525
Efectivo y equivalentes al efectivo en US\$	4.948	481
<b>Totales</b>	<b>4.653.131</b>	<b>9.666.006</b>

## Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



### 5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle del rubro Otros activos financieros corriente y no corriente es el siguiente:

<b>CORRIENTES</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Canon mínimo Concesionarios	5.993.710	6.397.725
<b>Totales</b>	<b>5.993.710</b>	<b>6.397.725</b>

<b>NO CORRIENTES</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Canon mínimo Concesionarios	33.460.214	35.575.557
<b>Totales</b>	<b>33.460.214</b>	<b>35.575.557</b>

Corresponden a los cánones mínimos a percibir en el corto y largo plazo, conforme a los montos indicados en los contratos de concesión. Para el año 2023, los valores han sido descontados a una tasa del 5,06% al 30 de junio de 2023 y de 5,08% para el 31 de diciembre de 2022 considerando la información del Banco Central respecto al bono del tesoro norteamericano para sus instrumentos a un plazo de similares características, y efectuada la conversión a pesos, al tipo de cambio del 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 respectivamente, de acuerdo con lo señalado en Nota de criterio contable 3.15 “Otros activos financieros, corrientes y no corrientes. La obligación respecto a estos activos se refleja en los “Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes” (ver Nota 19.2).

### 6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle del rubro Otros activos no financieros corriente y no corriente es el siguiente:

<b>CORRIENTES</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Seguros pagados por anticipado (*)	1.387.319	170.906
Otros gastos pagados por anticipado	40.532	57.341
Costos de concesión	21.346	21.346
<b>Totales</b>	<b>1.449.197</b>	<b>249.593</b>

(\*) Corresponde principalmente a la póliza por bienes portuarios, cuya vigencia es de 18 meses con amortización lineal al 31/08/2024, por un monto de 94.786,88 UF.

**6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES, continuación**

<b>NO CORRIENTES</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costo de concesión Panul	117.404	128.077
Proyecto Puerto Exterior (1)	32.715.035	31.861.425
<b>Totales</b>	<b>32.832.439</b>	<b>31.989.502</b>

- (1) El saldo de esta cuenta refleja los desembolsos asociados al proyecto de Puerto Exterior del Puerto San Antonio de acuerdo con los estudios y asesorías realizadas por la ejecución del Proyecto.

En el año presupuestario 2023, EPSA para el proyecto PE San Antonio en su etapa de factibilidad, tiene vigente en el SNI la ficha IDI: código BIP 40011994-0 "Ampliación P.E. en San Antonio, Impacto Ambiental". La cual se mantiene desde el 2019.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



### 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del saldo que se presenta en los estados de situación financiera al cierre de cada ejercicio se detalla a continuación:

VALOR NETO	30/06/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Deudores por servicios operacionales (1)	3.015.428	2.708.401
Deudores por concesiones portuarias (2)	4.979.081	5.342.218
Deudores varios	39.191	53.837
<b>Totales</b>	<b>8.033.700</b>	<b>8.104.456</b>

Los deudores por servicios operacionales corresponden a cuentas por cobrar a clientes por servicios portuarios prestados.

La política de cobranzas aplicada por la Empresa a estos clientes es a máximo 30 días, dependiendo de la modalidad del servicio prestado.

(1) Los principales deudores por servicios operacionales de la Empresa son: MSC Chile S.A. P/C MSC Ginebra S.A., Somarco Ltda., Maersk Chile S.A., Hapag-Lloyd Chile Spa, Ian Taylor y Cia. S.A., Evergreen Shipping Agency (Chile) Spa. entre otras.

(2) Los deudores por concesiones portuarias de la Empresa son: DP World San Antonio S.A., San Antonio Terminal Internacional S.A. y Puerto Panul S.A.

La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar bruto se detalla a continuación:

	30/06/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Deudores no vencidos	7.303.023	7.982.286
Deudores 31 a 60 días de vencidos	558.135	11.207
Deudores 61 a 90 días de vencidos	4.511	5.436
Deudores sobre 91 días de vencidos (1)	168.031	105.527
<b>Totales</b>	<b>8.033.700</b>	<b>8.104.456</b>

(1) El saldo de este monto son principalmente deudores por tarifas asociadas a los estacionamientos en el Sector Sur y cobros asociados al Nodo Logístico, a la fecha la Empresa se encuentra analizando la modalidad de su adecuada gestión.

A la fecha de presentación de los Estados Financieros la Empresa no registra movimientos respecto al deterioro de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



### 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La Empresa Portuaria San Antonio es de propiedad del Fisco de Chile en un 100%. Las transacciones entre la Empresa y sus entidades relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto social y condiciones. Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no se encuentran garantizados, se liquidan periódicamente y no existen partidas de dudoso cobro que ameriten cálculo de deterioro.

#### 8.1 Cuentas por cobrar entidades relacionadas

Al cierre de cada ejercicio informado no existen cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

#### 8.2 Cuentas por pagar entidades relacionadas

Al cierre de cada ejercicio informado no existen cuentas por pagar a entidades relacionadas.

#### 8.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Durante cada ejercicio informado no existen transacciones significativas con entidades relacionadas.

#### 8.4 Información sobre directorio y personal clave de la gerencia

##### a) Directorio

Empresa Portuaria San Antonio es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, elegidos por el Presidente de la República, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

Además, forma parte de este Directorio un Representante de los Trabajadores, elegido por votación con una duración en el cargo de 3 años, pudiendo ser reelegido sólo una vez.

El Directorio en funciones al 30 de junio de 2023 fue designado por el Consejo Directivo del SEP a través de oficio N°143, de 20 de mayo de 2022, en el que participa un representante elegido por los trabajadores, quien a la fecha es César Norambuena Urbina. El directorio designado es representado por las siguientes personas:

<b>Directores al 30 de junio de 2023</b>	<b>Cargo</b>
Sally Bendersky Schachner	Presidenta
Renato Silva Becerra	Vicepresidente
Alexis Michea Acevedo	Director
Ana María Montoya Squif	Directora
Verónica Bilbao Solar	Directora

## Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



### 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, continuación

#### b) Retribución del Directorio

Los integrantes del Directorio de Empresa Portuaria San Antonio perciben mensualmente una dieta en pesos equivalentes a ocho Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis Unidades Tributarias Mensuales. El Presidente percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, a excepción del Representante de los Trabajadores, los directores podrán, además, percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual, los que en ningún caso pueden exceder del 100% de su dieta anual. Al 30 de junio de 2023 existe una provisión ascendente a M\$89.428 (M\$69.964 al 31 de diciembre de 2022).

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio por los años 2023 y 2022:

AL 30 DE JUNIO 2023	CARGO	DIETA M\$	PARTICIPACIÓN M\$	TOTAL M\$
Sally Bendersky Schachner	Presidenta	11.997	-	11.997
Renato Silva Becerra	Vicepresidente	5.998	-	5.998
Alexis Michea Acevedo	Director	5.998	-	5.998
Ana María Montoya Squif	Directora	5.998	-	5.998
Verónica Bilbao Solar	Directora	5.998	-	5.998
<b>Total</b>		<b>35.989</b>	<b>-</b>	<b>35.989</b>

AL 31 DE DICIEMBRE 2022	CARGO	DIETA M\$	PARTICIPACIÓN M\$	TOTAL M\$
Sally Bendersky Schachner	Presidenta	15.144	-	15.144
Renato Silva Becerra	Vicepresidente	7.572	-	7.572
Alexis Michea Acevedo	Director	7.572	-	7.572
Ana María Montoya Squif	Directora	7.572	-	7.572
Verónica Bilbao Solar	Directora	7.572	-	7.572
Raimundo Cruzat Correa	(Ex Presidente)	7.058	8.118	15.176
Mónica Rios Brehm	(Ex Vicepresidenta)	3.090	4.059	7.149
Ignacio Ossandón Irarrázabal	Director	3.529	7.442	10.971
Raquel Galarza Ossa	Directora	3.529	8.118	11.647
Matías Purcell Echeverría	Director	3.529	4.397	7.926
Franco Brzovic González	(Ex Presidente)	0	9.471	9.471
Joanna Davidovich Gleiser	(Ex Vicepresidenta)	0	2.706	2.706
Carlos Allimant Antolisei	Director	0	1.015	1.015
<b>Total</b>		<b>66.167</b>	<b>45.326</b>	<b>111.493</b>

## Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



### 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, continuación

#### c) Garantías constituidas por la Empresa a favor de los directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

#### d) Retribución del personal clave de la gerencia

El personal clave de la Empresa al 30 de junio de 2023, conforme a lo definido en IAS 24, está compuesto por las siguientes personas:

NOMBRE	CARGO
Fernando Gajardo Vásquez	Gerente General (I)
Pedro Díaz Garrido	Gerente de Finanzas y Servicios
Jorge Santos Rosentreter	Gerente de Operaciones
Carlos Mondaca Matzner	Gerente de Asuntos Públicos
Eduardo Simian Dejean	Gerente de Puerto Exterior
Pablo Suckel Ayala	Fiscal

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Empresa ascienden a M\$531.873 para el periodo finalizado al 30 de junio de 2023, las cuales incluyen remuneraciones variables por M\$56.892. Las remuneraciones recibidas por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2022 ascendieron a M\$804.465, las cuales incluyen remuneraciones variables por M\$54.372. Las remuneraciones recibidas por el periodo finalizado el 30 de junio de 2022 ascienden a M\$417.616, las cuales incluyen remuneraciones variables por M\$54.372.

#### e) Planes de incentivo al personal clave de la gerencia

El personal clave de la gerencia tiene planes de incentivo basados en el cumplimiento de metas anuales aprobadas por el Directorio, al Plan de Gestión Anual aprobado por el Ministerio de Hacienda en conjunto con el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones y a la evaluación del desempeño individual.

La retribución a recibir por este concepto comprende un rango entre cero y una remuneración bruta ponderadas por el grado de cumplimiento de las variables señaladas en el párrafo anterior, las que deben ser ratificadas por el Directorio.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



### 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, continuación

#### f) Otra información

La distribución del personal de la Empresa es la siguiente:

	<b>30/06/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>Número de</b>	<b>Número de</b>
	<b>Personas</b>	<b>Personas</b>
Gerentes y Ejecutivos	10	10
Profesionales y Técnicos	54	53
Trabajadores	2	2

#### g) Garantías constituidas a favor del personal clave

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

## 9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA, NETO

El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presenta a continuación:

	30/06/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Clases de Activos Intangibles, Neto	-	-
Programas informáticos, Neto	55.282	64.062
<b>Total Activos Intangibles, Neto</b>	<b>55.282</b>	<b>64.062</b>
Clases de Activos Intangibles, Bruto	-	-
Programas informáticos, Bruto	111.354	111.354
<b>Total Activos Intangibles, Bruto</b>	<b>111.354</b>	<b>111.354</b>
Clases de Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Activos Intangibles	-	-
Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Programas informáticos	(56.072)	(47.292)
<b>Total Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Activos Intangibles</b>	<b>(56.072)</b>	<b>(47.292)</b>

El detalle de los intangibles por clase de vidas útiles es el siguiente:

	30/06/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Clases de Activos Intangibles, Neto	-	-
Activos Intangibles de Vida Finita, Neto	55.282	64.062
<b>Total Clases de Activos Intangibles, Neto</b>	<b>55.282</b>	<b>64.062</b>

En los estados financieros intermedios al 30 de junio de 2023 (no auditados) no se conoce indicio o impacto significativo sobre estos activos que ameriten registros en base a cálculo de deterioro.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)**  
(En miles de pesos chilenos).



**9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA, NETO, continuación**

A continuación, se presenta el movimiento de cada ejercicio para los activos intangibles:

	<b>Programas Informáticos M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo inicial 01/01/2023	64.062	64.062
Adiciones	-	-
Amortización	(8.780)	(8.780)
Deterioro	-	-
<b>Saldo final 30/06/2023</b>	<b>55.282</b>	<b>55.282</b>
Saldo inicial 01/01/2022	34.721	34.721
Adiciones	41.913	41.913
Amortización	(12.572)	(12.572)
Deterioro	-	-
<b>Saldo final 31/12/2022</b>	<b>64.062</b>	<b>64.062</b>

**Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)**  
(En miles de pesos chilenos).



**10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO**

A continuación, se presenta el detalle de los saldos del rubro:

<b>ACTIVOS</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto</b>		
Construcción en Curso, Neto	3.278.519	3.713.297
Terrenos, Neto	81.858.019	81.852.207
Edificios, Neto	4.673.955	3.903.454
Planta y Equipo, Neto	30.733	31.322
Equipamiento de TI, Neto	78.591	67.962
Obras de Infraest. y Const. Portuarias, Neto	248.245.543	252.413.776
Vehículos de Motor, Neto	36.230	38.019
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	163.470	190.719
<b>Total Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto</b>	<b>338.365.060</b>	<b>342.210.756</b>
<b>Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto</b>		
Construcción en Curso, Bruto	3.278.519	3.713.297
Terrenos, Bruto	81.858.019	81.852.207
Edificios, Bruto	5.199.836	4.398.091
Planta y Equipo, Bruto	233.786	233.786
Equipamiento de TI, Bruto	262.369	229.783
Obras de Infraest. y Const. Portuarias, Bruto	330.569.926	330.347.552
Vehículos de Motor, Bruto	101.086	101.086
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	977.559	934.206
<b>Total Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto</b>	<b>422.481.100</b>	<b>421.810.008</b>
<b>Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta y Equipo</b>		
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Edificios	(525.881)	(494.637)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Planta y Equipo	(203.053)	(202.464)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Equipamiento de TI	(183.778)	(161.821)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Obras de Infraest. y Const. Portuarias	(82.310.936)	(77.933.776)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Vehículos de Motor	(64.856)	(63.067)
Otras Propiedades, Planta y Equipo	(814.089)	(743.487)
<b>Total Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta y Equipo</b>	<b>(84.102.593)</b>	<b>(79.599.252)</b>

**Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)**  
(En miles de pesos chilenos).



**10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO, continuación**

El detalle de los movimientos de los bienes de Propiedad, Planta y Equipos es el siguiente:

a) Por el año terminado al 30 de junio de 2023.

	Construcción en curso	Terrenos	Edificios (neto)	Planta y equipo (neto)	Equipamiento de TI (neto)	Obras de Infraest. y Const. Portuarias (neto)	Aporte de Infraestructura Concesionario STI	Aporte de Infraestructura Concesionario PANUL	Aporte de Infraestructura Concesionario DPW	Vehículos de motor (neto)	Otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial, Neto	3.713.297	81.852.207	3.903.454	31.322	67.962	72.840.352	56.842.870	1.207.141	121.523.413	38.019	190.719	<b>342.210.756</b>
Adiciones	719.676	5.812	801.744	-	32.586	250.835	-	-	-	-	45.423	<b>1.856.076</b>
Retiros (Castigo)	(18.054)	-	-	-	-	(152)	-	-	-	-	-	<b>(18.206)</b>
Gastos por Depreciación	-	-	(31.243)	(589)	(21.957)	(977.254)	(942.840)	(30.422)	(2.468.400)	(1.789)	(72.517)	<b>(4.547.011)</b>
Gastos por Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (Decrementos)	(1.136.400)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(155)	<b>(1.136.555)</b>
<b>Saldo Final, Neto</b>	<b>3.278.519</b>	<b>81.858.019</b>	<b>4.673.955</b>	<b>30.733</b>	<b>78.591</b>	<b>72.113.781</b>	<b>55.900.030</b>	<b>1.176.719</b>	<b>119.055.013</b>	<b>36.230</b>	<b>163.470</b>	<b>338.365.060</b>

b) Por el año terminado al 31 de diciembre de 2022.

	Construcción en curso	Terrenos	Edificios (neto)	Planta y equipo (neto)	Equipamiento de TI (neto)	Obras de Infraest. y Const. Portuarias (neto)	Aporte de Infraestructura Concesionario STI	Aporte de Infraestructura Concesionario PANUL	Aporte de Infraestructura Concesionario DPW	Vehículos de motor (neto)	Otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial, Neto	1.653.820	81.852.207	3.982.675	44.578	67.843	74.744.994	58.744.176	1.268.490	126.501.127	42.444	331.878	<b>349.234.232</b>
Adiciones	2.596.777	-	-	-	36.495	12.625	-	-	-	-	920	<b>2.646.817</b>
Retiros (Castigo)	-	-	-	-	(441)	-	-	-	-	-	(1.188)	<b>(1.629)</b>
Gastos por Depreciación	-	-	(79.221)	(13.256)	(35.935)	(1.917.267)	(1.901.306)	(61.349)	(4.977.714)	(4.425)	(140.891)	<b>(9.131.364)</b>
Gastos por Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (Decrementos)	(537.300)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>(537.300)</b>
<b>Saldo Final, Neto</b>	<b>3.713.297</b>	<b>81.852.207</b>	<b>3.903.454</b>	<b>31.322</b>	<b>67.962</b>	<b>72.840.352</b>	<b>56.842.870</b>	<b>1.207.141</b>	<b>121.523.413</b>	<b>38.019</b>	<b>190.719</b>	<b>342.210.756</b>

## **10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO, continuación**

Empresa Portuaria San Antonio ha definido las siguientes unidades generadoras de efectivo:

- Concesiones: (Puerto Panul, DP World, STI, QC Policarpo Toro)
- Paseo Bellamar
- Nodo Logístico

De existir indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo. El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo, determinándose como importe recuperable el valor de uso, para lo cual los flujos futuros de efectivo estimados se descontarán a su valor actual utilizando la tasa interés de descuento efectiva, empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

## **11. ACTIVO POR DERECHO DE USO**

En este rubro se registra un activo correspondiente a un Contrato de arrendamiento de área e infraestructura habilitante para el Antepuerto Transitorio San Antonio, el cual fue suscrito en julio de 2022 por un monto total de UF 36.279,72, el cual que se amortizará por un periodo de 36 meses, plazo establecido en el contrato.

A continuación, se presenta el detalle de los saldos:

	<b>30/06/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activo por Derecho de Uso, Bruto	1.189.429	1.166.318
Amortización acumulada	(392.325)	(194.386)
<b>Activo por Derecho de Uso, Neto</b>	<b>797.104</b>	<b>971.932</b>

Los montos registrados corresponden al valor actual de la obligación total, descontados a una tasa del 5,5% anual al 30 de junio de 2023 menos la amortización correspondiente a cada periodo. Su contraparte se registra en el pasivo al inicio por los mismos montos y estos están señalados en la Nota 18.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)**  
(En miles de pesos chilenos).

## 12. IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los impuestos diferidos para cada uno de los ejercicios que se informan se detalla a continuación:

Diferencia temporarias	Activos por Impuestos		Pasivos por Impuestos	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión bonos	160.486	198.115	-	-
Provisión vacaciones	215.825	252.815	-	-
Ingresos diferidos de concesión	3.643.572	3.868.969	-	-
Propiedad, planta y equipos, neto	-	-	(72.289.675)	(78.296.647)
Otros eventos	281.350	389.193	-	-
Gastos diferidos concesión	-	-	(90.188)	(97.125)
Diferidos aportes concesionarios	109.384.513	114.773.604	-	-
Pasivo financiero	17.980	-	-	(10.538)
<b>Subtotal</b>	<b>113.703.726</b>	<b>119.482.696</b>	<b>(72.379.863)</b>	<b>(78.404.310)</b>
<b>Reclasificación Pasivos por impuestos diferidos</b>				
Gastos diferidos concesión	(72.379.863)	(78.404.310)	72.379.863	78.404.310
<b>Total Neto</b>	<b>41.323.863</b>	<b>41.078.386</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



### 13. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Al 30 de junio de 2023 la Empresa determinó una Renta líquida imponible de M\$14.754.461 y M\$32.579.183 al 31 de diciembre de 2022.

a) El detalle de los Activos y Pasivos por impuestos corrientes y otros impuestos por pagar es el siguiente:

	30/06/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	3.849.113	7.316.768
Crédito por gastos de capacitación	21.000	15.305
Impuesto a la renta de primera categoría e impuesto único	(3.686.474)	(8.144.911)
Impuesto renta D.L. 2398	(5.892.581)	(13.026.081)
<b>Totales Impuesto a la renta por pagar</b>	<b>(5.708.942)</b>	<b>(13.838.919)</b>
IVA por pagar	(395.053)	(345.195)
Otros impuestos por pagar	(510.598)	(522.818)
<b>Totales otros impuestos por pagar</b>	<b>(905.651)</b>	<b>(868.013)</b>
<b>Totales pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>(6.614.593)</b>	<b>(14.706.932)</b>

b) Conciliación tasa efectiva de impuestos

A continuación, presentamos la conciliación de la tasa efectiva de impuestos a la renta:

	01/01/2023 31/06/2023	%	01/01/2022 31/06/2022	%
	M\$		M\$	
Gasto teórico por impuesto a las ganancias (Utilidad antes de impuesto por tasa legal)	(13.824.554)	65,0	(14.178.869)	65,0
Efecto impositivo por corrección monetaria de Patrimonio	4.635.083	(43,9)	10.322.083	(47,3)
Efecto impositivo por otras diferencias permanentes y ajustes	(155.452)	0,7	(189.699)	0,9
<b>(Gasto) contable y tasa efectiva de impuesto a las ganancias</b>	<b>(9.344.923)</b>	<b>21,8</b>	<b>(4.046.485)</b>	<b>18,6</b>

## Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



### 13. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS, continuación

c) La siguiente es la composición del resultado por Impuesto a las ganancias

	01/01/2023 30/06/2023 M\$	01/01/2022 30/06/2022 M\$
Resultado por impuestos corriente	(9.590.399)	(9.554.477)
Resultados por impuestos diferidos	245.476	5.507.992
<b>Gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b>(9.344.923)</b>	<b>(4.046.485)</b>

### 14. REFORMA TRIBUTARIA CHILE

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación existiendo dos alternativas, régimen parcialmente integrado y el de renta atribuida. Los contribuyentes en general optaron hasta el 31 de diciembre de 2016 libremente a cualquiera de los dos métodos para pagar sus impuestos. En el caso de Empresa Portuaria San Antonio, al no aplicarse el artículo 14 de la Ley de Impuesto a la Renta no procede el ejercicio de la opción de régimen tributario de las letras A) o B) de la misma norma, razón por la cual corresponde que aplique la tasa general del Impuesto de Primera Categoría, que corresponde a un 25% a partir del año comercial 2017.

En consecuencia, a partir del año comercial 2017, la Empresa Portuaria San Antonio, quedó sujeta al Impuesto de Primera Categoría con la tasa general de 25%, en atención a que no pudo ejercer la opción de acogerse al régimen de renta atribuida o parcialmente integrado que establecen las letras A) y B), del artículo 14 de la LIR respectivamente, más el impuesto establecido en el artículo 2° del Decreto Ley N° 2.398 de 1978.

En cuanto a la Reforma Tributaria 2020, no se generaron efectos significativos.

### 15. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del saldo que se presenta en los estados de situación financiera al cierre de cada ejercicio se detalla a continuación:

	30/06/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Proveedores de operación (1)	1.462.294	535.314
Aporte al Fisco por pagar (nota 21.2)	2.500.000	-
Personal	60.230	55.029
<b>Totales</b>	<b>4.022.524</b>	<b>590.343</b>

(1) Los principales proveedores que conforman el rubro Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar de la Empresa son: Eulen Seguridad S.A., Central de Restaurantes Aramark, entre otros.

### 16. PROVISIONES POR BENEFICIOS AL PERSONAL CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las provisiones efectuadas al cierre de los ejercicios que se informan se detallan a continuación:

CORRIENTE	30/06/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Provisión por bono ejecutivos (1)	30.647	65.550
Provisión por bono Directores (2)	108.812	69.964
Provisión por bono trabajadores (3)	100.036	169.278
Provisión por vacaciones	332.038	388.947
<b>Totales</b>	<b>571.533</b>	<b>693.739</b>

NO CORRIENTE	30/06/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Provisión por indemnización años de servicios (4)	28.980	28.194
<b>Totales</b>	<b>28.980</b>	<b>28.194</b>

## Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



### 16. PROVISIONES POR BENEFICIOS AL PERSONAL CORRIENTES Y NO CORRIENTES, continuación

- (1) Corresponde a la provisión del bono de desempeño que tendrá derecho el cuerpo ejecutivo debido, y en razón, a la evaluación individual de desempeño y el cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual establecido por el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.
- (2) Corresponde a la provisión del bono de gestión que tendrá derecho el Directorio a razón de la asistencia a las sesiones y al cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual establecido por el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.
- (3) Corresponde a la provisión del bono de desempeño que tendrán derecho los trabajadores en función de la evaluación de desempeño y el cumplimiento de metas individuales.
- (4) Corresponde a la indemnización por años de servicio que la Empresa debe pagar en virtud de contratos individuales suscritos, se encuentra provisionada sobre base devengada, expresada en un monto fijo en unidades de fomento. Dicha provisión se registra bajo el método del valor corriente.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



### 16. PROVISIONES POR BENEFICIOS AL PERSONAL CORRIENTES Y NO CORRIENTES, continuación

El siguiente es el detalle de movimiento de las provisiones por beneficios a los empleados al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

	Provisión Bono Ejecutivos	Provisión Bono Directores	Provisión Bono Trabajadores	Provisión Vacaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial 01/01/2023</b>	65.550	69.964	169.278	388.947	<b>693.739</b>
Incremento (decremento) en prov. Existentes	37.787	38.848	100.036	139.688	<b>316.359</b>
Provisión utilizada	(72.690)	-	(169.278)	(196.597)	<b>(438.565)</b>
<b>Saldo final 30/06/2023</b>	<b>30.647</b>	<b>108.812</b>	<b>100.036</b>	<b>332.038</b>	<b>571.533</b>

	Provisión Bono Ejecutivos	Provisión Bono Directores	Provisión Bono Trabajadores	Provisión Vacaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial 01/01/2022</b>	57.779	50.121	153.959	341.001	<b>602.860</b>
Incremento (decremento) en prov. Existentes	65.550	76.147	169.278	384.120	<b>695.095</b>
Provisión utilizada	(57.779)	(56.304)	(153.959)	(336.174)	<b>(604.216)</b>
<b>Saldo final 31/12/2022</b>	<b>65.550</b>	<b>69.964</b>	<b>169.278</b>	<b>388.947</b>	<b>693.739</b>

## **17. GESTIÓN DE RIESGO**

### **17.1 Factores de riesgo financiero**

Las actividades de Empresa Portuaria San Antonio están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se identifican: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio).

#### **17.1.1 Factores de riesgo de mercado**

El riesgo de mercado es la potencial pérdida que tendría que reconocer la Empresa ante movimientos adversos en ciertas variables de mercado, tales como:

- **Riesgo de tipo de cambio:**

La empresa se encuentra afectada principalmente a las variaciones del tipo de cambio dólar sobre los ingresos, dado que el 95% de sus ingresos se encuentran indexados en dólares y un 5% en moneda nacional. Por su parte, los costos y gastos se encuentran en un 100% en moneda local (pesos).

- **Riesgo de precio:**

Se estima que no existe riesgo de precio para la Empresa, dado que sus tarifas se mantienen fijas anualmente, sólo se reajustan e/o incrementan una vez al año.

- **Riesgo de tasa de interés:**

El riesgo de tasa de interés afecta a las inversiones financieras. Dado que Empresa Portuaria San Antonio no mantiene obligaciones financieras que devenguen intereses no se encuentra expuesta a este tipo de riesgo.

Al 30 de junio de 2023, la totalidad de las inversiones fueron pactadas a tasa fija.

La tasa de interés utilizada para la valorización de los pasivos financieros por aportes de infraestructura afecta la determinación del valor residual a pagar al término de cada periodo.

#### **17.1.2 Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se refiere que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Empresa. Dada la política de venta de la Empresa, la cual es al contado, con ejercicio de pago de 30 días como máximo y la mantención de garantías vigentes para la prestación de servicios más significativos, la exposición al riesgo de la Empresa es mínima.

## 17. GESTIÓN DE RIESGO, continuación

### 17.1.2 Riesgo de crédito, continuación

Las ventas realizadas por la Empresa se dividen en aquellas asociadas a concesiones portuarias, tarifa de uso puerto (TUP) y operaciones portuarias. Las primeras obedecen al pago del canon de arriendo de las Sociedades San Antonio Terminal Internacional S.A., Puerto Panul S.A., DP World San Antonio S.A. y QC Policarpo Toro S.A, que representan un 39,6% del total de los ingresos. La siguiente corresponde a ingresos por el uso de aguas abrigadas y representan un 39,8% del total de los ingresos. Los ingresos diferidos de los Concesionarios representan un 16,13%. El 4,45% restante de los ingresos, corresponden a servicios prestados en las áreas no concesionadas, otras concesiones menores, entre otros.

Respecto de las inversiones en instrumentos financieros, la Empresa sigue una política conservadora, la que considera inversiones de los excedentes de caja, sólo en depósitos a plazo de instituciones bancarias, con una diversificación máxima de un 30% por institución.

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

<b>Al 30 de junio de 2023 – M\$</b>	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>Otros activos financieros</b>
Inversiones financieras	4.343.073	-

<b>Clasificación de riesgo</b>	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>Otros activos financieros</b>
N1+	100%	0%

<b>Al 31 de diciembre de 2022 – M\$</b>	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>Otros activos financieros</b>
Inversiones financieras	9.359.527	-

<b>Clasificación de riesgo</b>	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>Otros activos financieros</b>
N1+	100%	0%

## Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



### 17. GESTIÓN DE RIESGO, continuación

#### 17.1.3 Gestión del riesgo de liquidez

Este riesgo se materializaría en la medida que la Empresa no pudiese cumplir con sus obligaciones como resultado de liquidez insuficiente, por eventuales disminuciones en el flujo operacional o por imposibilidad de obtener créditos. La administración de la Empresa ha establecido que el financiamiento de sus operaciones y obligaciones contraídas sea financiado con recursos propios, obtenidos principalmente de la explotación de sus activos y los servicios operacionales prestados. Bajo esa política la Empresa mantiene recursos, en efectivo y en inversiones financieras de fácil liquidación, suficientes para el cumplimiento de sus compromisos contraídos. No es política de la Empresa utilizar el financiamiento bancario ni el uso de líneas de crédito, para lo cual, se requiere de la autorización del Ministerio de Hacienda.

La Administración, a través de su gerencia de administración y finanzas monitorea diariamente los flujos de efectivo de manera de contar con los recursos suficientes y en forma oportuna para cubrir sus compromisos y obligaciones, y al mismo tiempo evitando tener un exceso de liquidez que le implique un costo financiero.

	30/06/2023	31/12/2022
Liquidez corriente (veces)	0,75	0,76
Razón ácida (veces)	0,47	0,55

Considera el saldo en efectivo y equivalentes al efectivo y deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes, sobre el total pasivo corriente en cada ejercicio.

#### 17.2 Factores de riesgo operacional

Cabe señalar, que producto de la pandemia y la importancia de los servicios prestados, no se está exento de riesgos de que la autoridad pueda tomar medidas regulatorias que afecten algunos de estos servicios, las cuales crean riesgos que son mitigados con la diversificación y el tamaño relativo de los servicios que se prestan, reduciendo en parte las consecuencias de una eventual regulación, el riesgo agregado de la operación, de sus flujos, de la creación de valor y de su aporte a la comunidad.

## 18. PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En este rubro se registra el pasivo corriente y no corriente correspondiente al Contrato de arrendamiento de área e infraestructura habilitante para el Antepuerto Transitorio San Antonio, el cual fue suscrito en julio de 2022 por un monto total de UF 36.279,72, el cual que se amortizará por un periodo de 36 meses, plazo establecido en el contrato.

A continuación, se presenta el detalle de los saldos:

<b>CORRIENTE</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pasivo Financiero	401.107	469.185
<b>Totales</b>	<b>401.107</b>	<b>469.185</b>

<b>NO CORRIENTE</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pasivo Financiero	423.659	518.958
<b>Totales</b>	<b>423.659</b>	<b>518.958</b>

Los montos registrados corresponden al valor actual de la obligación total, descontados a una tasa del 5,5% anual al 30 de junio de 2023. Su contraparte se registra en el activo al inicio por los mismos montos y estos están señalados en la Nota 11.

## 19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

### 19.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los otros pasivos financieros no corrientes para cada uno de los ejercicios informados se detallan a continuación:

	<b>30/06/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Aporte de infraestructura STI (1)	37.626.927	39.147.885
Aporte de infraestructura DP World (2)	63.162.592	65.692.660
Aporte de infraestructura Puerto Panul (3)	781.540	813.132
<b>Totales</b>	<b>101.571.059</b>	<b>105.653.677</b>

**19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES, continuación**

**19.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES, continuación**

- (1) El saldo de esta cuenta corresponde a la obligación de la Empresa respecto de los bienes construidos por el concesionario San Antonio Terminal Internacional S.A. en el marco del contrato de concesión del Terminal Sur, de acuerdo con lo señalado en Nota 3.6 Criterios contables aplicados “Aportes de Infraestructura”. Esta obligación corresponde al valor residual de los aportes de infraestructura señalados en la Nota 10, y que se valoriza a valor actual con una tasa de descuento de 5,06% al 30 de junio de 2023 y 5,08% anual al 31 de diciembre de 2022.
- (2) El saldo de esta cuenta corresponde a la obligación de la Empresa respecto de los bienes construidos por el concesionario DP World San Antonio S.A. en el marco del contrato de concesión del Terminal Sur, de acuerdo con lo señalado en Nota 3.6 Criterios contables aplicados “Aportes de Infraestructura”. Esta obligación corresponde al valor residual de los aportes de infraestructura señalados en la Nota 10, y que se valoriza a valor actual con una tasa de descuento de 5,06% al 30 de junio de 2023 y 5,08% anual al 31 de diciembre de 2022.
- (3) El saldo de esta cuenta corresponde a la obligación de la Empresa respecto de los bienes construidos por el concesionario Puerto Panul S.A. en el marco del contrato de concesión del Terminal Norte, de acuerdo con lo señalado en Nota 3.6 Criterios contables aplicados “Aportes de Infraestructura”. Esta obligación corresponde al valor residual del aporte de infraestructura señalado en la Nota 10, y que se valoriza a valor actual con una tasa de descuento de 5,06% al 30 de junio de 2023 y 5,08% anual al 31 de diciembre de 2022.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



### 19.2 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes para cada uno de los ejercicios informados se detallan a continuación:

<b>CORRIENTES</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos anticipados varios (1)	432.849	598.759
Ingresos anticipados concesión Panul	144.755	144.755
Ingresos anticipados concesión DP World	548.775	548.775
Ingresos diferidos por aportes de infraestructura (3)	8.119.500	8.119.500
Canon mínimo Concesionarios (2)	5.993.710	6.397.725
<b>Totales</b>	<b>15.239.589</b>	<b>15.809.514</b>

<b>NO CORRIENTES</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos anticipados concesión Panul	796.154	868.532
Ingresos anticipados concesión DP World	4.115.811	4.390.198
Ingresos diferidos por aportes de infraestructura (3)	58.593.307	62.801.598
Canon mínimo Concesionarios (2)	33.460.214	35.575.557
<b>Totales</b>	<b>96.965.486</b>	<b>103.635.885</b>

- (1) El saldo de esta cuenta incluye a los ingresos diferidos del Canon de Concesión de QC Policarpo Toro S.A. y del Canon de Administración del Concesionario DP World San Antonio S.A.
- (2) El saldo de esta cuenta, corresponden a los ingresos diferidos por los cánones a percibir en el corto y largo plazo (más de 12 meses) conforme a los montos indicados en los contratos de concesión. Los valores han sido descontados a una tasa del 5,06% al 30 de junio de 2023 y 5,08% al 31 de diciembre de 2022, considerando la información del Banco Central respecto al bono del tesoro norteamericano para sus instrumentos a un plazo de similares características, y efectuada la conversión a pesos, al tipo de cambio de cierre de junio 2023 y diciembre de 2022 respectivamente, de acuerdo con lo señalado en Nota de criterio contable 3.14 "Otros activos financieros, corrientes y no corrientes". La cuenta por cobrar respecto a este pasivo se refleja en los "Otros activos financieros corrientes y no corrientes" (Ver Nota 5).
- (3) Corresponde a los ingresos diferidos que se han generado por el registro de aporte de infraestructura que EPSA recepcionará al término de las concesiones. Estos ingresos diferidos son amortizados en el plazo de la concesión de cada contrato.

## 20. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

### 20.1 Juicios en que está involucrada la empresa

#### Juicios Civiles.

1.- Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Causa Rol N° C – 503 – 2016, caratulada “Sociedad Inmobiliaria Ponce e Hijo Limitada con Empresa Portuaria San Antonio”.

Origen: Demandante solicita demarcación y cerramiento de inmueble ubicado en el sector norte del recinto portuario.

Etapas procesales: Sentencia.

Instancia: Primera.

Cuantía: Indeterminada.

Evaluación de posible resultado: Se estima razonable que la acción sea rechazada.

2.- Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Causa ROL: C-2456-2019, caratulada “Schneider con Empresa Portuaria San Antonio”.

Origen: Demandante solicita indemnización de perjuicios por la suma de \$66.200.000 por los daños que señala le produjeron una caída en un área que indica es de propiedad de esta empresa.

Etapas procesales: Probatoria.

Instancia: Primera.

Cuantía: Indeterminada.

Evaluación de posible resultado: Se estima razonable que la acción será rechazada, por no existir antecedentes que avalen la pretensión.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



### 20. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, continuación

#### Juicios del Trabajo.

3.- Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: RIT O-58-2023, caratulada “Marambio con Constructora RGL Ltda.”.

Origen: Demandante solicita declaración de nulidad de despido laboral, declaración de empleador único, subterfugio laboral y cobro de prestaciones laborales. EPSA es demandada solidaria con otros tres organismos públicos, por una suma inferior a \$1,3 millones, sin perjuicio de lo que se declare en caso de prosperar la nulidad solicitada.

Etapas procesales: Preparación. Audiencia fijada para el 6 de octubre de 2023.

Instancia: Primera.

Cuantía: \$1,3 millones.

Evaluación de posible resultado: Como demandados solidarios, dependemos del demandado principal, pero existen garantías en el contrato que nos vinculaba con RGL Ltda. que permiten afrontar cualquier contingencia.

4.- Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: RIT M-76-2023, caratulada “Farías con Constructora RGL Ltda.”.

Origen: Demandante solicita declaración de despido carente de causa legal y cobro de prestaciones laborales. EPSA es demandada solidaria, por una suma inferior a \$3,6 millones.

Etapas procesales: Preparación. Audiencia fijada para el 18 de agosto de 2023.

Instancia: Primera.

Cuantía: \$3,6 millones.

Evaluación de posible resultado: Como demandados solidarios, dependemos del demandado principal, pero existen garantías en el contrato que nos vinculaba con RGL Ltda. que permiten afrontar cualquier contingencia.

## 20. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, continuación

### **Causa Ambiental.**

5.- Segundo Tribunal Ambiental.

Causa: rol R-308-2021, caratulada: “Schaaf Maldonado María Soledad y otros con Ministerio del Medio Ambiente”.

Origen: El 9 de noviembre de 2021, un grupo de once personas dedujeron reclamación judicial en contra de la Resolución Exenta N°1086, de 24 de septiembre de 2021, dictada por el Ministerio del Medio Ambiente, que rechazó la solicitud de la Municipalidad de San Antonio para declarar humedal urbano las Lagunas de Lollole “Ojos de Mar”. La defensa del Ministerio del Medio Ambiente corresponde al Consejo de Defensa del Estado. EPSA actúa como tercero independiente. La Municipalidad de San Antonio presentó idéntica reclamación, que fue acogida a tramitación y acumulada a esta causa.

Etapas procesales: Tribunal suspendió el decreto de autos en relación y llamó a las partes a conciliación, la que se encuentra en desarrollo.

Instancia: Primera.

Cuantía: Indeterminada.

Evaluación de posible resultado: Existe un principio de acuerdo entre las partes, promovido por el Tribunal, que podría derivar en un avenimiento que ponga término a esta causa.

### **Protección.**

6.- Tribunal: Corte de Apelaciones de Valparaíso.

Causa: caratulada “Guzmán con Empresa Portuaria San Antonio”, rol 171.487-22

Origen: acción de protección deducida por “*pretender (EPSA) construir un cierre perimetral en el acceso a la Playa Lollole*”, lo que impediría ejercer el derecho de usar un bien nacional de uso público.

Etapas procesales: Con fecha 18 de febrero la Corte de Apelaciones rechazó el recurso de protección. La sentencia fue apelada para ante la Corte Suprema en causa que tiene el rol 20206-2023, que con fecha 27 de febrero de 2023 dispuso dar cuenta del recurso.

Instancia: Segunda.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



### 20. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, continuación

Cuantía: Indeterminada.

Evaluación de posible resultado: Recurso carente de sustento fáctico, se estima debiera ser rechazado.

7.- Tribunal: Corte de Apelaciones de Valparaíso.

Causa: caratulada “Vidal con Empresa Portuaria San Antonio”, rol 401-2023.

Origen: acción de protección deducida por trabajador de la empresa para dejar sin efecto la designación de un investigador externo para tramitar denuncias recibidas en su contra.

Etapas procesales: Con fecha 18 de febrero la Corte acogió el recurso de protección, ordenando dejar sin efecto la designación de un investigador externo y cumplir con lo que dispone el artículo 86 del Código de conducta (investigación por personal interno). La sentencia fue apelada para ante la Corte Suprema en causa que tiene el rol 80671-2023, que con fecha 12 de mayo dispuso dar cuenta del recurso.

Instancia: Segunda.

Cuantía: Indeterminada.

Evaluación de posible resultado: Se estima factible la revocación de la sentencia, la que de todas formas sólo produce dilación en un proceso administrativo.

## 20. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, continuación

### 20.2 Compromisos y Garantías

Al cierre del periodo de tres meses terminado al 30 de junio de 2023 y del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022, la empresa mantiene garantías directas con las siguientes instituciones.

#### a) Garantías Directas Recibidas

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Saldos M\$	
	Nombre	Relación		30/06/2023	31/12/2022
EPSA	STI S.A.	Cliente	Garantías Directas (1)	17.310.080	18.627.019
EPSA	Puerto Panul S.A.	Cliente	Garantías Directas (2)	587.960	587.115
EPSA	DP World San Antonio S.A.	Cliente	Garantías Directas (3)	2.962.238	3.162.514
EPSA	QC Terminales	Cliente	Garantías Directas (4)	349.632	373.271
EPSA	Varios	Cliente	Garantías Directas (5)	2.348.902	2.162.047
EPSA	Varios	Cliente	Garantías Directas (6)	3.458.110	3.389.488
<b>Totales</b>				<b>27.016.922</b>	<b>28.301.454</b>

## **20. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, continuación**

- (1) Corresponde a cuatro boletas de garantía, que respaldan el fiel cumplimiento de contrato de concesión del Molo Sur, por la suma de US\$5.398.198,86 cada una con vigencia hasta el 30 de abril de 2024.
- (2) Corresponde a cuatro boletas de garantía, que garantizan el fiel cumplimiento de contrato de concesión del Sector Norte, por la suma de US\$183.356,92 cada una con vigencia hasta el 28 de marzo de 2024.
- (3) Corresponde a cuatro boletas de garantía, que garantizan el fiel cumplimiento de contrato de concesión del Frente Costanera - Espigón, por la suma de US\$848.782,52 cada una con vigencia hasta el 13 de septiembre de 2023, además de una boleta de garantía, que garantiza la correcta, íntegra y oportuna habilitación del segundo punto de embarque de ácido sulfúrico del proyecto obligatorio de inversión del Concesionario DP World San Antonio S.A., por la suma de US\$300.000 con vigencia hasta el 3 de febrero de 2024.
- (4) Corresponde a una boleta de garantía, que garantiza el fiel cumplimiento de contrato de concesión por Frente de atraque Sitio 9, por la suma de US\$436.135 y con vigencia hasta el 30 de noviembre de 2023.
- (5) Corresponden a boletas de garantía, que respaldan ante eventuales no pago de servicios prestados por la Empresa Portuaria San Antonio.
- (6) Corresponden a boletas de garantías por seriedad de la oferta de proponentes que participan en licitaciones de la Empresa Portuaria San Antonio. También se incluyen boletas de garantía por cumplimiento de contratos vigentes con Empresa Portuaria San Antonio.

### **b) Garantías Indirectas**

Al cierre del periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2023 (no auditado) y del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022, la Empresa no mantiene garantías indirectas.

## **Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)**

(En miles de pesos chilenos).



### **21. PATRIMONIO**

#### **21.1 Capital social**

El capital de Empresa Portuaria San Antonio al cierre de cada ejercicio asciende a M\$103.235.302. El capital pagado corresponde al definido en el balance de apertura contenido en el Decreto Supremo N°221 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones del 16 de septiembre de 1998.

Conforme a lo establecido en Oficio Circular 456 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), la revalorización por corrección monetaria del año 2010 del Capital pagado se registra con cargo a Otras reservas del Patrimonio.

#### **21.2 Retiro de utilidades**

El retiro de utilidades es definido por el Ministerio de Hacienda y se realiza en base a los remanentes de las utilidades tributarias, lo que es informado a través del Decreto respectivo. Con fecha 5 de mayo de 2023, se recibió decreto exento N°90, que establece el monto de traspaso de anticipos y/o utilidades para el año 2023 por la suma de M\$5.000.000. Para el periodo 2022 se estableció a través del Decreto exento N°121 de fecha 25 de abril de 2022, el monto de traspaso de anticipos y/o utilidades por la suma de M\$6.000.000.

#### **21.3 Gestión de Capital**

El capital de Empresa Portuaria San Antonio fue determinado a través del Decreto Supremo N°221 de fecha 16 de septiembre de 1998 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.

El patrimonio inicial de Empresa Portuaria San Antonio no ha experimentado variaciones desde la creación de la Empresa por la Ley N°19.542 que moderniza el sector portuario estatal.

La Empresa al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, no considera como parte de su capital ninguna partida componente del pasivo no corriente.

## 22. INGRESOS Y GASTOS

### 22.1 Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios para los periodos informados al 30 de junio de 2023 y 2022 se detallan a continuación:

	01/01/2023 30/06/2023 M\$	01/01/2022 30/06/2022 M\$	01/04/2023 30/06/2023 M\$	01/04/2022 30/06/2022 M\$
Canon por concesiones portuarias STI	8.711.307	9.063.077	4.348.375	4.728.631
Canon por concesión portuaria DP World	2.006.776	1.828.170	992.861	950.274
Canon por concesión portuaria Puerto Panul	295.891	285.664	147.698	149.044
Canon por concesión portuaria QC	171.850	133.508	85.925	66.754
Reconocimiento de ingresos diferidos concesiones Panul - DP World	346.765	346.765	173.382	173.382
Reconocimiento de ingresos diferidos aporte de infraestructura	4.208.291	4.208.291	2.104.145	2.104.145
Tarifa uso de puerto	11.243.126	9.664.004	5.486.367	5.193.568
Otras concesiones menores	859.770	578.249	434.606	293.007
Otros ingresos	397.484	233.103	186.284	181.328
<b>Total ingresos ordinarios</b>	<b>28.241.260</b>	<b>26.340.831</b>	<b>13.959.643</b>	<b>13.840.133</b>

### 22.2 Otros ingresos, por naturaleza

Los otros ingresos por naturaleza para los periodos informados al 30 de junio de 2023 y 2022 se detallan a continuación:

	01/01/2023 30/06/2023 M\$	01/01/2022 30/06/2022 M\$	01/04/2023 30/06/2023 M\$	01/04/2022 30/06/2022 M\$
Arriendo de casas	5.400	5.400	2.700	2.700
Recuperación de gastos años anteriores	-	1.765	-	-
Venta de bases	11.925	3.090	5.225	680
Otras entradas	24.181	23.776	22.196	12.321
Ingresos Paseo Bellamar	18.868	18.956	8.805	9.520
<b>Totales</b>	<b>60.374</b>	<b>52.987</b>	<b>38.926</b>	<b>25.221</b>

## Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)

(En miles de pesos chilenos).



### 22. INGRESOS Y GASTOS, continuación

#### 22.3 Gastos por beneficios a los empleados

Los gastos por beneficios a los empleados para los periodos informados al 30 de junio de 2023 y 2022 se detallan a continuación:

	01/01/2023 30/06/2023 M\$	01/01/2022 30/06/2022 M\$	01/04/2023 30/06/2023 M\$	01/04/2022 30/06/2022 M\$
Sueldo base	(1.506.899)	(1.207.734)	(799.039)	(625.712)
Aportes patronales diversos	(43.561)	(35.285)	(22.086)	(18.612)
Gratificación	(58.480)	(48.060)	(31.409)	(25.293)
Bono ejecutivos	(21.988)	(25.531)	(1.813)	(11.079)
Indemnización años de servicio	(18.301)	-	(13.003)	-
Vacaciones personal	(137.344)	(107.175)	(66.007)	(53.387)
Otros bonos pagados	(119.195)	(78.050)	(70.022)	(38.055)
Alimentación del personal	(60.313)	(31.158)	(37.573)	(17.229)
Seguro de desempleo	(35.167)	(33.797)	(18.313)	(17.439)
Otros gastos en personal	(59.042)	(28.135)	(25.862)	(11.048)
<b>Totales</b>	<b>(2.060.290)</b>	<b>(1.594.925)</b>	<b>(1.085.127)</b>	<b>(817.854)</b>

**Notas a los Estados Financieros Intermedios (no auditados)**  
(En miles de pesos chilenos).



**22. INGRESOS Y GASTOS, continuación**

**22.4 Otros gastos, por naturaleza**

Los Otros gastos, por naturaleza para los periodos informados al 30 de junio de 2023 y 2022 se detallan a continuación:

	01/01/2023 30/06/2023 M\$	01/01/2022 30/06/2022 M\$	01/04/2023 30/06/2023 M\$	01/04/2022 30/06/2022 M\$
Dieta de directorio	(41.989)	(37.068)	(21.138)	(19.043)
Bono de gestión directorio	(38.849)	(35.825)	(19.384)	(19.011)
Otros gastos de directorio	(32.076)	(2.183)	(17.335)	(809)
Servicios de Outsourcing contratados	(1.002.975)	(802.755)	(540.783)	(399.868)
Mantenimiento y reparaciones, Obras infraestructura, equipos, instalaciones y otras	(218.353)	(103.329)	(118.163)	(59.208)
Primas de seguros	(569.899)	(508.988)	(296.403)	(256.166)
Servicios básicos (agua, electricidad, teléfono, internet)	(75.246)	(85.652)	(43.637)	(38.692)
Contribuciones	(1.229.588)	(979.187)	(575.816)	(497.218)
Patentes	(240.848)	(216.264)	(120.424)	(108.132)
Arriendo edificio, equipos computacionales y maquinarias	(81.512)	(69.672)	(39.839)	(39.727)
Asesorías y estudios	(418.929)	(230.297)	(276.465)	(135.083)
Servicios varios	(142.560)	(43.715)	(84.767)	(21.873)
Gastos de publicidad, difusión, RSE	(270.824)	(207.242)	(153.575)	(150.504)
Pérdida por crédito de impuestos	(20.850)	(11.876)	(14.118)	(6.791)
Otros gastos	(63.595)	(62.373)	(32.386)	(23.815)
Resultado por baja de Activos	15.177	-	(1.478)	-
Gastos rechazados	(4.564)	(5.382)	(3.220)	(4.486)
Gastos Paseo Bellamar	(229.261)	(156.092)	(135.410)	(78.608)
<b>Totales</b>	<b>(4.666.741)</b>	<b>(3.557.901)</b>	<b>(2.494.341)</b>	<b>(1.859.033)</b>

**22.5 Ingresos financieros**

Los Ingresos Financieros para los periodos informados al 30 de junio de 2023 y 2022 se detallan a continuación:

Ingresos Financieros	01/01/2023 30/06/2023 M\$	01/01/2022 30/06/2022 M\$	01/04/2023 30/06/2023 M\$	01/04/2022 30/06/2022 M\$
Intereses por inversión (DAP)	711.110	195.718	272.976	106.439
Variación tasa de descuento valor residual	(144.531)	17.224.509	(1.190.222)	8.965.298
<b>Totales</b>	<b>566.579</b>	<b>17.420.227</b>	<b>(917.246)</b>	<b>9.071.737</b>

## 22. INGRESOS Y GASTOS, continuación

### 22.6 Diferencias de cambio

Las Diferencias de cambio para los periodos informados al 30 de junio de 2023 y 2022 se detallan a continuación:

	01/01/2023 30/06/2023 M\$	01/01/2022 30/06/2022 M\$	01/04/2023 30/06/2023 M\$	01/04/2022 30/06/2022 M\$
Corrección monetaria Cta Cte USD Bco Santander	(143)	9	44	17
Diferencia de cambio canon concesiones	(65.268)	293.671	65.331	341.218
Diferencia de cambio valor residual	4.227.149	(12.322.959)	(2.644.545)	(19.332.421)
<b>Totales</b>	<b>4.161.738</b>	<b>(12.029.279)</b>	<b>(2.579.170)</b>	<b>(18.991.186)</b>

## 23. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de julio de 2023 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios no existen hechos posteriores.

## 24. MEDIO AMBIENTE

Al cierre de los periodos que se informan, Empresa Portuaria San Antonio, ha efectuado desembolsos relacionados a la protección del medio ambiente.

A la fecha, se mantiene un contrato vigente con la empresa Jaime Illanes y Asociados Consultores S.A., derivado de la licitación pública SAI 03/2019, denominada “Complementación, presentación y tramitación en el proceso de evaluación ambiental del proyecto Puerto Exterior” por un monto total de referencia de UF73.600,78.

## **25. HECHOS RELEVANTES**

En el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2023, Empresa Portuaria San Antonio presenta los siguientes hechos relevantes:

1.- En relación con el procedimiento de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental:

- Con fecha 13 de mayo de 2022, se solicitó al Servicio Evaluación Ambiental, Región de Valparaíso, que se extienda la suspensión que resta para finalizar el procedimiento de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental "Puerto Exterior de San Antonio". La fecha en que culminará la requerida suspensión será el 31 de agosto de 2022.
- El 31 de agosto de 2022, EPSA hizo entrega de la Adenda N°1 del Proyecto Puerto Exterior.
- Por medio de resolución de fecha 22 de septiembre de 2022, el SEA decreta la realización de una nueva etapa de participación ciudadana, por un plazo de 30 días hábiles, debido a modificaciones sustantivas del Proyecto Puerto Exterior.
- El nuevo proceso de participación ciudadana comenzó el 07 de octubre de 2022 y se extendería hasta el 22 de noviembre, sin embargo, con fecha 22 de noviembre, el SEA publicó una resolución que suspende el plazo de evaluación para extender de forma "excepcionalísima" el período de PAC por modificaciones sustantivas; esto es, a contar del 25 de noviembre de 2022 y hasta el 16 de diciembre de 2022.
- Con fecha 10 de enero de 2023, el SEA notifica el segundo informe consolidado de solicitud de aclaraciones, rectificaciones y/o ampliaciones al EIA (ICSARA II), en el marco del procedimiento de evaluación de impacto ambiental del proyecto "Puerto Exterior de San Antonio".
- Con fecha 22 de marzo de 2023 se realizó una reunión, en modalidad telemática con SEA y profesionales de la DGA y DOH, con el objetivo de resolver dudas respecto a observaciones del ICSARA complementario.
- Con fecha 30 de marzo de 2023 EPSA solicita que se extienda la suspensión que resta para finalizar el procedimiento de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental "Puerto Exterior de San Antonio" hasta el 31 de diciembre de 2024.
- Con fecha 31 de marzo de 2023, el SEA extiende la suspensión de plazo del procedimiento de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental "Puerto Exterior de San Antonio" hasta el 31 de diciembre de 2024.

## **22. HECHOS RELEVANTES, continuación**

2.- Durante el curso de la 75° sesión extraordinaria de su Directorio, celebrada el 8 de junio de 2023, según carta N°270, fecha 13 de junio de 2023, la Administración comunica lo siguiente:

Con fecha 9 de junio de 2023, don Luis Kaank Quezada dejó de ejercer el cargo de Gerente General, siendo reemplazado en calidad de interino por el actual Gerente de Concesiones, don Fernando Gajardo Vásquez. Los Directores dejan establecido que la remoción del Gerente General se efectúa por la causal establecida en el inciso segundo del artículo 161 del Código del Trabajo, esto es, desahucio escrito del empleador.